

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:16

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:16

**Анна**

**79169570729**

**Машино, д. 41**

**24 900 000 ₹**

Машино, д. 41

Шоссе

[Щёлковское](#) ~60 км от МКАД

для заметок

### Коттедж

Жилая площадь

124 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

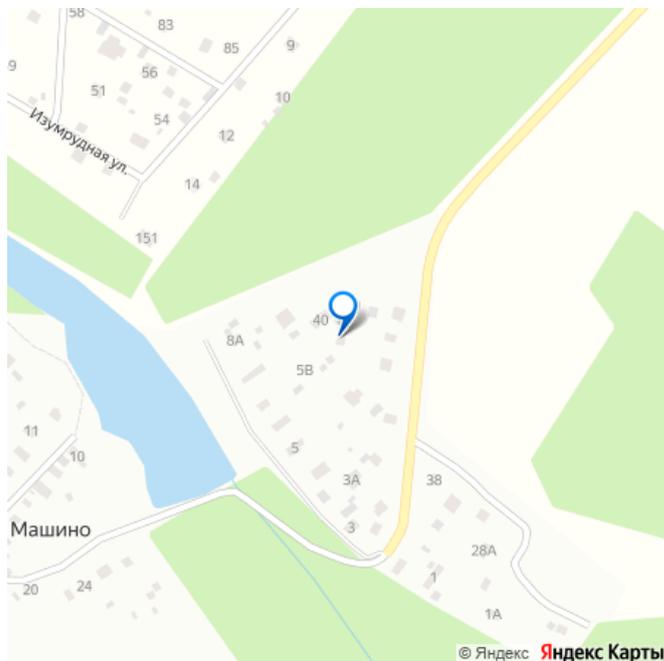
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

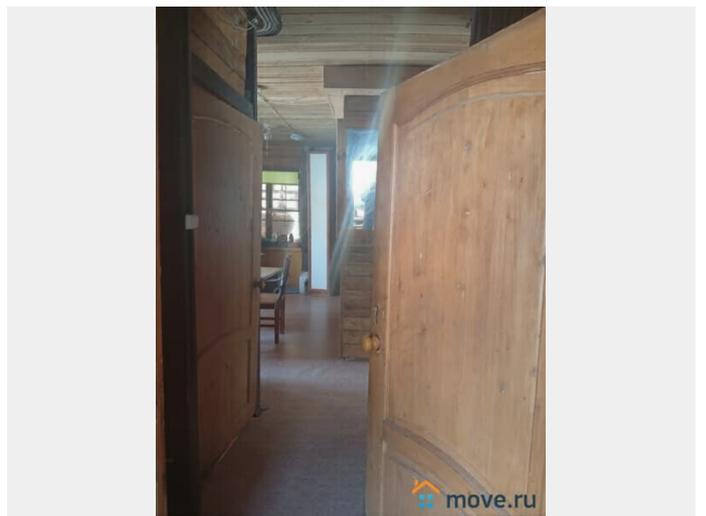
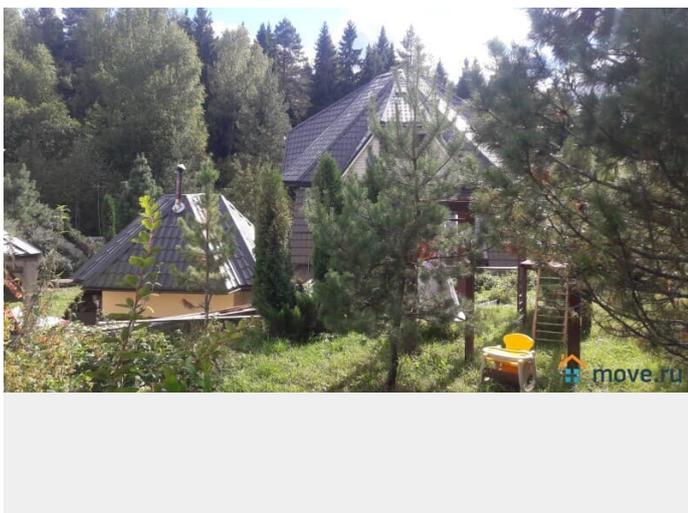
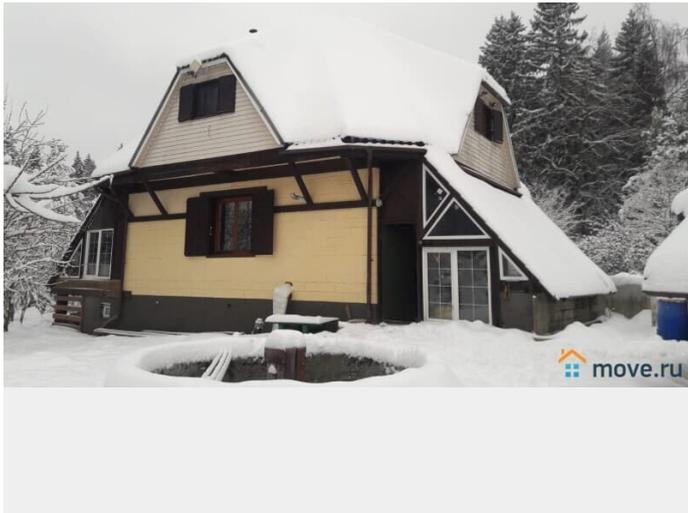
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество

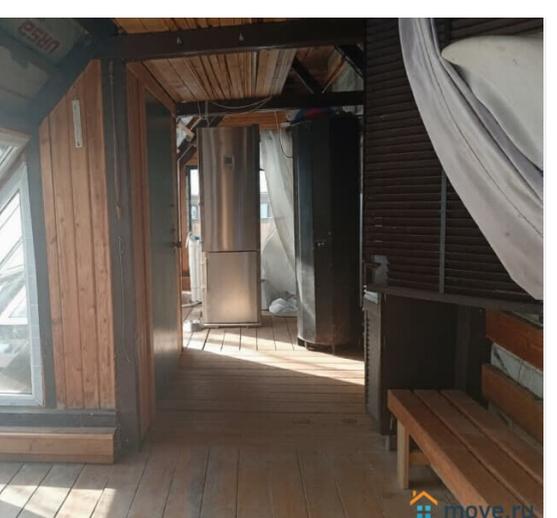
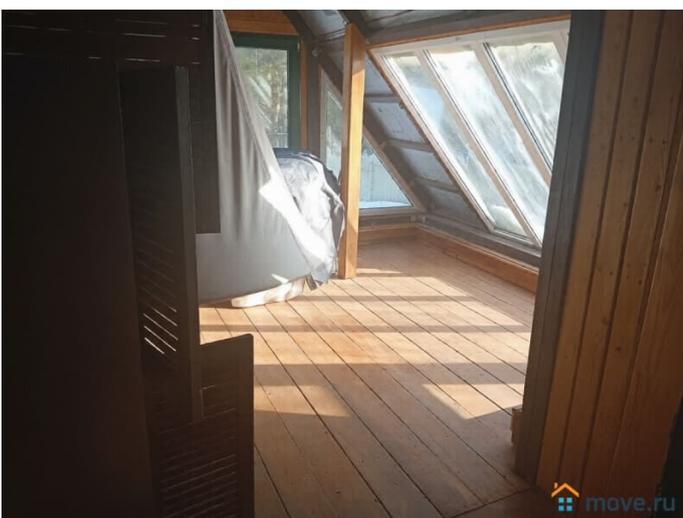


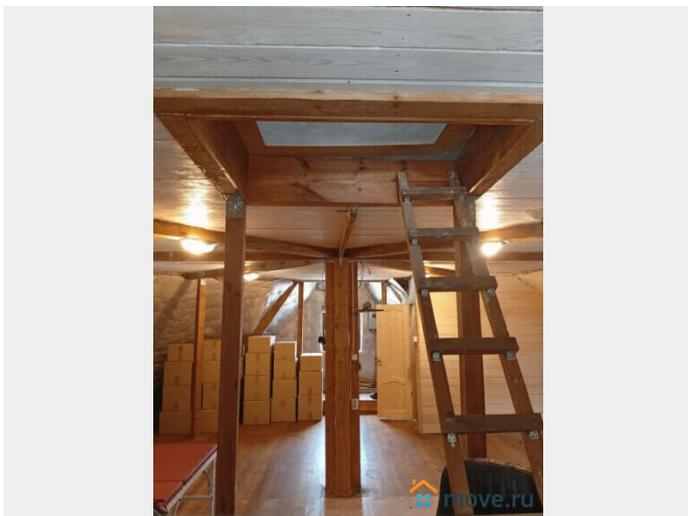
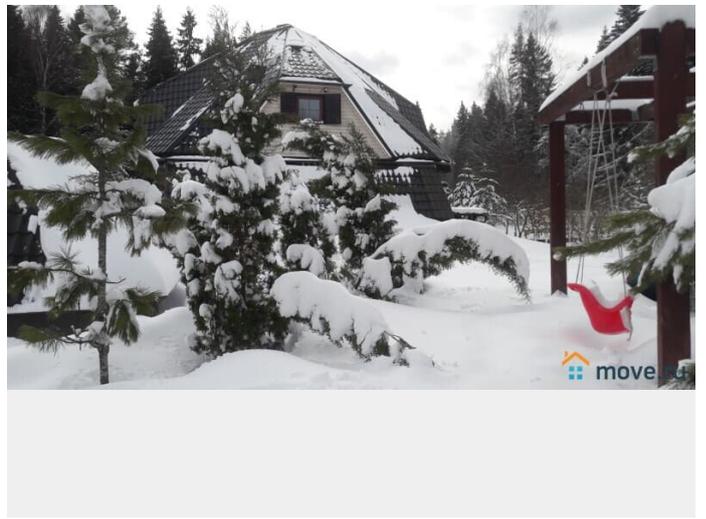
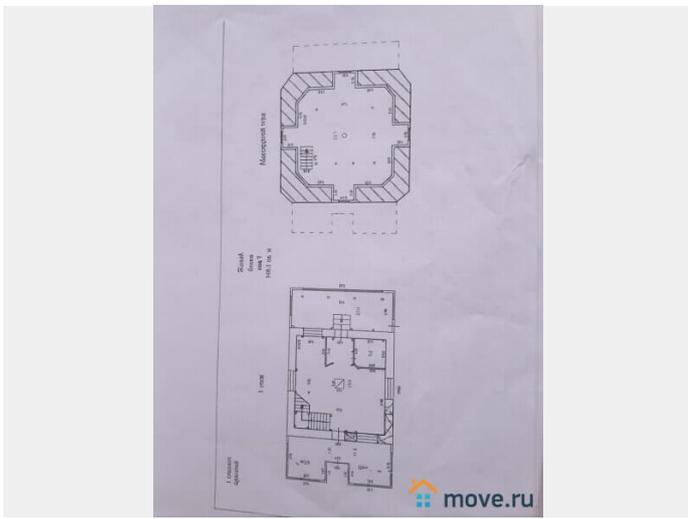
### Описание

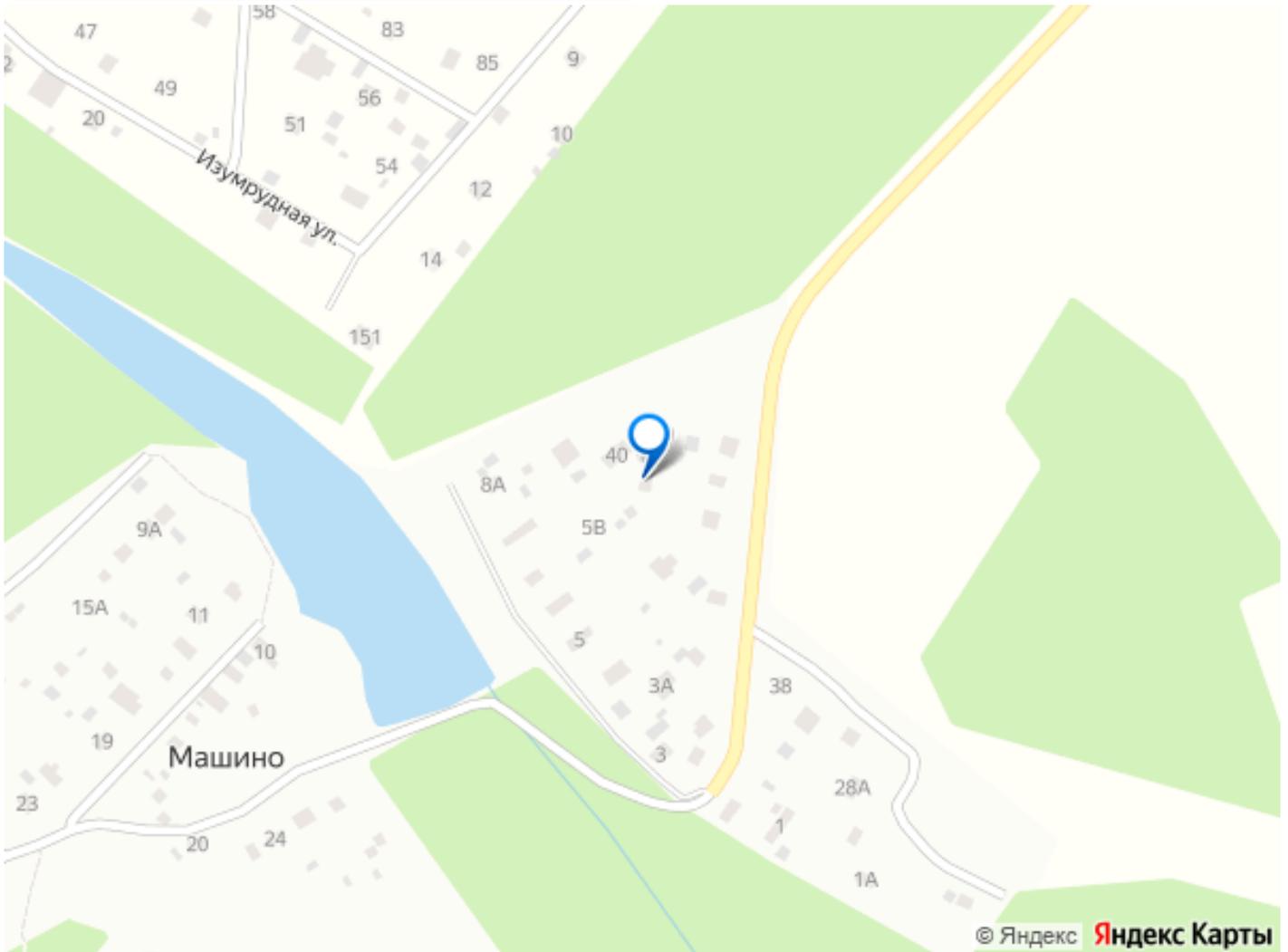
Продается прочный, 2-этажный каменный дом (ИЖС) 2021 года постройки, площадью 156 м<sup>2</sup> (жилая 124 м<sup>2</sup>), на участке 11,21 соток в 50 км от МКАД по Щелковскому

направлению. Участок отмежеван, без обременений. Возможна ипотека, материнский капитал, сертификаты. Дом расположен в экологически чистом месте, окружен реликтовым хвойным лесом, защищающим от ветра и шума. Построен на мощном железобетонном каркасе с антисейсмическим поясом, стены из двойных керамзитоблоков (толщина 0,6 м) с внутренним керамзитовым заполнением, фундамент заглублен на 2,5-2,8 м (толщина 1,1 м). Установлены современные деревянные окна с двойными стеклопакетами, усиленные ставни-жалюзи, антивандальные двери, 2 веранды. Автономная канализация (септик 3000 л), дублированное водоснабжение из двух колодцев (один с родниковой водой), бойлер на 150 л. Отопление: экономичный тепловой насос Fujitsu, теплый пол в ванной, резервная дровяная печь, газовая колонка. Внутренняя и внешняя отделка выполнена из экологически чистых, негорючих материалов. Энергоснабжение 5-6 кВт, стабильный интернет МТС, эфирное ТВ, видеонаблюдение. На участке: мини-сауна, хозблок, детский городок, навес для автомобиля, утепленный курятник, декоративные и лечебные деревья/кустарники. Два заезда к участку. Объект обладает значительным оздоровительным потенциалом (рыбалка, лыжи, велопрогулки, охота). Дорога к деревне используется как тренировочная трасса для лыжероллеров. Отсутствие токсичных соседей (один добропорядочный), минимальные расходы на содержание, наличие питьевой воды делают объект привлекательным для инвестиций. Это автономное, надежное и безопасное убежище для ценителей экологии, тишины и покоя.









Move.ru - вся недвижимость России