

Создано: 26.07.2022 в 12:48

Обновлено: 25.11.2025 в 13:22

<https://move.ru/objects/6881026066>

Загородный Мир

79154250348

Маслово, Европа-4

75 000 000 ₽

Маслово, Европа-4

Шоссе

[Рублево-Успенское](#) ~25 км от МКАД



Таунхаус

Жилая площадь

220 м²

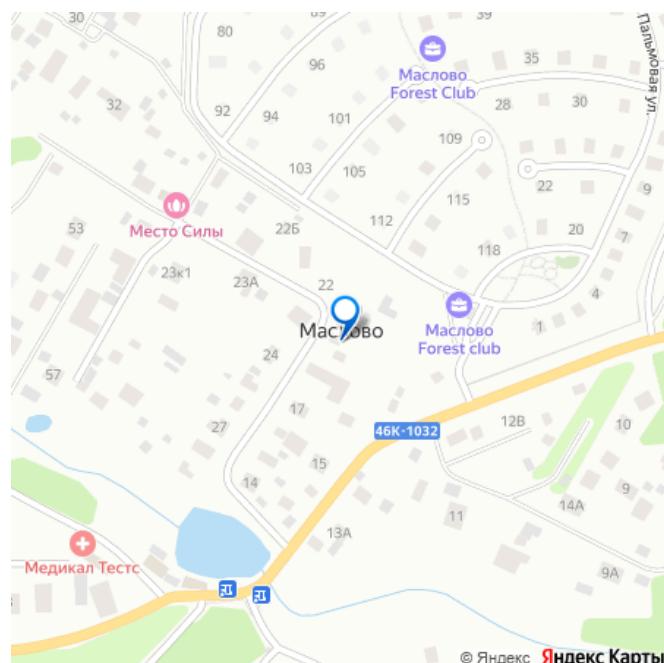


Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

422 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Рублево-Успенское ш., 25 км от МКАД,
Маслово. Дуплекс в охраняемом коттеджном
поселке Никологорские Дачи (Европа-4).
Монолит, внешне отделан клинкерной
плиткой, площадью 422 кв.м с частичной

внутренней отделкой. У дома эксплуатируемая крыша, окна - деревянные стеклопакеты. В доме на первом этаже просторная гостиная с панорамными окнами, электрокамином и выходом на открытую террасу, с/у. Зона кухни-столовой (полы с подогревом), две спальни со своими с/у и кухней. На втором этаже 3 спальни, 2 с/у, кабинет, балкон. Первый этаж с отделкой "под ключ", второй этаж под финишную отделку по вашему вкусу. Полнценный цокольный этаж: помещение под сауну, постирочная, гардеробная, котельная. В доме установлена сигнализация ОВО и пожарная сигнализация. В доме три отдельных входа, можно комфортно разместиться большой семьей. Частично меблирован. Участок 7 соток. ИЖС. Посажены молодые плодовые деревья и кустарники. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода и канализация централизованные на поселок, газ магистральный. Поселок полностью застроен. Ведутся внутренние отделочные работы и благоустройство территории. Поселок Европа-4 входит в комплекс Европа, состоящих из четырех поселков. Между ними пешие прогулочные дорожки через лесные и парковые зоны. На охраняемой территории КП «Европа» имеются безопасные площадки для детей, спортивные зоны для активных командных игр и теннисные корты. Всего в 700 метрах от загородного комплекса протекают реки Истра и Москва. Также недалеко работают торговый центр, автозаправочный комплекс с шиномонтажом, мойкой, кафе, ресторан итальянской кухни, английская школа и другие объекты инфраструктуры. Прекрасная транспортная доступность по: Ильинскому, Новорижскому и Рублево-Успенскому шоссе! Лот: 58921.

