

Создано: 19.10.2023 в 13:15

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/6911570253>

Загородный Мир

79154250348

Мещерское, Мещерское

16 900 000 ₽

Мещерское, Мещерское

Шоссе

[Симферопольское](#) ~40 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

187 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

390 м²

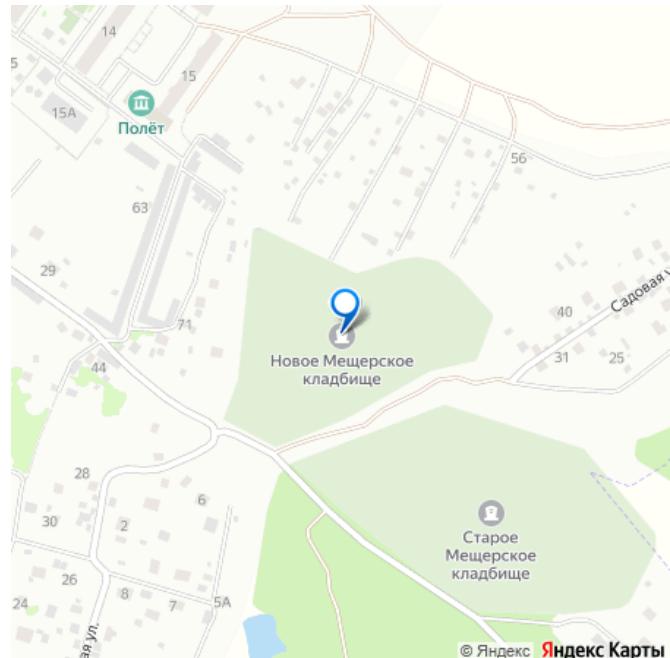
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 64142. Симферопольское ш., 40 км от МКАД, Мещерское. ДНП "Дубрава".

Надежный, просторный и красивый дом на участке 12 соток с гостевым домом-баней и зоной барбекю. Площадь основного дома 390 кв.м. На первом этаже: прихожая, гостиная-студия 53 кв. м с высокими потолками (380 см), барбекю - комплекс с выходом на

участок, санузел, гараж (отделан внутри на 90%), котельная (отделана внутри на 90%).

На втором этаже мастерская со своим санузлом и гардеробной комнатой, 4 спальни и большой санузел. На мансардном этаже - большое пространство 90 кв.м, где предусмотрен санузел, миникухня (этот этаж уже отделан деревом). В цокольном пространстве дома есть помещение для садовой техники и инвентаря, которое также можно использовать для мастерской.

Строительство выполнялось по индивидуальному проекту. Фундамент самый надежный - монолитная бетонная плита, материал стен - газобетонные блоки + утеплитель пеноплекс 100мм + облицовочный дагестанский камень.

Перекрытия все железобетонные, лестница - железобетонная. Окна - Rehau. Кровля - мягкая черепица Docke, изготовлена на немецком оборудовании, утепление 200 мм.

Участок 12 соток, на участке есть еще 2-этажный гостевой дом-баня, в стиле основного дома, площадью 115 кв.м (на 90% уже отделан, на первом этаже зона отдыха, баня, санузел; на втором этаже - спальня и санузел), зона барбекю под крышей, из гранита выполнена площадка перед домом и все дорожки на участке, посажен газон.

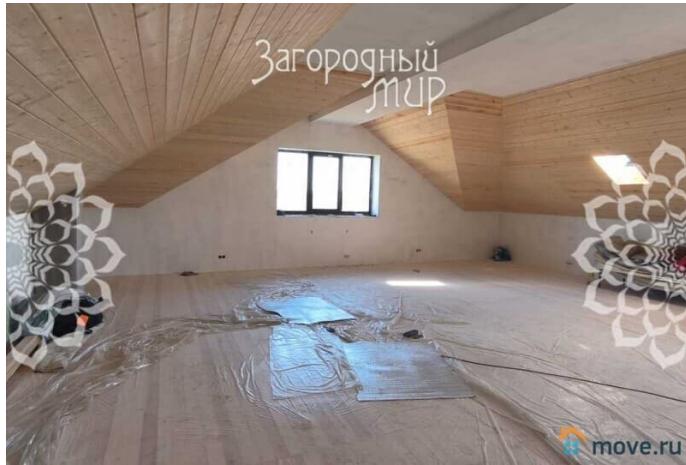
Территория участка огорожена забором на монолитном ленточном фундаменте, выполнены каменные столбы забора. При въезде на участок сделан навес для машин.

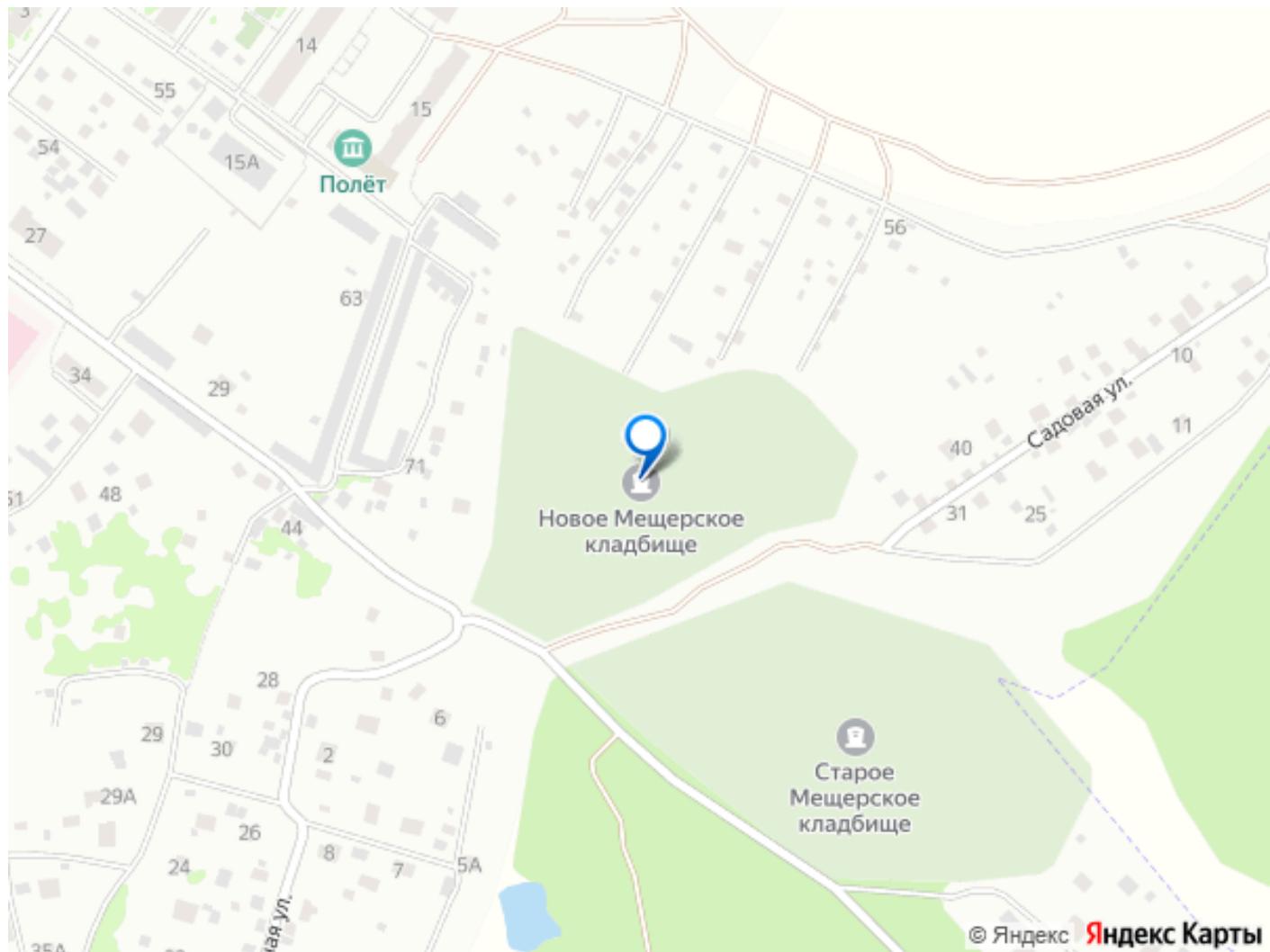
Коммуникации: магистральный газ по границе - право подключения оплачено, электричество 15 кВт, установлен электрический котел, водоснабжение - скважина 43м, канализация - центральная.

Въезд закрытый - охрана, на территории есть спортивная и детская площадки, в пешей доступности - магазин Дикси, автобусная

остановка до станции Столбовая, до школы - 1,5 км. Платежи в поселок минимальные: составляют 3000 руб в месяц вместе с платежом за канализацию. До Москвы на машине всего 30 мин. Многие соседи живут здесь постоянно.







Move.ru - вся недвижимость России