

Создано: 09.12.2024 в 17:13

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

Михеево, д. 10А

**35 000 000 ₽**

Михеево, д. 10А

Шоссе

[Каширское](#) ~35 км от МКАД

## Нежилое здание

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Вашему вниманию представлена в продажу отдельно стоящие 3-х уровневое здание под магазин, склад, гостиницу, производство, медицинский центр, офисы и многое другое в городском округе Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Михеево. Здание общей площадью 672 кв.м., 3-х этажное, 2014 года постройки. Фундамент: ФБС блоки. Стены: пеноблок + кирпич. Крыша: металлическая кровля. Перекрытия: ж/б плиты. Цокольный этаж: полностью под всем зданием, высокие потолки более 3 метров, перекрытие ж/б плиты, несколько вспомогательных помещений. 1 Этаж: торговый зал, склад,

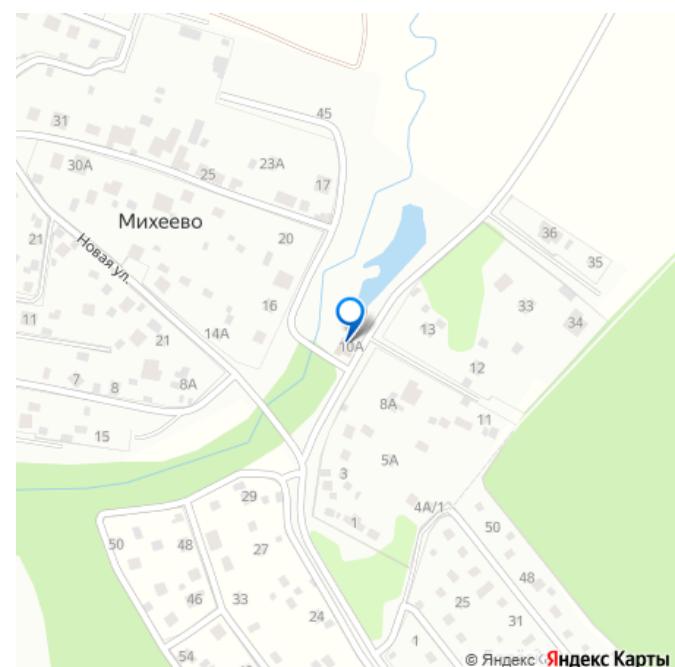
<https://move.ru/objects/9267952110>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

для заметок



кабинет, холл, и санузел 2 Этаж: помещения свободного назначения, раздельный санузел с душевой кабиной, жилые комнаты.

Земельный участок 4 сотки, есть свой подъезд на территорию для разгрузки и погрузки. Подъезд круглогодичный.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под магазин. Участок огорожен по всему периметру металлическим забором.

Коммуникации: электричество 30 кВт, вода заведена - скважина, септик, магистральный газ, интернет, видеонаблюдение

Асфальтированный подъезд, стоянка для малолитражного транспорта и больше грузов, с возможностью производить разгрузку и погрузку с разных сторон здания, а также входов. Собственность: в собственности здание и земельный участок с 2011 года, основанием права собственности является: договор купли-продажи земельного участка и ввод здания в эксплуатацию.

Здание и участок в собственности на физическом лице. Удачное расположение здания даёт возможность реализовать и открыть практически любой вид деятельности, начиная от складирования и заканчивая открытия магазинов, хостела, производства, сфер. услуг, офисов и тд. На данный момент в здании располагается магазин продуктов. Без ограничений и обременений.



