

Создано: 17.02.2026 в 15:27

Обновлено: 17.02.2026 в 15:27

Мильково, Мильково

25 499 999 ₽

Мильково, Мильково

Гостиница

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

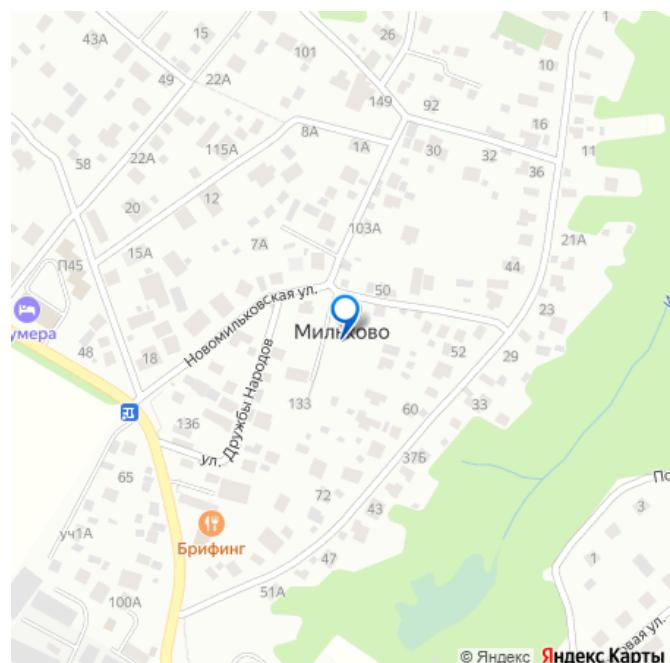
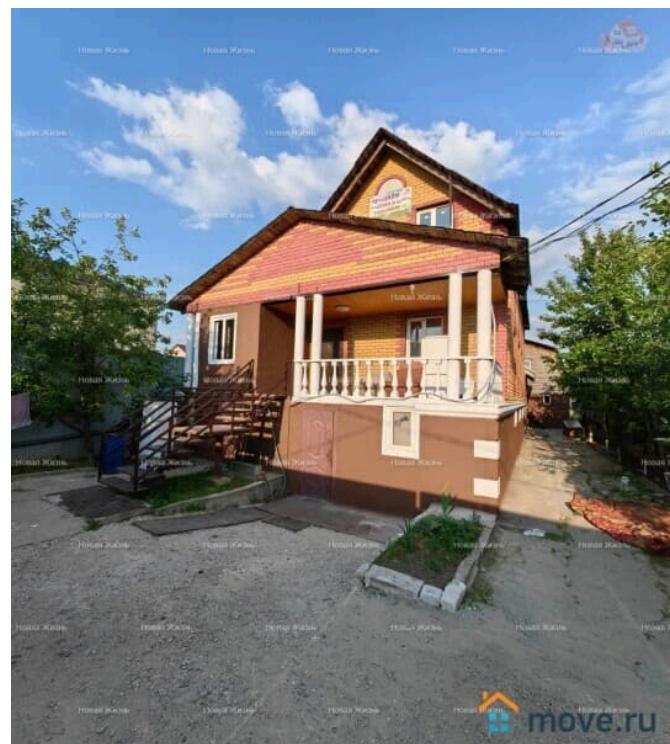
? Продается два коттеджа площадью: первый 300 кв.м три уровня, второй 250 кв.м два уровня на участке 6.7 соток. Коттеджи построены в 2012 г. из блоков + кирпич, брус на хорошем добротном фундаменте, крыша метал. черепица. Данные коттеджи строились под гостиничный хостельный бизнес, под аренду, все комнаты изолированы сделаны как студии, в общем 27 спален. Аренда каждой комнаты от 15 000 руб. до 20 000 руб. Каждый дом приносит доход от 300 000 руб. в зависимости от заполнения. На данный момент все комнаты заняты. ?Земельный участок 6.7 соток. ? Участок правильной прямоугольной формы, не имеет уклона, огорожен забором проф. лист. ? Круглогодичный подъезд (асфальт). ? Есть парковка на 5-7 машин. ?Отличное

<https://move.ru/objects/9290113976>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79252205042

для заметок



место, для круглогодичного проживания, все соседи построены, проживают постоянно ? В зимнее время дороги чистят муниципальные службы, в ночное время улицы освещаются.

?Коммуникации: ? Свет 25 квт разведен, вода центральная заведена, септик, магистральный газ в двух коттеджах. ?

Отличное расположение: ? Каширское шоссе, Ленинский городской округ, 2 км. от МКАД, пос. Развилка. д. Мильково. ?Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 100-х метрах (маршрут № 897- ст. м. Марьино, 15 мин.) (маршрут № 355- ст. м. Домодедовская, 15 мин.) ? Инфраструктура рядом: ? п. Развилка супермаркет, кафе, библиотека. ?

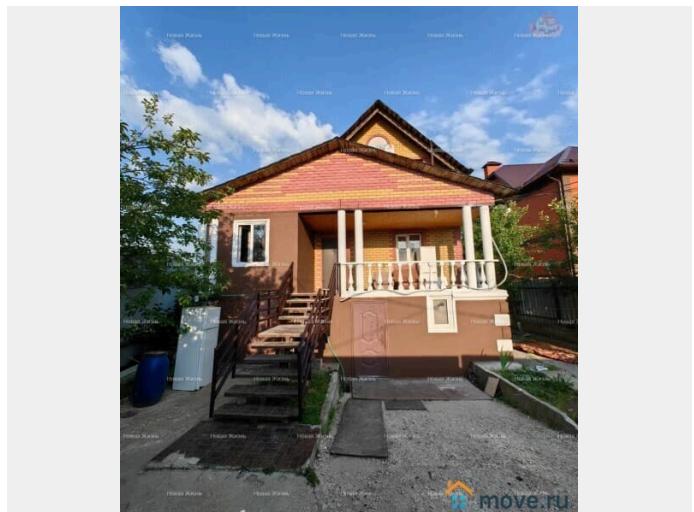
Собственник 1, документы готовы к сделке! ?

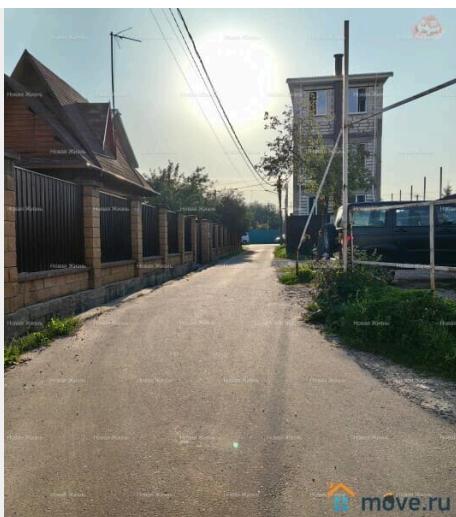
Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ?

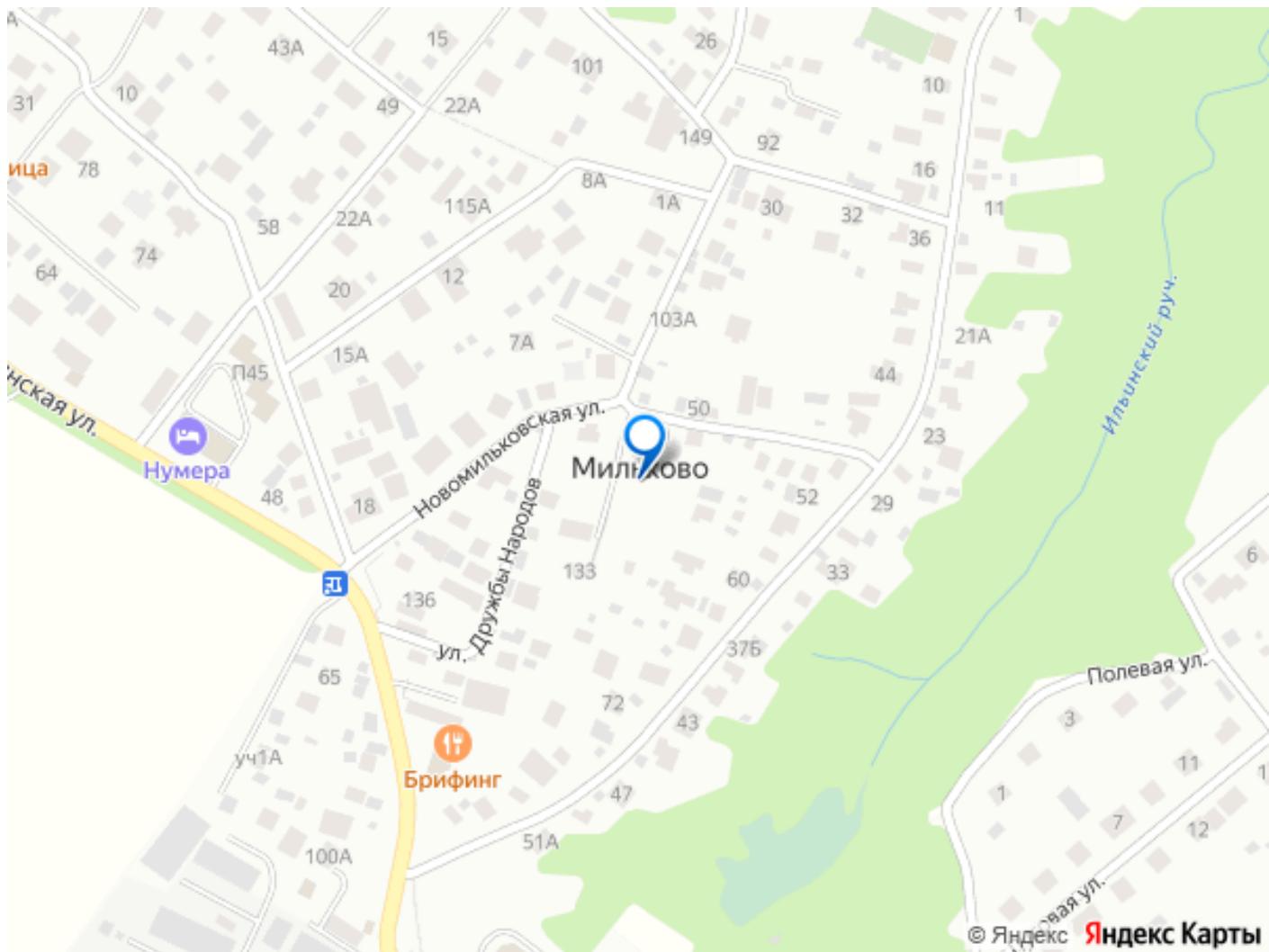
Свободная продажа ? Звоните прямо сейчас!

? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро!

Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России