

Создано: 06.02.2026 в 12:58

Обновлено: 06.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9289010674>

Агентство недвижимости

79636257808

Минеево, Новое Минеево

7 770 000 ₽

Минеево, Новое Минеево

Шоссе

для заметок

[Дмитровское](#)

Дом

Жилая площадь

50 м²



move.ru

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

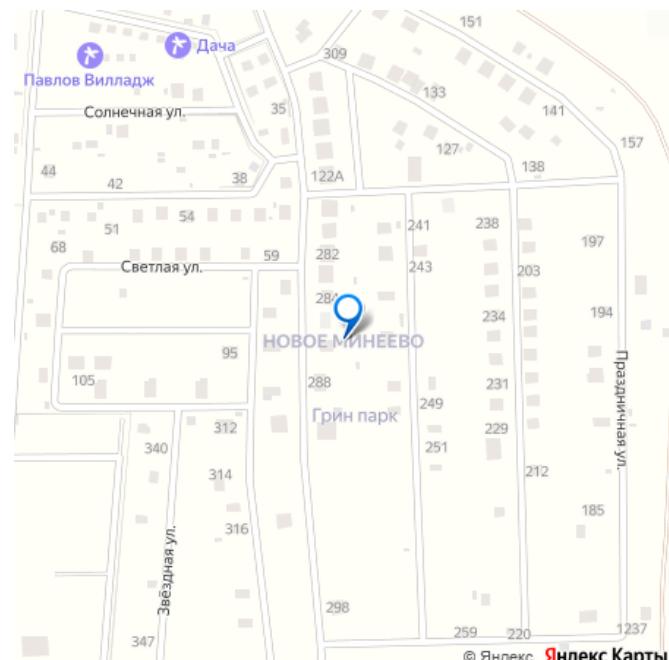
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся земельный участок с двумя жилыми домами в коттеджном посёлке «Грин Парк» д. Минеево, оптимальное место для постоянного проживания! 45 км Дмитровского шоссе. Предлагается к



продаже ухоженный участок площадью 8,8 сотки, расположенный в экологически благоприятном районе Московской области. На участке размещены два жилых строения размером 6x8 м (по 40 м²), предназначенных для круглогодичного использования.

Основные характеристики и преимущества:

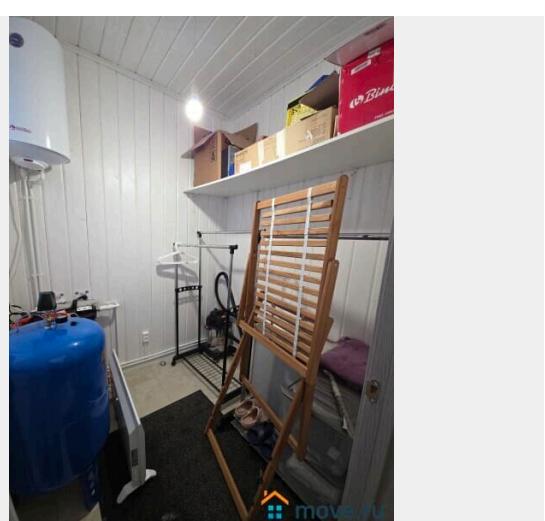
- Жилые строения оснащены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая электроснабжение (15 кВт), автономное отопление с использованием электрокотла, скважину для водоснабжения и систему очистки сточных вод на базе септика «Топаз».
- Фундамент строений выполнен на свайной основе, кровля — из металлической черепицы.
- Участок имеет ровную планировку, ограждён забором с воротами и калиткой, что обеспечивает высокий уровень безопасности.

- Предусмотрена парковка для двух автотранспортных средств.
- Установлена система видеонаблюдения, повышающая уровень комфорта и безопасности проживания.
- В жилых помещениях предусмотрена базовая мебель, что позволяет новым владельцам сразу приступить к эксплуатации объектов.

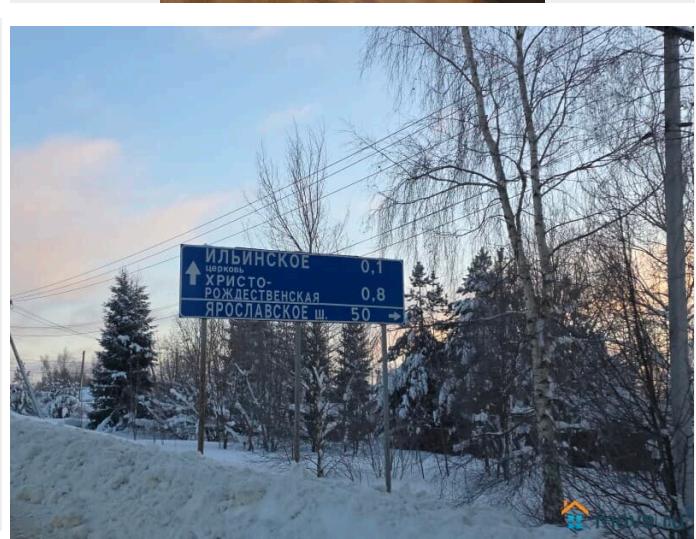
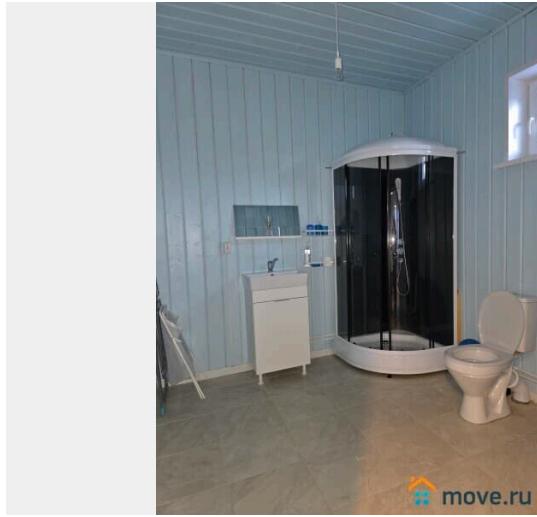
Инфраструктура и прилегающая территория:

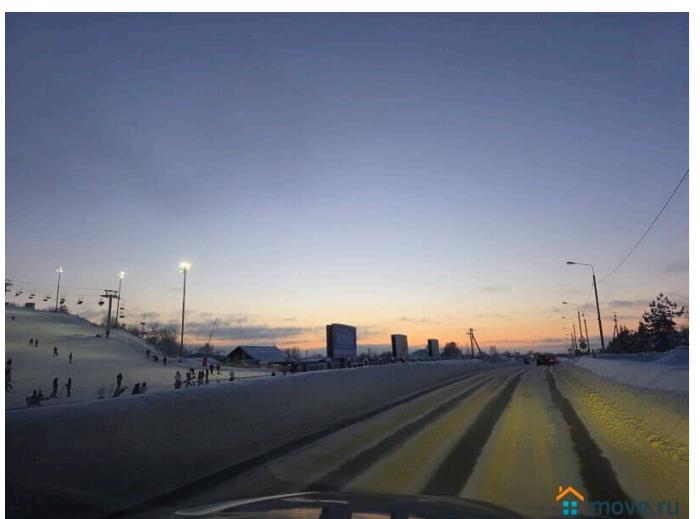
- Участок находится в непосредственной близости от реки Яхрома, что создаёт благоприятные условия для занятий рыбной ловлей и другими видами активного отдыха.
- В 2 км от участка расположен горнолыжный курорт «Сорочаны», а также спортивно-развлекательный комплекс, предоставляющий широкий спектр услуг.
- В районе посёлка функционирует парк техники, где можно арендовать парашюты, дельталёты, воздушные шары, сверхлёгкие самолёты и вертолёты, что открывает дополнительные возможности для активного

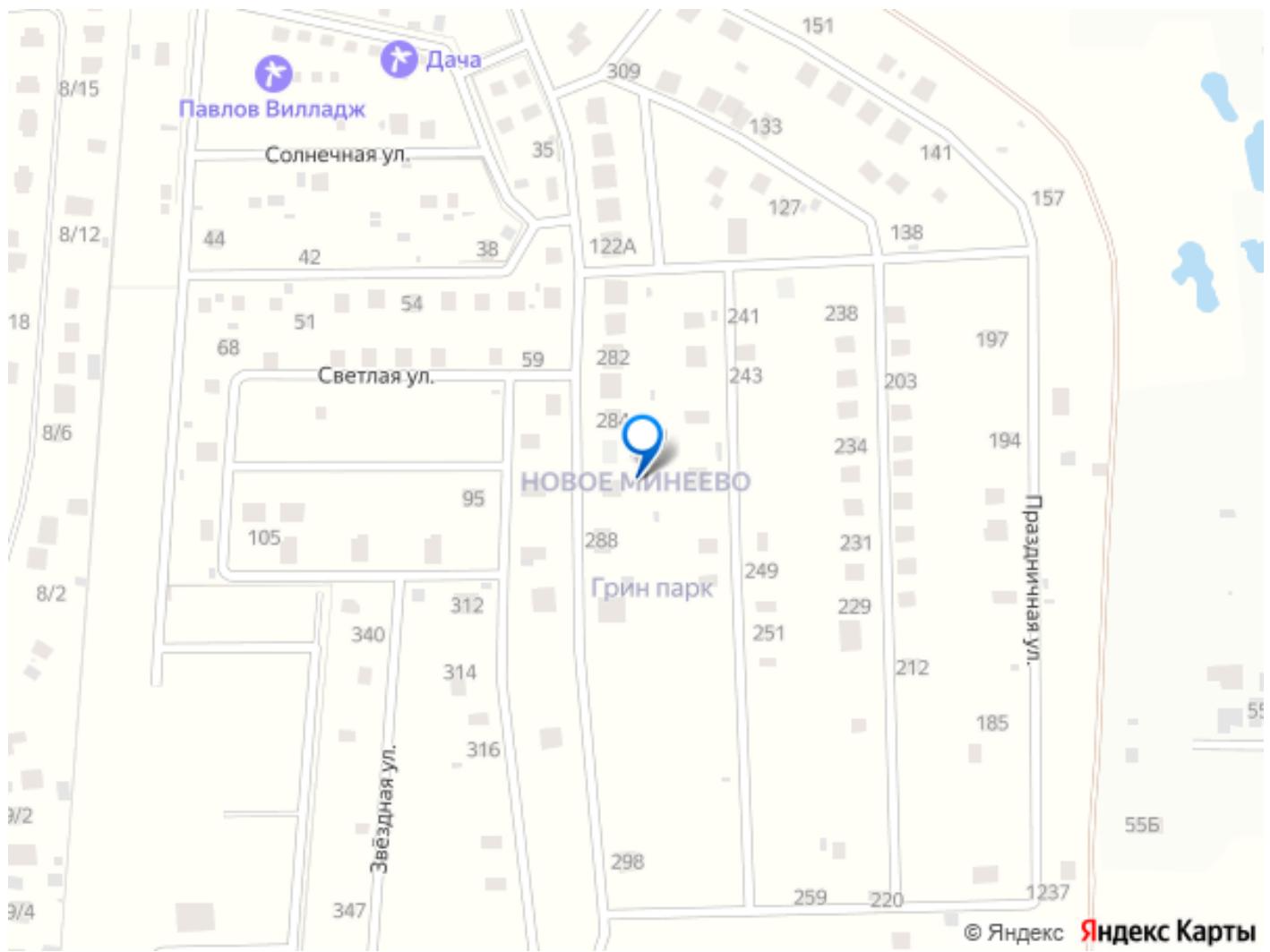
отдыха и развлечений. Целевая аудитория:
Данный объект недвижимости идеально
подходит для семей, стремящихся к
спокойной и размеренной жизни в
экологически чистой среде. Кроме того,
участок представляет интерес для
инвесторов, рассматривающих возможность
создания глэмп-кемпинга или других форм
туристического бизнеса. Не упустите
возможность приобрести участок с жилыми
строениями, обладающий уникальными
характеристиками и преимуществами! Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра, пожалуйста,
свяжитесь с нами по номеру телефона
указанному на сайте .











Move.ru - вся недвижимость России