

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:40

Агентство недвижимости

79636257808

Минеево, Новое Минеево

7 650 000 ₺

Минеево, Новое Минеево

Шоссе

[Дмитровское](#)

Дом

Жилая площадь

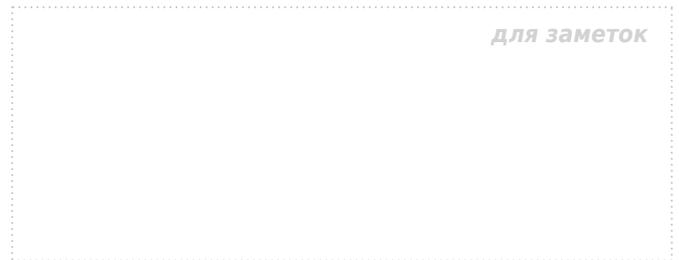
16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

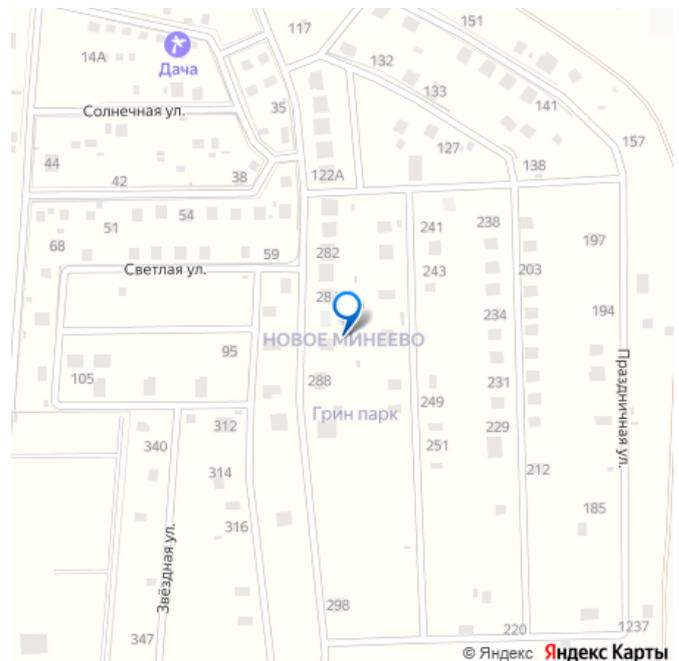
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продаётся земельный участок с двумя жилыми домами в коттеджном посёлке «Грин Парк» д. Минеево, оптимальное место для постоянного проживания! 45 км

Дмитровского шоссе. Предлагается к продаже ухоженный участок площадью 8,8 сотки, расположенный в экологически благоприятном районе Московской области. На участке размещены два жилых строения размером 6х8 м (по 40 м?), По документам дома оформлены как жилой и нежилой!предназначенных для круглогодичного использования. Основные характеристики и преимущества:

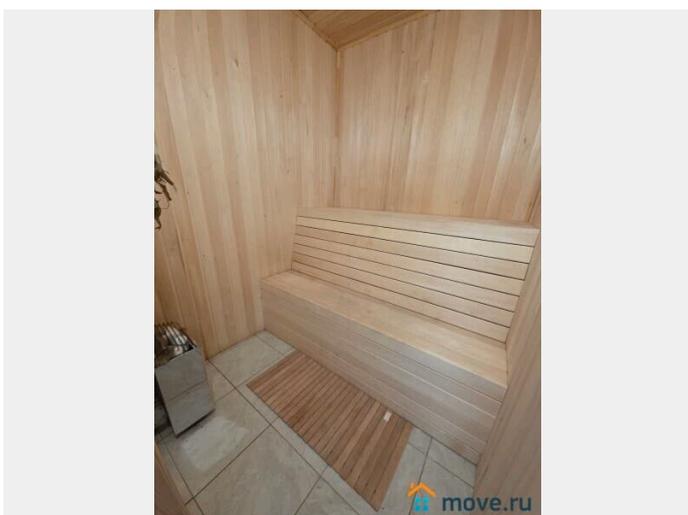
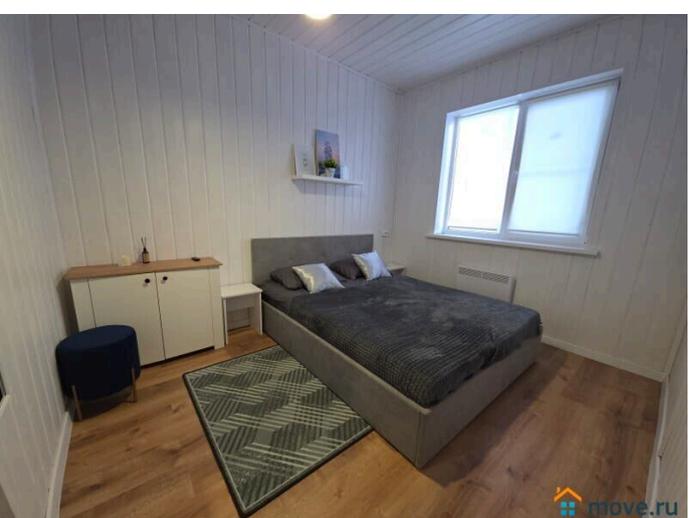
- Жилые строения оснащены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая электроснабжение (15 кВт), автономное отопление с использованием электрокотла, скважину для водоснабжения и систему очистки сточных вод на базе септика «Топаз».
- Фундамент строений выполнен на свайной основе, кровля — из металлочерепицы.
- Участок имеет ровную планировку, ограждён забором с воротами и калиткой, что обеспечивает высокий уровень безопасности.
- Предусмотрена парковка для двух автотранспортных средств.
- Установлена система видеонаблюдения, повышающая уровень комфорта и безопасности проживания.
- В жилых помещениях предусмотрена базовая мебель, что позволяет новым владельцам сразу приступить к эксплуатации объектов. По документам дома оформлены как жилой и нежилой!

Инфраструктура и прилегающая территория:

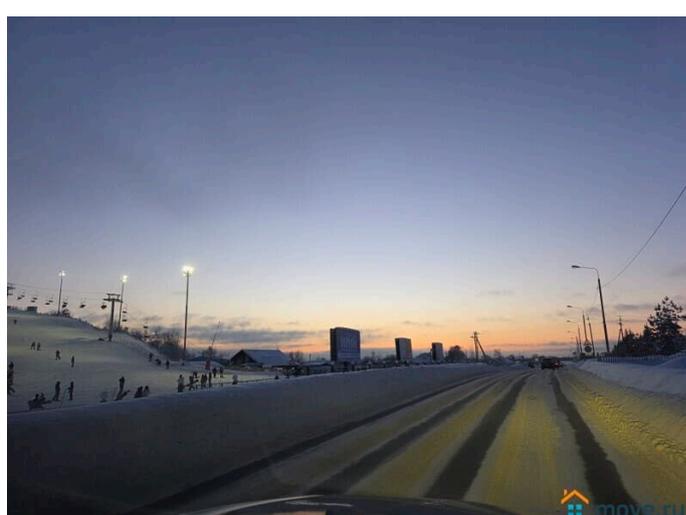
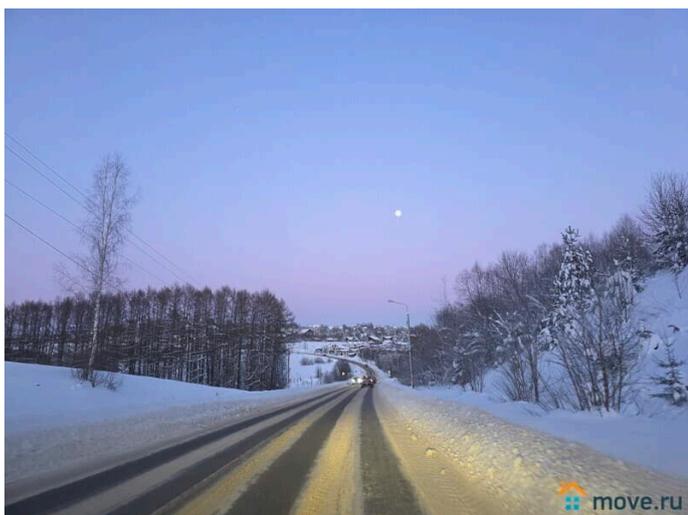
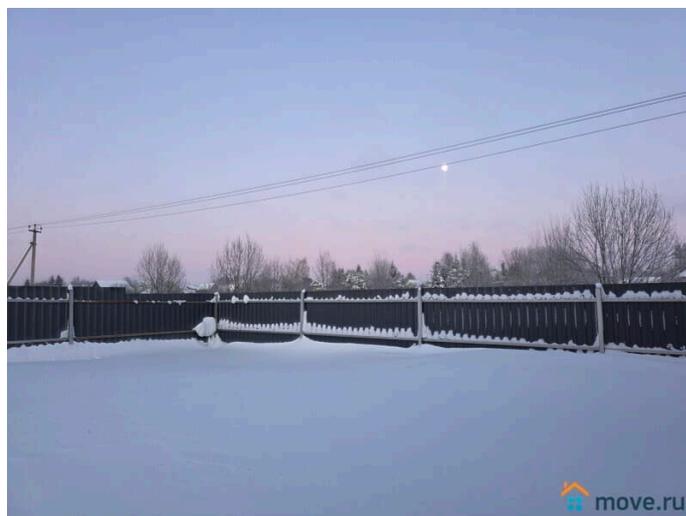
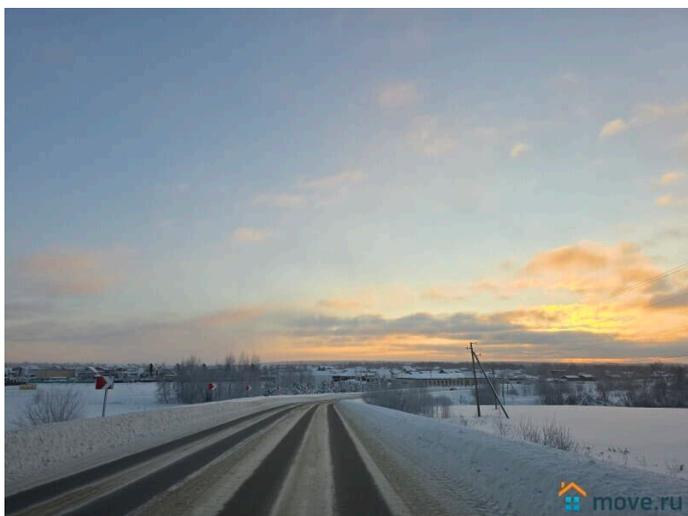
- Участок находится в непосредственной близости от реки Яхромы, что создаёт благоприятные условия для занятий рыбной ловлей и другими видами активного отдыха.
- В 2 км от участка расположен горнолыжный курорт «Сорочаны», а также спортивно-развлекательный комплекс, предоставляющий широкий спектр услуг.
- В районе посёлка функционирует парк

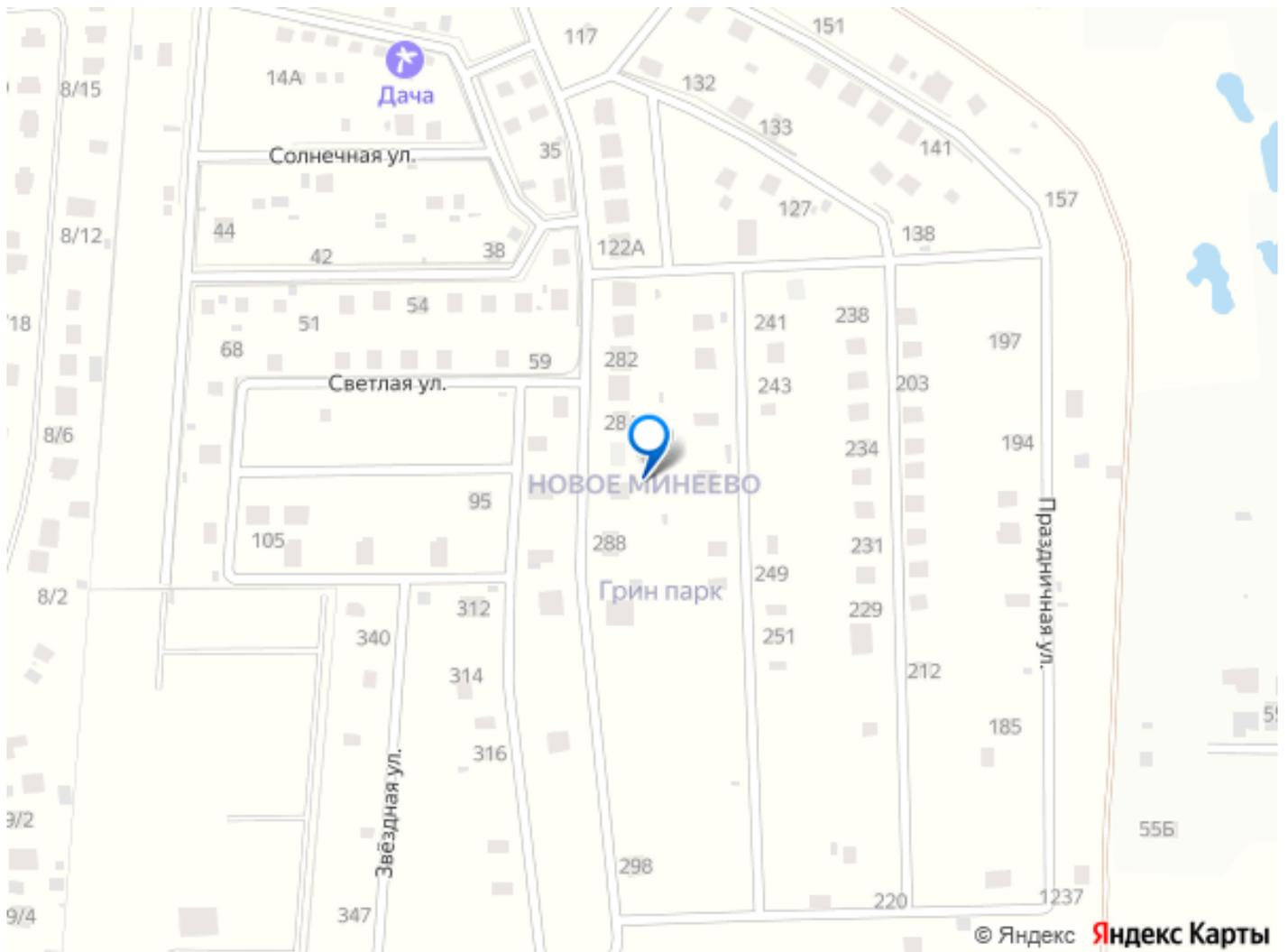
техники, где можно арендовать паралёты, дельталёты, воздушные шары, сверхлёгкие самолёты и вертолёты, что открывает дополнительные возможности для активного отдыха и развлечений. Целевая аудитория: Данный объект недвижимости идеально подходит для семей, стремящихся к спокойной и размеренной жизни в экологически чистой среде. Кроме того, участок представляет интерес для инвесторов, рассматривающих возможность создания глэмп-кемпинга или других форм туристического бизнеса. Не упустите возможность приобрести участок с жилыми строениями, обладающий уникальными характеристиками и преимуществами! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по номеру телефона указанному на сайте .











Move.ru - вся недвижимость России