

Создано: 25.09.2025 в 06:47

Обновлено: 22.02.2026 в 14:18

Костюк Александр

79956688416

Можайск

2 100 000 ₺

Можайск

Шоссе

[Минское](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

725 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продаю землю 7,25 га с/х, с перспективой перевода под Коттеджную застройку. Адрес: Московская область, Можайский район, д. Пеньгово, д. 13. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства.

Земельный массив состоит из двух участков, 2,5 га и 4,75 га. Общая площадь: 7,25 га.

Плюсы данного проекта: 1). Рядом расположен населённый пункт, д. Пеньгово — это упрощает перевод в ИЖС. По близости находятся коттеджные посёлки, дома отдыха, турбазы, клубы с развитой инфраструктурой. 2). Наличие коммуникаций.



3). Хорошие подъездные пути, асфальт+грунт. Рядом, в 5 км, Минское шоссе (Федеральная трасса М 1). 4). Наличие водоёмов и лесов, вблизи протекает река «Неверютка», в 3 км, «Заинское» водохранилище и в 4 км, водохранилище «Мжут». В шаговой доступности, «Борисовский» природный заказник. 5). До г. Можайск — 10 км; До ЦКАДА — 65 км; До МКАДА — 94 км. 6). Возможные варианты использования земельного массива — это постройка коттеджного посёлка; загородного клуба; туристического комплекса (сельхоз туризм), дома отдыха, пансионата, турбазы, гостевых домов, кемпингов, глэмпингов и так далее. Цена за всё — 2 100 000 рублей. Можно приобретать по отдельности, частями. Все цены обсуждаемы.







