

Создано: 25.09.2025 в 06:47

Обновлено: 06.01.2026 в 07:02

<https://move.ru/objects/9285187639>

Костюк Александр

**79956688416**

## Можайск

**2 200 000 ₽**

Можайск

Шоссе

[Минское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

725 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

## Описание

Продаю землю 7,25 га с/х, с перспективой перевода под Коттеджную застройку. Адрес: Московская область, Можайский район, д. Пеньгово, д. 13. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства.

Земельный массив состоит из двух участков, 2,5 га и 4,75 га. Общая площадь: 7,25 га.

Плюсы данного проекта: 1). Рядом расположен населённый пункт, д. Пеньгово — это упрощает перевод в ИЖС. По близости находятся коттеджные посёлки, дома отдыха, турбазы, клубы с развитой инфраструктурой. 2). Наличие коммуникаций.



3). Хорошие подъездные пути,

асфальт+грунт. Рядом, в 5 км, Минское шоссе

(Федеральная трасса М 1). 4). Наличие

водоёмов и лесов, вблизи протекает река

«Неверютка», в 3 км, «Зайнское»

водохранилище и в 4 км, водохранилище

«Мжут». В шаговой доступности,

«Борисовский» природный заказник. 5). До г.

Можайск — 10 км; До ЦКАДА — 65 км; До

МКАДА — 94 км. 6). Возможные варианты

использования земельного массива — это

постстройка коттеджного посёлка; загородного

клуба; туристического комплекса (сельхоз

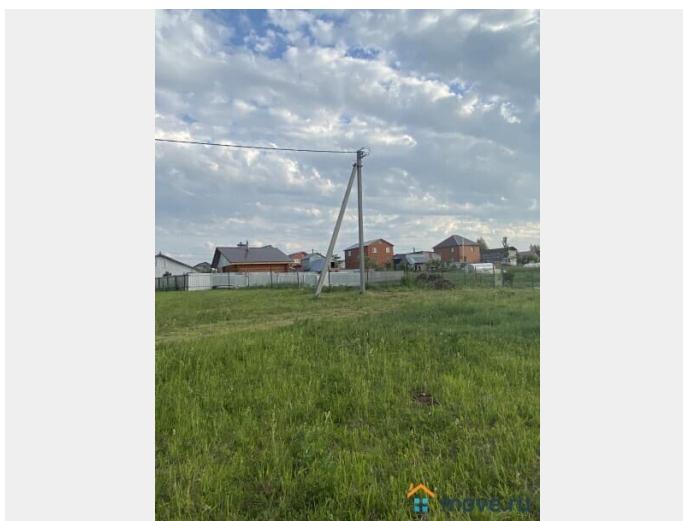
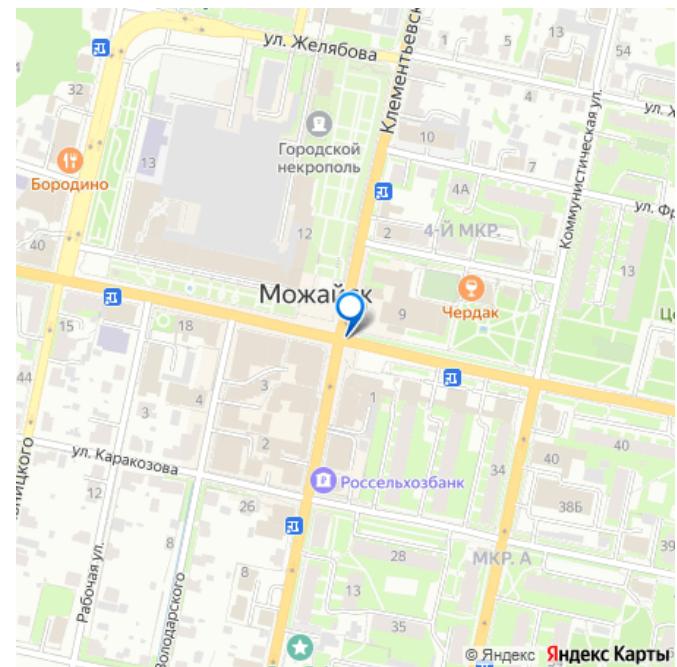
туризм), дома отдыха, пансионата, турбазы,

гостевых домов, кемпингов, глэмпингов и так

далее. Цена за всё — 2 200 000 рублей.

Можно приобретать по отдельности, частями.

Все цены обсуждаемы.



Публичная кадастровая карта России онлайн  
Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.  
Сайт не является официальным сайтом Росреестра.

ГЛАВНАЯ ВЫБОР РЕГИОНА ИНФОРМАЦИЯ СТАТЬИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Публичная кадастровая карта России

50:18:0090313:77  
Кадастровый номер: 50:18:0090313:77  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Для сельскохозяйственного производства  
Земельный участок по адресу: сел. Можайское, с/п Можайской, д. Плещеев, дом 13  
Уточненная площадь: 47 451 кв. м.  
Параметры

Получить подробный отчет  
Яндекс Маркет

Не нашли участком на карте?

Карта Яндекс  
С Карты Google  
С Карты 2GIS  
С OpenStreetMap  
С OpenTopoMap  
С Спутник Яндекс  
С Спутник Google  
С Спутник Bing  
 Показать кадастровые границы участков  
 Техническая карта

move.ru

Публичная кадастровая карта России онлайн  
Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.  
Сайт не является официальным сайтом Росреестра.

ГЛАВНАЯ ВЫБОР РЕГИОНА ИНФОРМАЦИЯ СТАТЬИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Публичная кадастровая карта России

50:18:0090313:77  
Кадастровый номер: 50:18:0090313:77  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Для сельскохозяйственного производства  
Земельный участок по адресу: сел. Можайское, с/п Можайской, д. Плещеев, дом 13  
Уточненная площадь: 47 451 кв. м.  
Параметры

Получить подробный отчет  
Яндекс Маркет

Не нашли участком на карте?

Карта Яндекс  
С Карты Google  
С Карты 2GIS  
С OpenStreetMap  
С OpenTopoMap  
С Спутник Яндекс  
С Спутник Google  
С Спутник Bing  
 Показать кадастровые границы участков  
 Техническая карта

move.ru

Публичная кадастровая карта России онлайн  
Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.  
Сайт не является официальным сайтом Росреестра.

ГЛАВНАЯ ВЫБОР РЕГИОНА ИНФОРМАЦИЯ СТАТЬИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Публичная кадастровая карта России

50:18:0090313:77  
Кадастровый номер: 50:18:0090313:77  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Для сельскохозяйственного производства  
Земельный участок по адресу: сел. Можайское, с/п Можайской, д. Плещеев, дом 13  
Уточненная площадь: 47 451 кв. м.  
Параметры

Получить подробный отчет  
Яндекс Маркет

Не нашли участком на карте?

Карта Яндекс  
С Карты Google  
С Карты 2GIS  
С OpenStreetMap  
С OpenTopoMap  
С Спутник Яндекс  
С Спутник Google  
С Спутник Bing  
 Показать кадастровые границы участков  
 Техническая карта

move.ru

ГЛАВНАЯ ВЫБОР РЕГИОНА ИНФОРМАЦИЯ СТАТЬИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Публичная кадастровая карта России

Кадастровый номер: 50:18:00900313:77  
Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Земельный участок по адресу: об. Можайский, д. Поречье, д.Поречье, дом 13  
Уточненная площадь: 47 451 км.

Получить подробный отчет

Яндекс Маркет

move.ru

Карта ЕГРН Кадастровая стоимость

50:18:00900313:77  
показать [1]

Карта

50:18:00900317:167  
показать [1]

Кадастровый номер: 50:18:00900317:167  
Адрес: об. Московская, р.п. Можайский, д. Поречье, дом 13  
Уточненная площадь: 24 171 км.

Документы объекта

Кадастровая стоимость: 168 303 38 руб.  
заказать справку на сумму  
бюджетные, аресты, суды  
помощь правоприменителя

Риски при сделке:  
Ученый  
Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности:  
Частная собственность  
по документу:  
Для градообразующего производств

Идет загрузка сюжета...

move.ru

Карта

введите номер или адрес  
показать [1]

