

Создано: 09.10.2025 в 15:29

Обновлено: 12.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9285560551>

Кирилл Александрович

**79257393911****Можайск****149 000 000 ₽**

Можайск

Шоссе

[Можайское](#) ~92 км от МКАД**Земельные участки**

Площадь участка

270 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

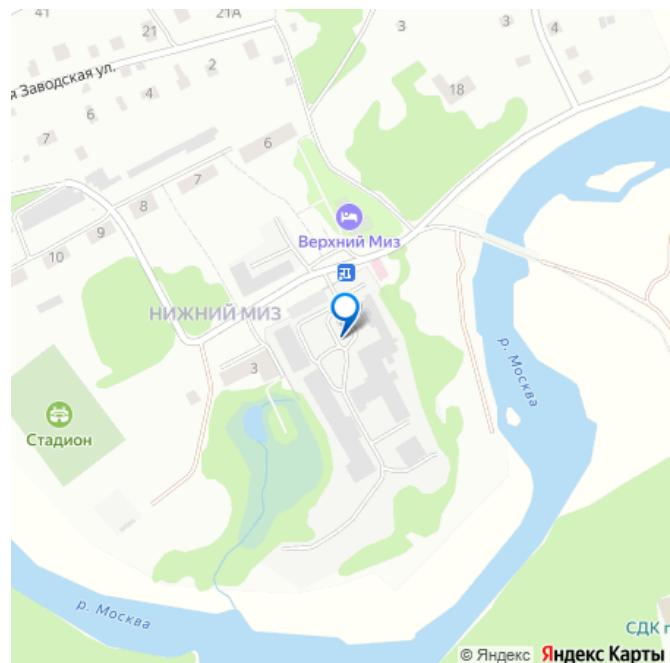
Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

**Описание**

Предлагается к продаже земельный участок под производственную деятельность площадью 2,7 га, кадастровый номер 50:18:0080125:275, расположенный в уникальном живописном месте на излучине Москвы-реки, обладающий значительным потенциалом. Возможность процедуры переоформления для других целей. Идеально подходит для: \*производственных предприятий \*складских комплексов \*логистических центров \*гостиничный бизнес \*инвестиционных проектов На участке расположены 6 объектов капитального строительства (2500 кв.м отапливаемых



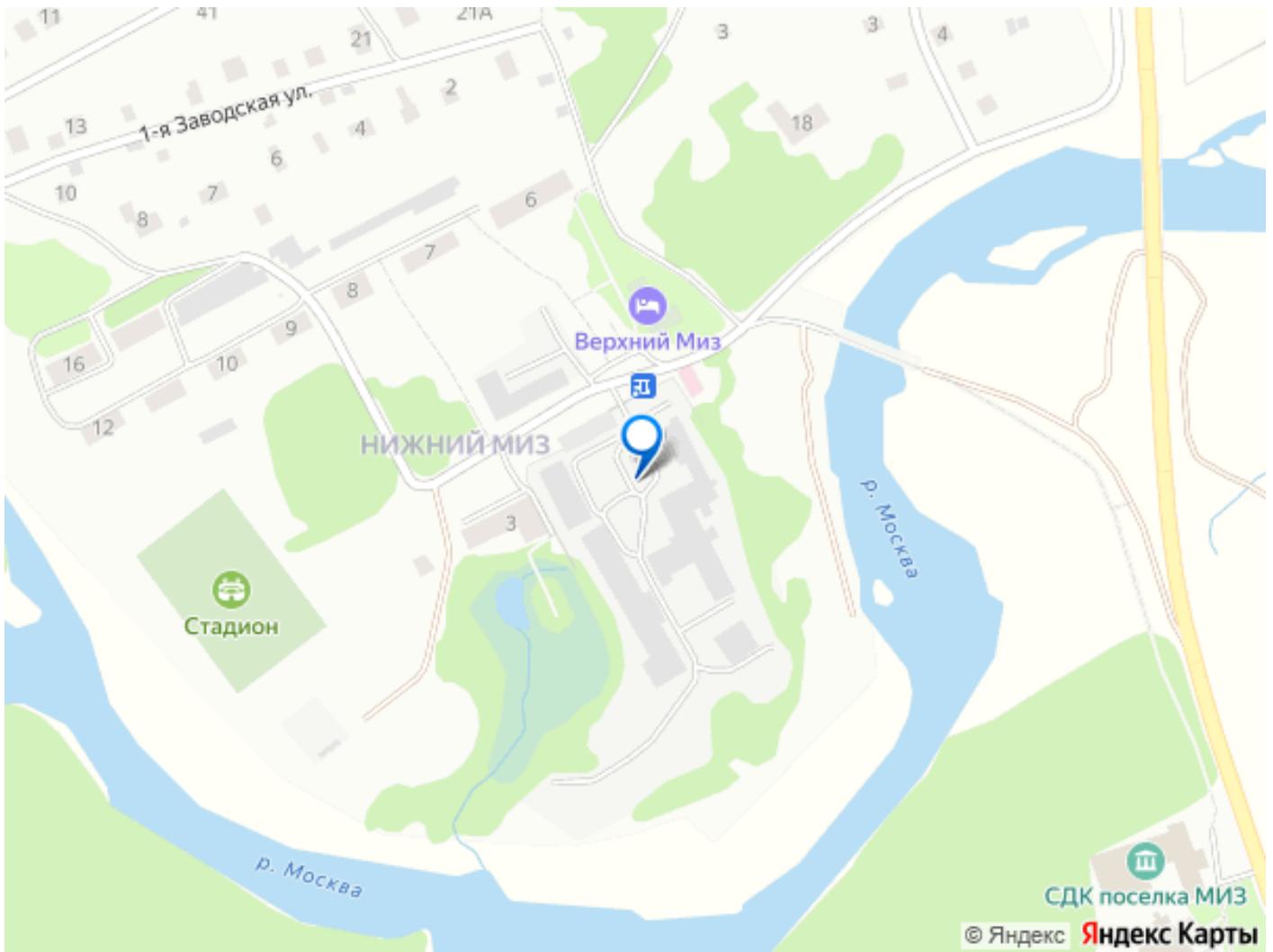
площадей, в наличии полный пакет документов): - котельная, площадью 860,9 кв. м (требует ремонта); - главный производственный комплекс, 3 этажа, площадью 5263 кв.м (требует ремонта); - здания цехов, общей площадью 2 224,5 кв.м; - здание гаража легковых автомобилей, общей площадью 183,7 кв.м. Ключевые преимущества и коммуникации:

Электричество: собственная подстанция 10 000 вольт, мощность 400 кВА. Газ: по периметру. Отопление: Автономное, пеллетный котел. Водоснабжение: возможность подключения к городской системе водоснабжения; Канализация: локальная система; Логистика: Круглогодичная транспортная доступность.

На участке имеется дорога с твердым покрытием. В 10 м от границы участка находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность. Дополнительно: Вместе с основным участком продается прилегающий земельный участок площадью 947 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080125:274, который включен в общую стоимость. На указанном участке расположено здание Склад, общей площадью 839,2 кв.м. (требует ремонта). Продажа от собственника (юридическое лицо).







Move.ru - вся недвижимость России