

Создано: 09.10.2025 в 15:37

Обновлено: 12.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9285560555>

Кирилл Александрович

79257393911

Можайск

149 000 000 ₽

Можайск

Шоссе

[Можайское](#) ~92 км от МКАД



Нежилое здание

Общая площадь

8532 м²

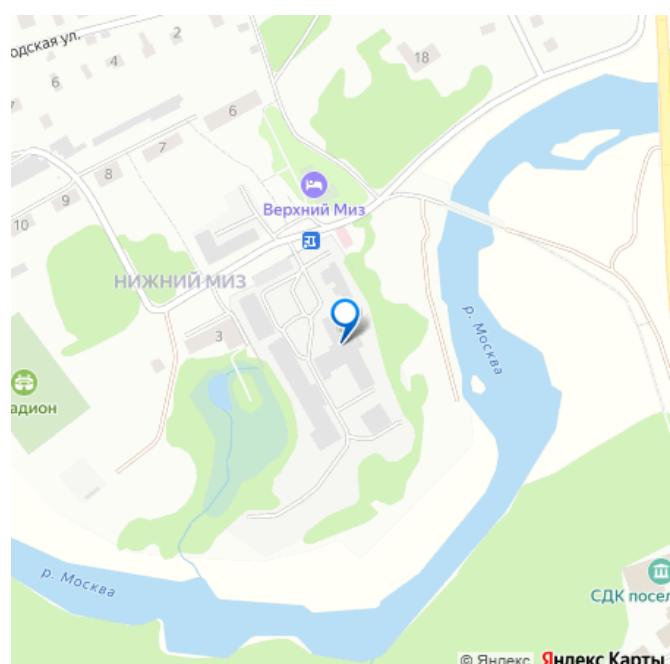
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственный комплекс, расположенный на земельном участке у Москвы-реки, площадью 2,7 га. В состав комплекса входят 6 объектов капитального строительства. Общая площадь отапливаемых помещений - 2500 кв.м. Высота потолков варьируется от 2,5 до 6 м, что позволяет разместить различное оборудование. - котельная, площадью 860,9 кв. м (требует ремонта); - главный производственный комплекс, площадью 5263 кв.м (требует ремонта); - здания цехов, общей площадью 2 224,5 кв.м; - здание гаража легковых автомобилей, общей площадью 183,7 кв.м. Коммуникации:

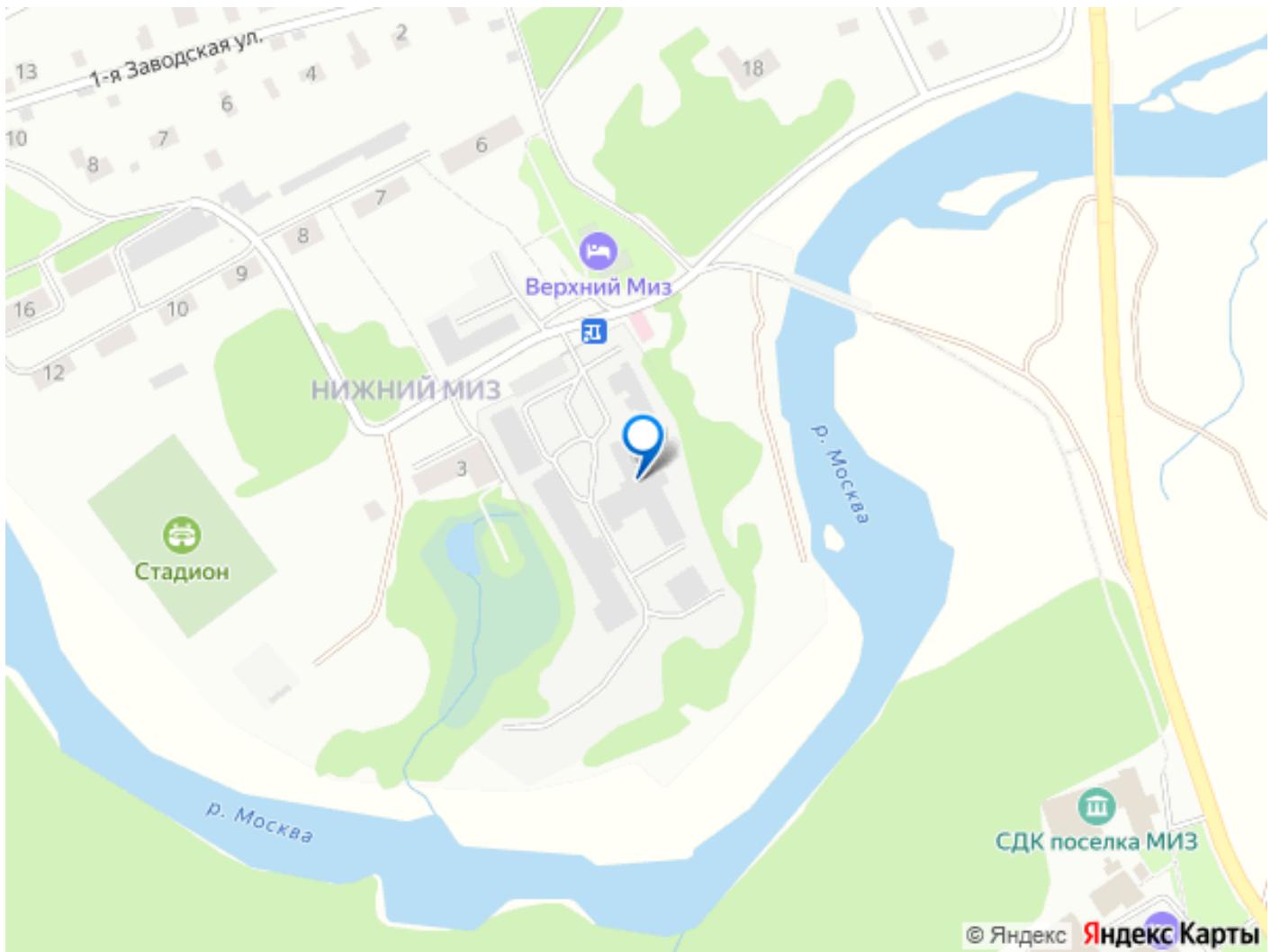
Электричество: собственная подстанция 10 000 вольт, мощность 400 кВА. Газ: по периметру. Отопление: Автономное, пеллетный котел. Водоснабжение: возможность подключения к городской системе водоснабжения; Канализация: локальная система; Логистика: Круглогодичная транспортная доступность.

На участке имеется дорога с твердым покрытием. В 10 м от границы участка находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность. Земельный участок под производственную деятельность (основное назначение) площадью 2,7 га, кадастровый номер 50:18:0080125:275, расположенный в уникальном живописном месте на излучине Москвы-реки, обладающий значительным потенциалом. Возможность процедуры переоформления для других целей. Идеально подходит для: *производственных предприятий, легкой, пищевой промышленности *складских комплексов

*гостиничный бизнес *логистических центров

*инвестиционных проектов Дополнительно: Вместе с основным участком (2,7 га) продается прилегающий земельный участок площадью 947 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080125:274, который включен в общую стоимость. На указанном участке расположено здание Склад, общей площадью 839,2 кв.м. (требует ремонта). Продажа от собственника (юридическое лицо).





Move.ru - вся недвижимость России