

Создано: 18.03.2025 в 13:13

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9274807712>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Можайск, Центральная, д. 40 А

6 700 000 ₽

Можайск, Центральная, д. 40 А

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

90 м²



 move.ru

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

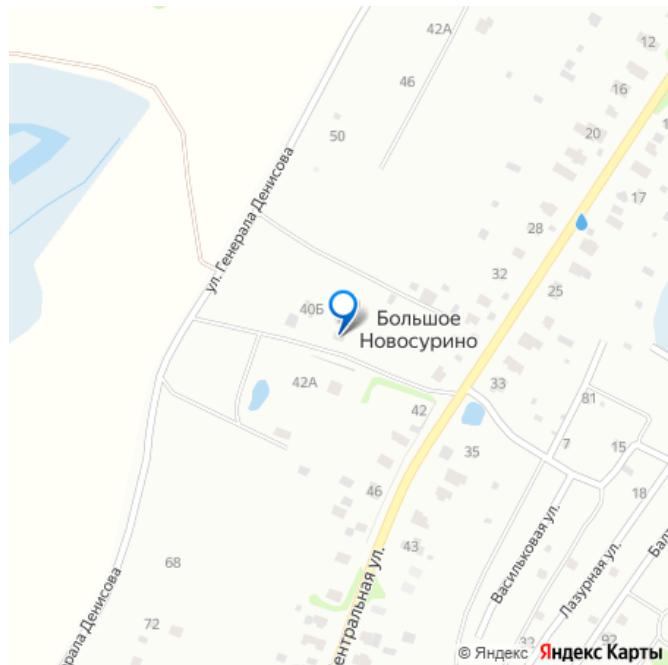
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



отопление, магистральный газ по границе участка) на земельном участке 9 соток в ЛПХ (по факту 20 соток), расположенный в 5-ти минутах езды от города Можайск.

Местоположение: г. Можайск д. Большое Новосурино Московская область. Дом зарегистрирован с назначением Жилой дом, в нем можно прописаться, купить в ипотеку и использовать мат.капитал. Дом расположен на тихой не проездной улице. Хороший круглогодичный подъезд, зимой дорога чистится, постоянное круглогодичное уличное освещение. Соседи проживают постоянно. Хорошая транспортная доступность: Магазин Магнит, школа Лидер, детский сад 10 минут пешком. До города Можайск 5 минут на машине. Земельный участок 9 соток ЛПХ (по факту 20 соток), ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд на участок, оборудован воротами и калиткой, посажены плодовые деревья, кустарники.

Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный зимний дом из бревна 2015 года постройки общей площадью 100 кв.м., материал стен - бревно, фундамент - свайно-винтовой, крыша металличерепица.

Планировка дома: Первый этаж – кухня/прихожая, большая гостиная с печью, санузел. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж – одна большая комната/спальня с камином. Коммуникации в доме – электричество - 15 кВт разведено, вода - колодец на участке, вода заведена в дом по зимнему, отопление – первый этаж: печь, электрические конвекторы, второй этаж: камин, электрические конвекторы.

Магистральный ГАЗ по границе участка. 2. Две хоз постройки 3. Летняя беседка с мангальной зоной. Окружающая местность: Экологически чистый район 90 км от МКАД,

рядом Бородинское поле, Можайское водохранилище, Москва река, очень тихое место, отсутствие шума, машин. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (Жилой дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, в доме можно прописаться, межевание участка проведено). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.



