

Создано: 05.05.2025 в 19:12

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9278487796>

Олег Федоров

**79258558555**

**Можайск, Ченцово, 3-я Слобода 41**

**13 000 000 ₽**

Можайск, Ченцово, 3-я Слобода 41

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

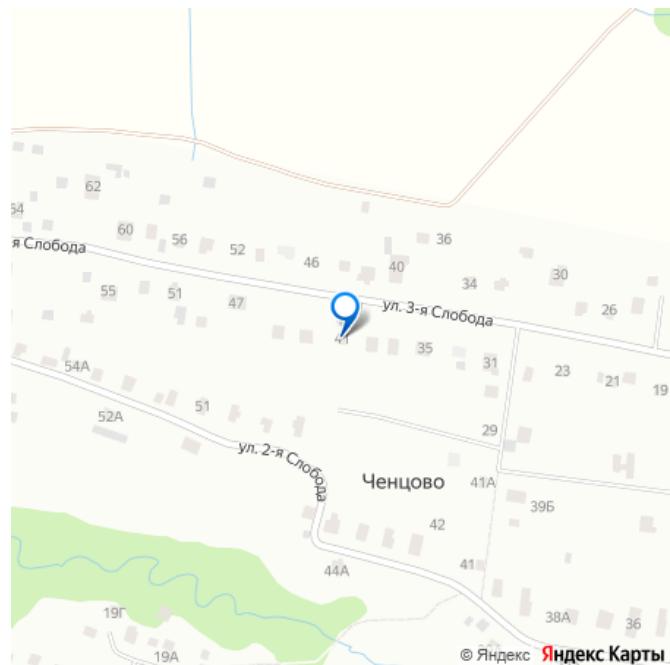
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 2-х этажный, жилой дом 130 кв.м. для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями (ГАЗ)+ гараж с погребом +

двуухэтажная баня + гостевой домик, на земельном участке 18.3 сотки ЛПХ в черте города Можайск, по адресу: д. Ченцово, 3-я Слобода 41, в 700 метрах от Москва реки и городского парка "Ривьера". Земельный участок 18.3 сотки, ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въездная группа оборудована воротами и калиткой, фасадная часть обнесена забором с кирпичными столбами на ленточном фундаменте.

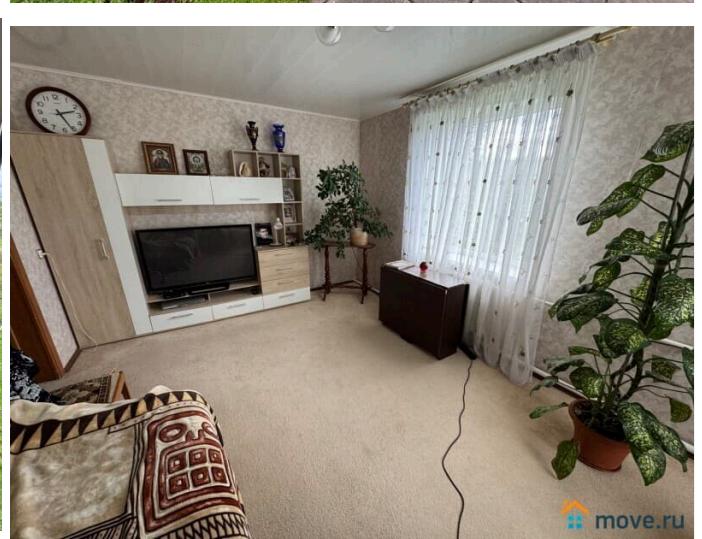
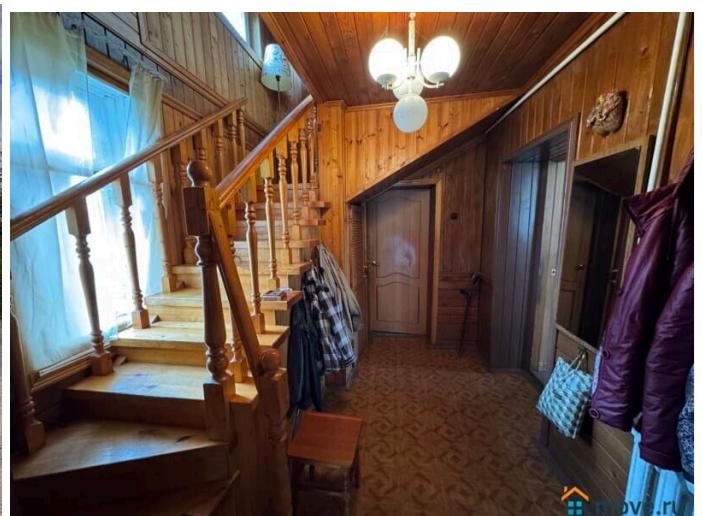
Дорожки по участку выложены тротуарной плиткой. Посажены плодовые и хвойные деревья, кустарники. Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку.

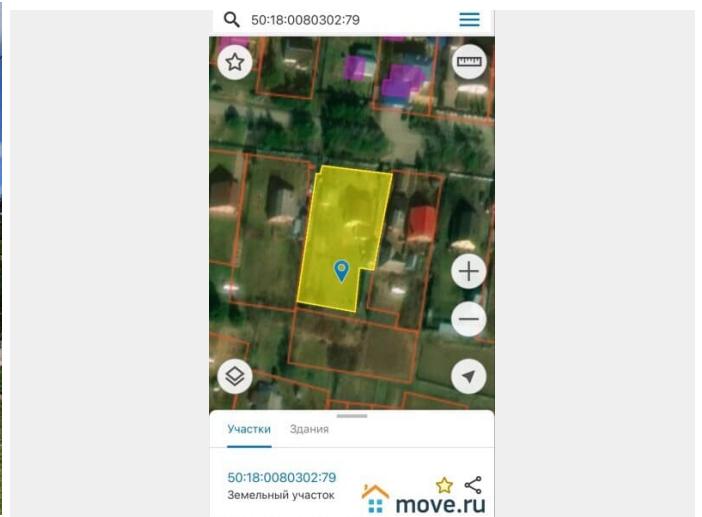
Широкая улица, перед участком есть просторная паковка для авто. От деревенской дороги отделяет лесополоса из елей, сосен и берез. Отличные соседи.

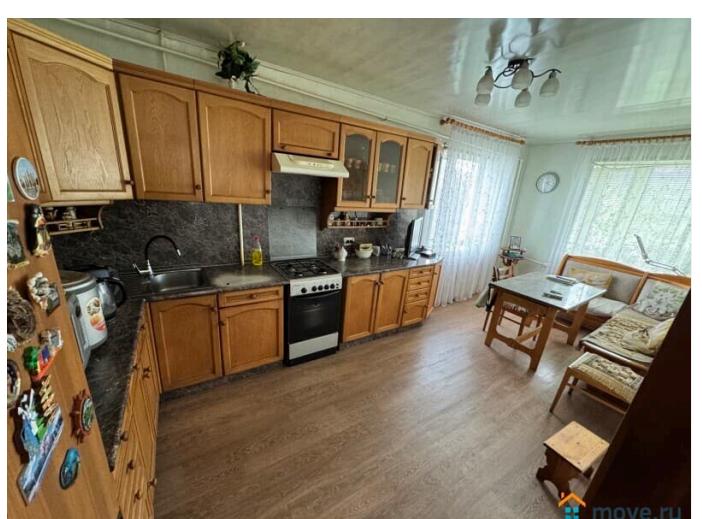
Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный зимний дом, общей площадью 130 кв.м., материал стен - газоблок, монолитный фундамент с отмосткой, кровля - металлическая черепица. Планировка дома: - Первый этаж - прихожая, холл, гостиная, просторная кухня, большая ванная комната, кладовка. - Второй этаж - 2 небольшие спальни и одна просторная комната с двумя остекленными лоджиями. Выход на чердак через лестницу на лоджии. - Слева от дома пристроен гараж с погребом. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено, вода - колодец, заведена в дом, канализация - септик, отопление - от Магистрального газопровода АГВ. 2. Двухэтажная баня из пеноблока. - на первом этаже тамбур, комната отдыха, помывочная, парилка. - на втором этаже гостевая комната 3. Так же на участке расположена (летняя кухня/гостевой дом) с большой террасой и просторной комнатой. Дом полностью готов к

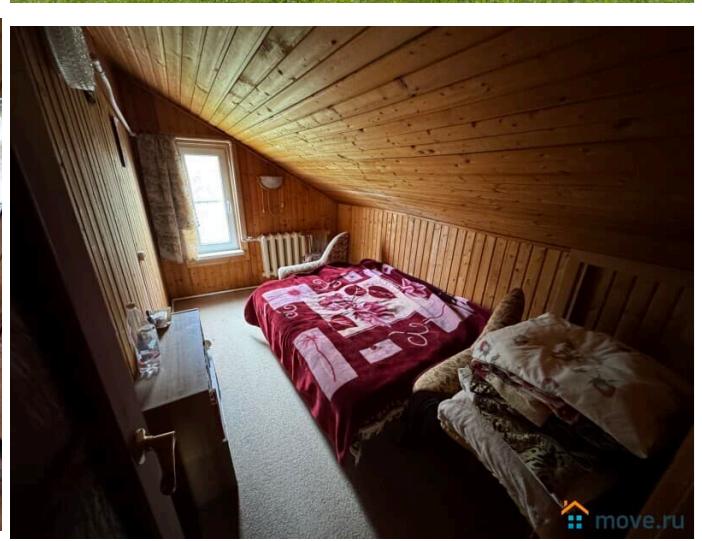
круглогодичному проживанию, сделан качественный ремонт и отделка. Дом продается частично с мебелью и техникой. Документы в полном порядке, без долгов и обременений. Приобретали более 5 лет по ДКП. Дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, можно прописаться, межевание проведено. Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр в любой день по предварительной договоренности!

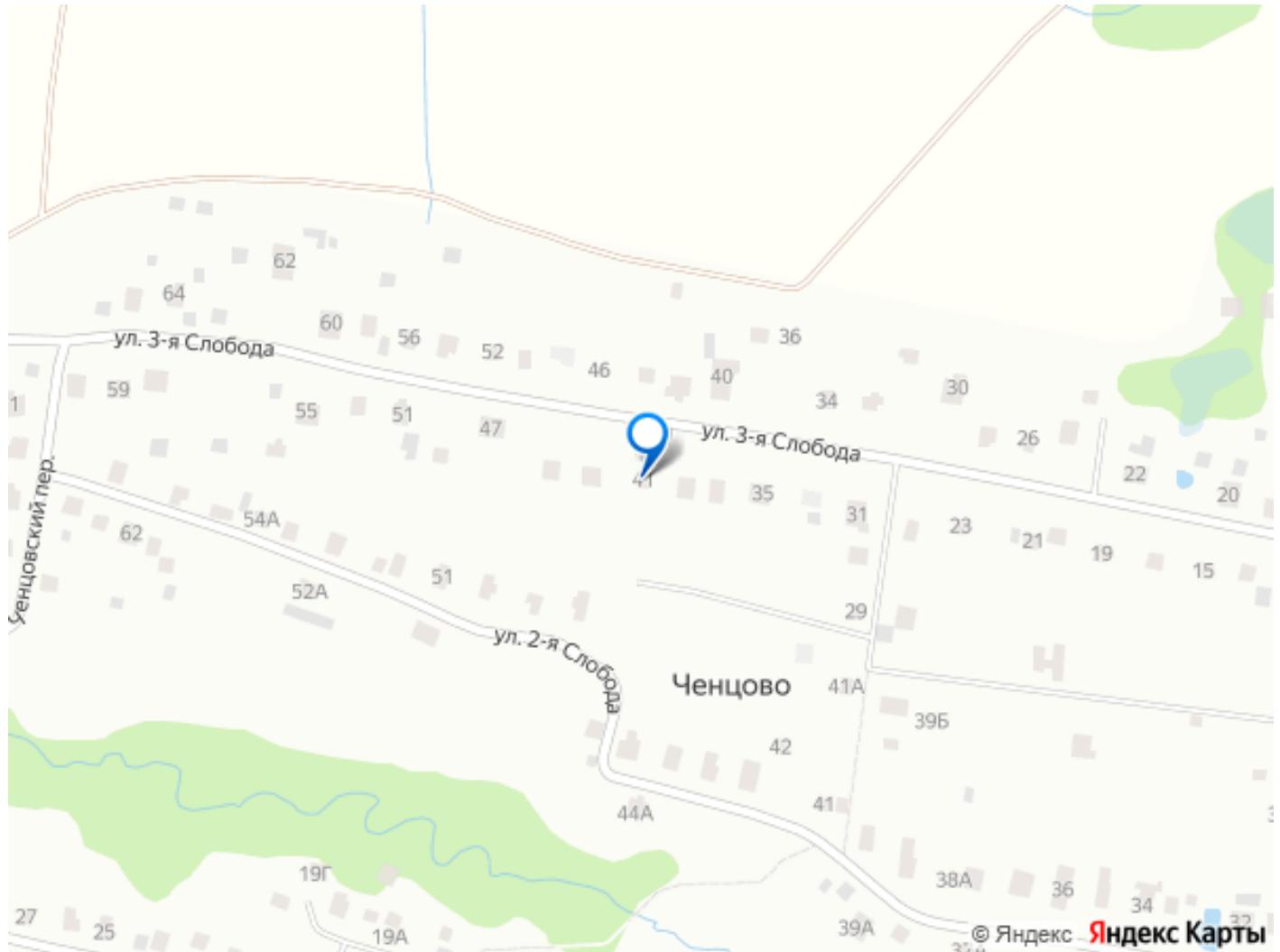












Move.ru - вся недвижимость России