

Создано: 10.09.2025 в 16:19

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9284804118>

Олег Федоров

**79258558555**

## Можайск, Ченцово 3-я Слобода

**4 770 000 ₽**

Можайск, Ченцово 3-я Слобода

Шоссе

[Можайское](#) ~90 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

15 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

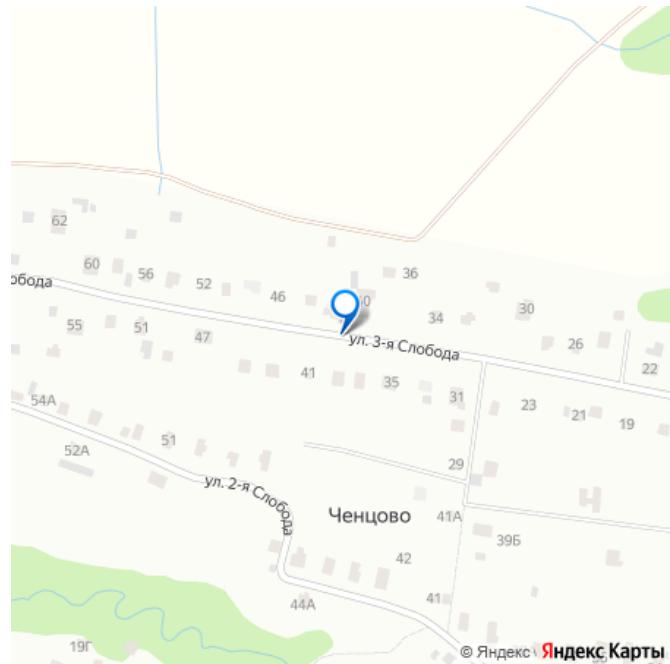
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

### Описание

Продается видовой земельный участок 15 соток с магистральным газом и электричеством по границе, на окраине города Можайск, д. Ченцово, ул. 3-я Слобода на пересечении с ул. 1-й Ченцовский пер., вблизи Москва реки и городского парка "Ривьера" (300 метров). Участок расположен на самом высоком месте в деревне с панорамным видом на Москва реку, парк, леса и поля. Лучшего вида с участка Вы точно не найдете! Сосед только с одной стороны (дом расположен на другом конце участка). Категория земель: Земли населенных пунктов (деревня, прописка, Ижс). Участок 15



соток (фактически более 20) сухой, ровный, правильной треугольной формы с асфальтированным подъездом с одной стороны и грунтовой с другой, зимой дороги чистится, уличное освещение, интернет.

Коммуникации: магистральный газ, интернет и электричество по границе участка. Москва река 300 м , Можайское водохранилище 5 км ! Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут, автовокзал и ж/д станция в 10 минутах езды на автобусе, магазин "Дикси" и "Пятерочка" в шаговой доступности. На данном участке разрешено строительство жилого дома с правом регистрации (прописка, ПМЖ).

Собственность! Один взрослый собственник! Межевание выполнено! Оперативный выход на сделку! Просмотр в любой день.

Рассмотрим обмен на квартиру с доплатой в обе стороны!







50:18:0080302:509

Земельный участок



55°31'35"N, 36°2'20"E

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

2009-10-01

Адрес

Местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: обл. Московская, р-н  
Можайский, д. Ченцово.

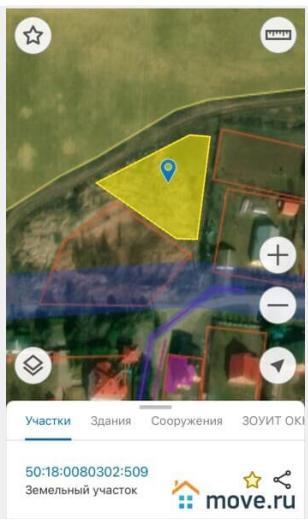
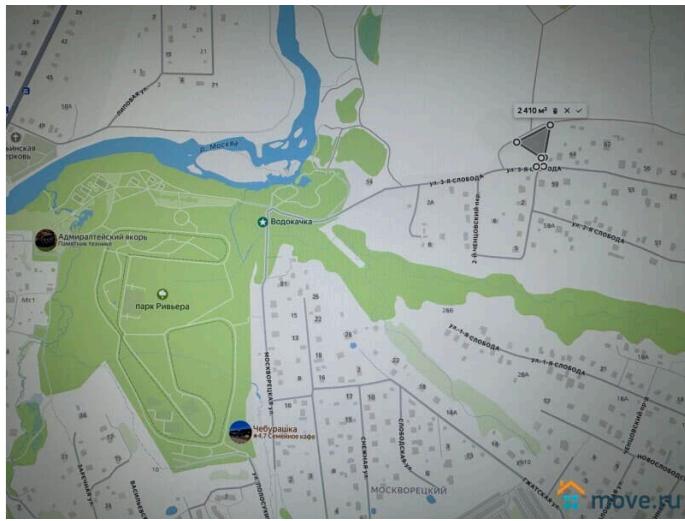
Площадь уточненная

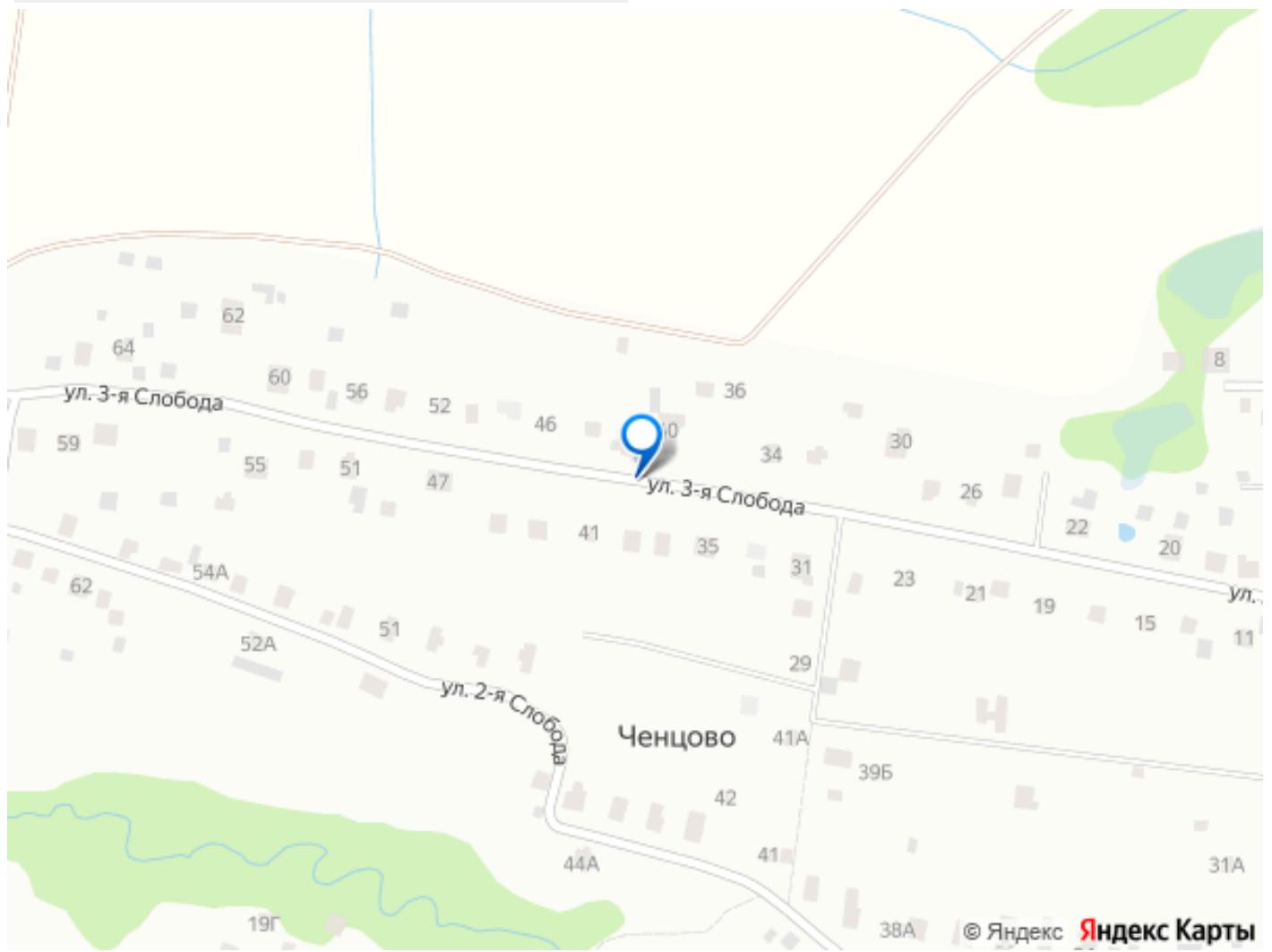
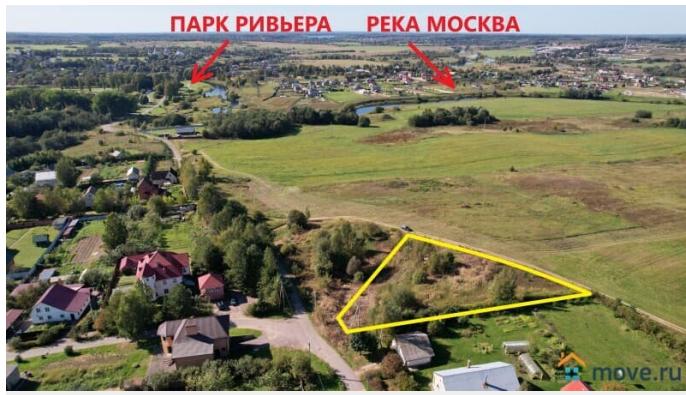
1 500 кв. м

Категория земель

Земли населенных пунктов







Move.ru - вся недвижимость России