

Создано: 24.10.2025 в 13:53

Обновлено: 15.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9285998183>

Олег Федоров

**79258558555**

## Можайск, Деревня Аксаново

**5 400 000 ₽**

Можайск, Деревня Аксаново

Шоссе

[Можайское](#) ~90 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

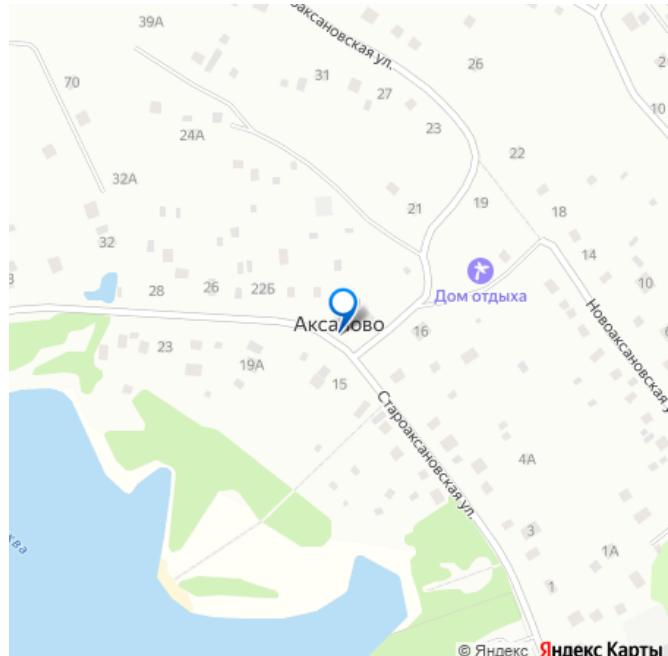
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продается одноэтажный, современный дом 70 кв.м., в 170 метрах от песчаного берега Можайского водохранилища, на земельном ЛЕСНОМ участке 5 соток ИЖС (есть возможность увеличить до 11 соток) по



адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Аксаново, ул.

Староаксановская. Коммуникации:

электричество 15 кВт (заведено в дом) ГАЗ по границе участка Планировка: просторная открытая веранда, коридор, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, 2 спальни, санузел. Год постройки 2025

Участок ровный, сухой, тупиковый с большим количеством деревьев, очень зеленый.

Развитая инфраструктура: Дом расположен в 300 метрах от деревни Красновидово, где

располагаются зоопарк, база отдыха, ресторан, сетевые магазины, дом охотника и рыбака, строительный рынок и тд. Хорошее транспортное сообщение с Можайском (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Можно дойти пешком от автобусной остановки за 10-15 минут по идеальной асфальтированной дороге ведущей в СНТ. В Можайске вся инфраструктура, ж/д станция Белорусское направление. Вблизи

замечательный смешанный лес, где растут грибы и ягоды, свежий воздух. Документы:

Дом оформлен как жилой (возможна прописка, ПМЖ). Межевание выполнено.

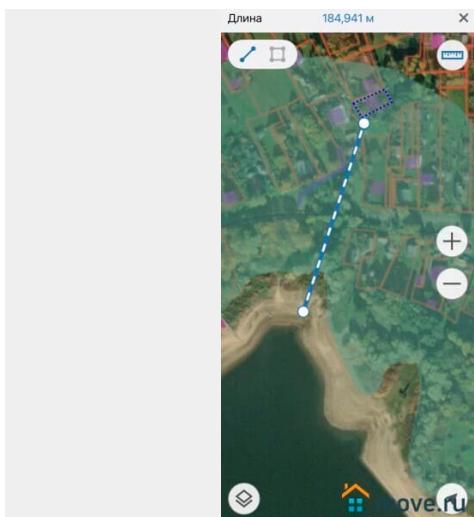
Кадастровый номера: 50:18:0070213:4268

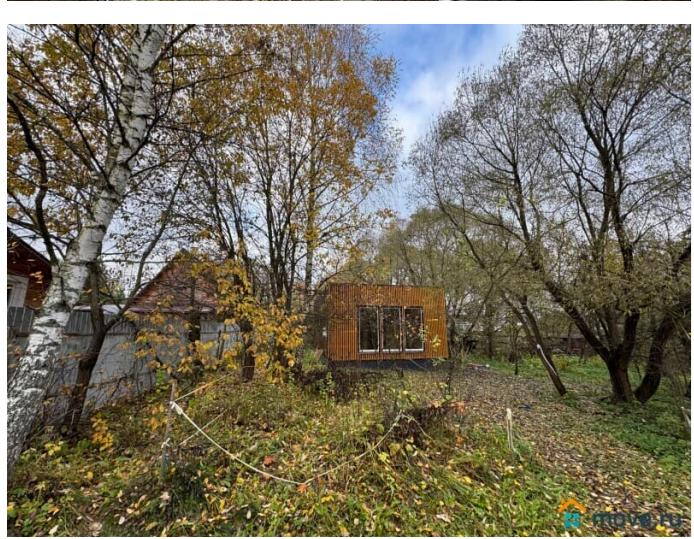
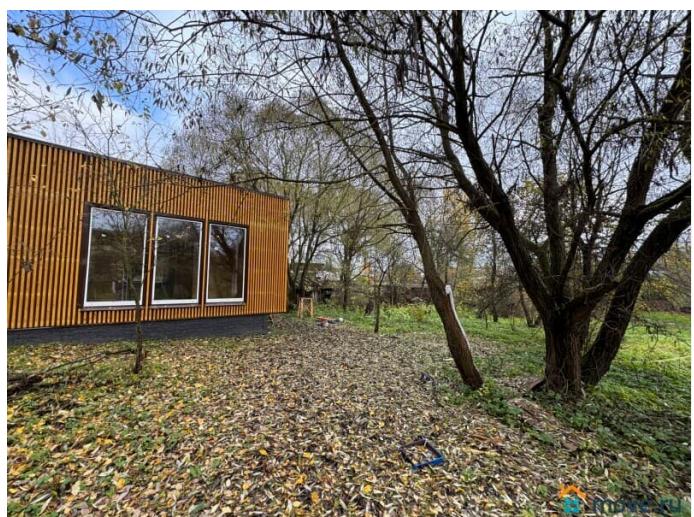
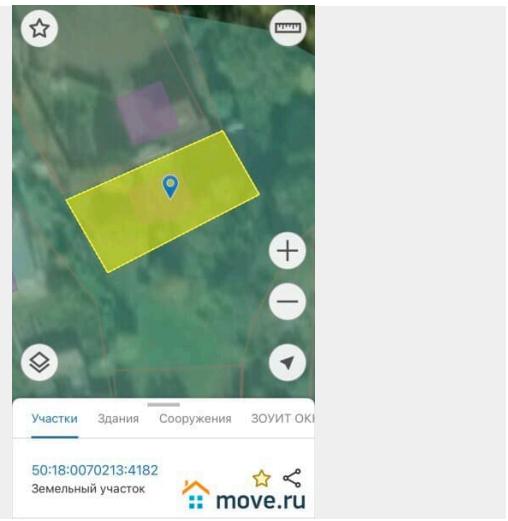
дом 50:18:0070213:4182 земельный участок

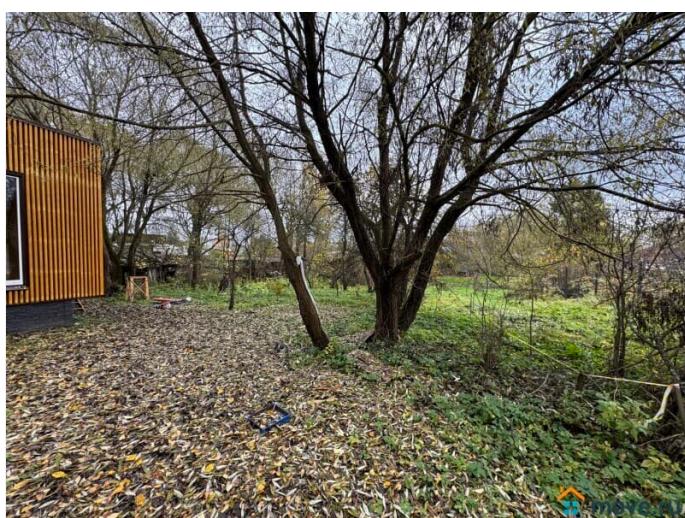
деревня Красновидово располагается непосредственно на северном (левом) берегу Можайского водохранилища. Длина береговой линии около 1 км (является западной границей деревни). На северо-западе граничит с деревней Аксаново. На северо-востоке границей деревни является шоссе местного значения. На юге границ с населёнными пунктами или иными

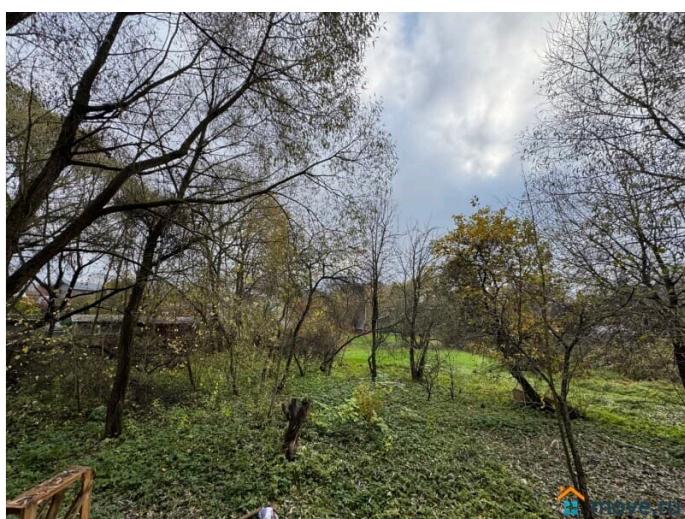
стратегическими объектами не имеет. Ранее, до упразднения системы сельских округов (в 2005 году), деревня входила в Глазовский сельский округ. Деревня имеет богатую

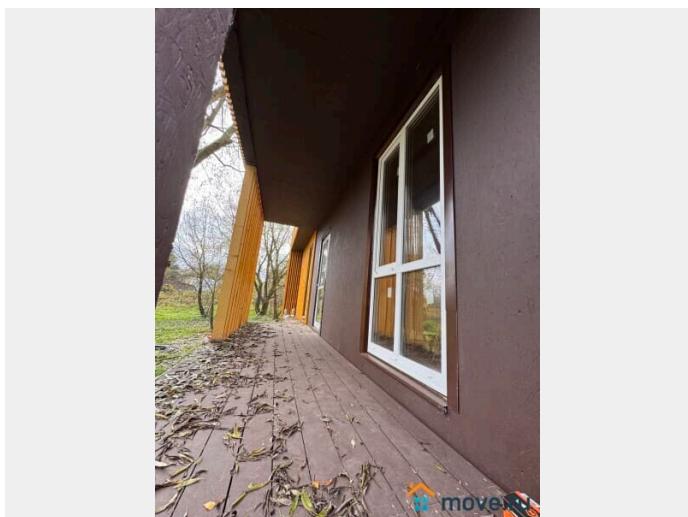
историю, связанную с такими именами как П. И. Чайковский, К. Ф. фон Мекк, С. Д. Шереметев, Г. К. Жуков, советский писатель Владимир Сергеевич Бушин и др. Просмотр по предварительной договоренности в любой день!











50:18:0070213:4268  
Объект капитального строительства

Статус  
Ученный

Адрес  
Московская область, м.о. Можайский,  
д Аксаново

Назначение  
Жилой дом

Площадь общая  
**68,8 кв. м**

Форма собственности  
Частная

Кадастровая стоимость  
**2 071 066,99 руб.**

Количество этажей  
**1**

Материал стен  
Деревянные

Завершение строительства  
**2025 г.**



