

Создано: 18.05.2024 в 12:17

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9253194070>

Олег Федоров

79258558555**Можайск, деревня Клементьево, д. 55****9 900 000 ₽**

Можайск, деревня Клементьево, д. 55

Шоссе

[Минское](#) ~98 км от МКАД**Дом**

Площадь участка

50 соток



Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

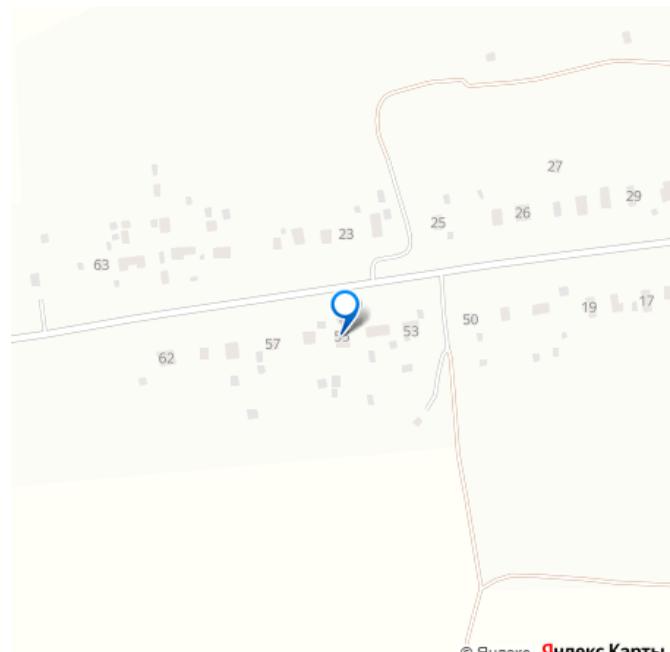
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Вашему вниманию предлагается к продаже:
земельный участок 50 соток с двухэтажным,

бревенчатым, жилым домом 200 кв.м.
рассчитанные для круглогодичного
проживания со всеми коммуникациями (ГАЗ),
новой двухэтажной бревенчатой баней 70
кв.м., гаражом 25 кв.м., навесом для 3-х авто,
2 хозпостройками и собственным прудом по
адресу: деревня Клементьево 55, Можайский
городской округ, Московская область, между
городами Руза и Можайск и в 500 метрах от
реки Искона. Строения, расположенные на
участке: - Двухэтажный дом под ключ, общей
площадью 200 кв. м. утеплен и обшит
сайдингом,(подойдет для круглогодичного
проживания, прописка), ленточный
фундамент, кровля-металлическая черепица
утепление 200мм. Продается со всей
мебелью. Коммуникации: отопление -
ГАЗовое ОГВ, вода в доме - колодец,
электричество - 3 фазы 15 кВт, канализация -
септики, выполнены дренажные работы по
периметру дома и участку, телевидение.
Планировка: 1 этаж - просторная гостиная 36
кв.м., кухня 12.2 кв.м., столовая 20 кв.м.,
санузел с душевой кабиной 7 кв.м., 2 крыльца
8 и 9 кв.м. (дом имеет два входа), прихожая
12 кв.м., холл 13.4 кв.м., закрытая
отапливаемая терраса с бильярдным столом
23 кв.м. 2 этаж: одна просторная комната 30
кв.м. и 2 спальни по 15 кв.м. - БАНЯ, 2 этажа
из бревна 2015 года постройки,(использовали
несколько раз) общей площадью 70 кв.м.,
фундамент ленточный, утепление кровли 200
мм. Планировка: просторная зимняя терраса,
комнатой отдыха с печью-камином и
лестницей на 2 этаж, просторной парной с
очень красивой подсветкой, душевой и одной
просторной комнатой на 2 этаже. Так же на
участке расположены: гараж 25 кв.м. из
газосиликатных блоков на монолитной плите
и откатами воротами, навес под 3 авто,
площадка возле дома выложена брусчаткой,

2 хозпостройки и собственный пруд.

Земельные участки: Два смежных, земельных участка 30 и 20 соток (ЛПХ) ухоженный, ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, фасадная сторона на ленточном фундаменте с кирпичными столбами и коваными воротами. По всему периметру участков выполнены дренажные работы. Так же на участке 2 колодца и 2 заезда с разных сторон. Круглогодичный подъезд. Зимой дороги чистят каждый день.

Асфальтированый подъезд. Хорошая транспортная доступность, до города Можайск 20 км, Руза 15 км. Рядом расположены деревни: Константино, Павлищево. Западное направление. Добраться можно по четырем федеральным трассам: Минское, Можайское, Новорижское и Волоколамское шоссе. Электрички от белорусского вокзала и автобусы. Автобусная остановка в пяти минутах пешком. В 5

минутах ходьбы протекает чистейшая река Искона. Магазины Дикси, Пятерочка, парикмахерская, строительные и хозяйствственные магазины, пункт выдачи Wildberries, аптека, школа, почта, банк, церковь, амбулатория, участковая больница в шаговой доступности от дома. В 15 минутах ходьбы расположен водоем для купания и ловли рыбы, для любителей рыбалки и пляжного отдыха. Можайское , Рузское и

Озернинское водохранилище располагается в 20 минутах езды. Участки в собственности, выполнено межевание, дом зарегистрирован как жилой и поставлен на кадастровый учет.

Документы: дом оформлен как жилой, присвоен адрес. На участках выполнено межевание, участки в собственности. Один взрослый собственник, никто не прописан, никаких ограничений и обременений,

приобретали за наличные средства.
Подойдет под ипотеку и материнский
капитал. Просмотр в любой день по
предварительной договоренности. Так же
можем рассмотреть продажу бани и дома по
отдельности, все вопросы по телефону.

