

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:37

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Деревня Колоцкое, д. 8

1 770 000 ₽

Можайск, Деревня Колоцкое, д. 8

Шоссе

[Можайское](#) ~115 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

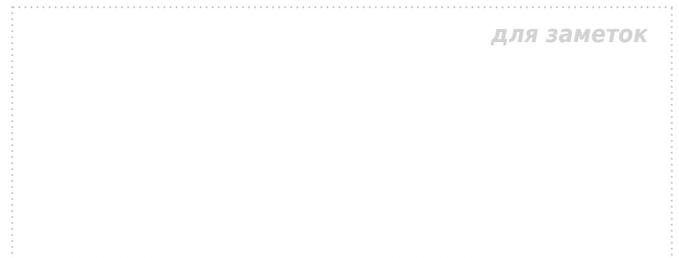
25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

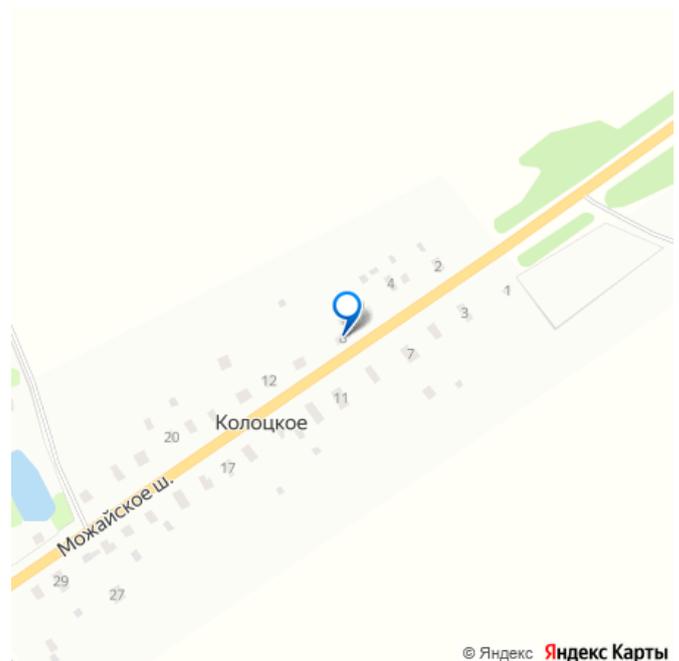
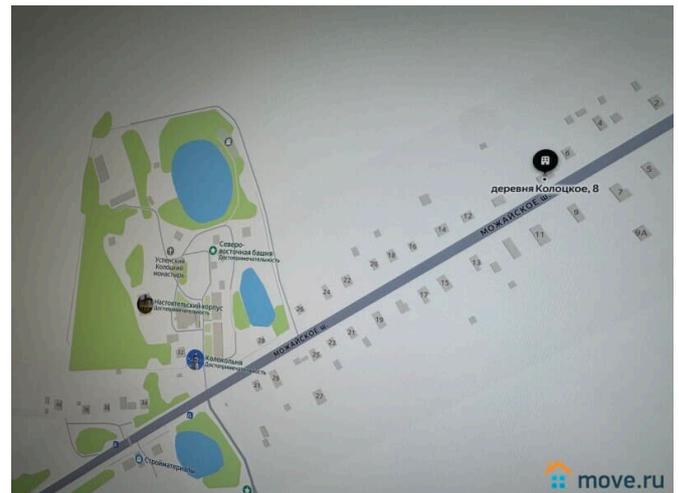
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод, электричество, газ, ПМЖ

Описание

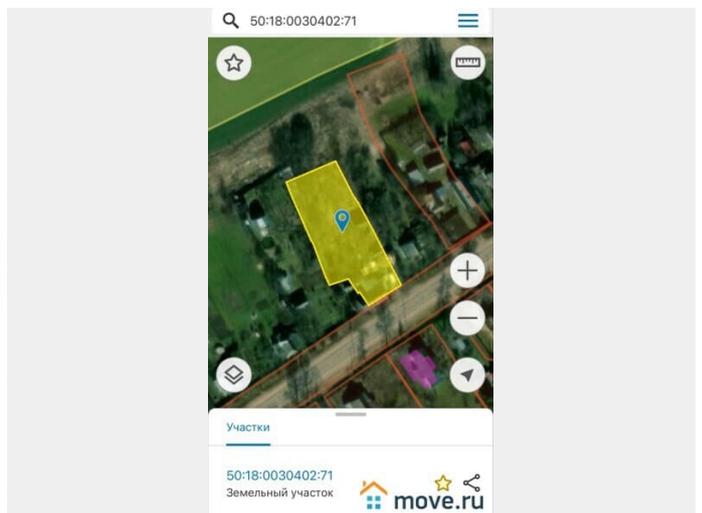
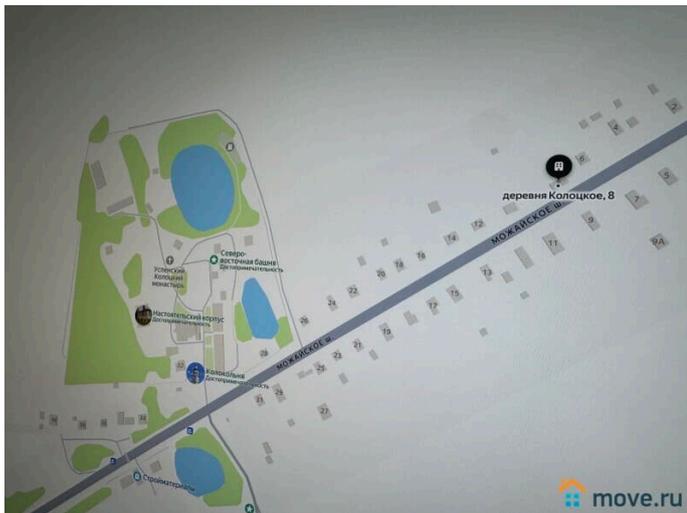
Вашему вниманию предлагается к продаже половина кирпичного, жилого дома (природный ГАЗ) с видом на Церковь, отдельным входом и с пропиской ПМЖ, на земельном участке 18 соток ЛПХ (фактически



26 соток, есть возможность дооформить), участок отдельный от соседей в индивидуальной собственности без долей, отмежеванный), в деревне Колоцкое, расположена вблизи ж/д станции Уваровка (5 км) и поселка Бородино (9 км), Можайского городского округа Московской области. 115 км от Москвы по Минскому или Можайскому шоссе (1.5 часа езды на автомобиле), 27 км от г. Можайска. Остановка общественного транспорта в 300 метрах от дома. Асфальт до самого дома. Земельный участок 18 соток ЛПХ (земли населенных пунктов), сухой, ровный, со всех сторон огорожен забором. Круглогодичный подъезд к участку. На участке посажены плодовые деревья и кустарники, а так же ели и березы. Соседи только с двух сторон, сзади участка поле. Въездная группа с воротами и калиткой из профлиста. Строения, расположенные на участке: 1. Часть жилого дома с отдельным входом, общей площадью 57 кв.м., материал стен - кирпич, крыша металлическая, фундамент - ленточный, окна ПВХ. Дом очень теплый, толщина стен в 3 кирпича, можно проживать в зимнее время. Планировка дома: Крыльцо, большая терраса, прихожая, одна большая жилая комната с печью. Коммуникации в доме - электричество разведено по дому, вода - деревенский колодец с чистой питьевой водой, отопление - русская печь. ПРИРОДНЫЙ ГАЗ возле ворот (труба выведена, осталось завести в дом). 2. Кирпичный гараж Окружающая местность: Природа - рядом сосновый лес. В деревне есть большой водоем, где можно купаться и ловить рыбу. Можайское водохранилище в 14 км. Хорошие соседи, многие живут круглогодично, в 5 км от деревни расположен поселок городского типа Уваровка в котором есть вся необходимая

инфраструктура: детский сад, школа, больница, продуктовые магазины, Хорошее транспортное сообщение: автобусы каждый час до п. Уваровка, где непосредственно находится ж/д станция.

Достопримечательности: Колоцкий Успенский монастырь Успенский Собор Церковь Елисаветы Феодоровны в 300 метрах от дома (видно с участка) Святой источник Колоцкой Божией Матери, Бородинское поле, 10 км. Спас-Бородинский монастырь, музей Бородино. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (земельный участок и жилой дом зарегистрированы в собственность, в доме можно прописаться, межевание участка проведено). Без долгов, ограничений и обременений. Прописанных нет! Кадастровый номер: 50:18:0030402:71 Просмотр в любой день по предварительной договоренности.



Участки

50:18:0030402:71
Земельный участок

55°30.18'N, 35°40.07'E

Кадастровая стоимость
1 203 390 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2002-03-20

Адрес
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, с/пс Колоцкий, д. Колоцкое, дом 8.

Площадь уточненная
1 800 кв. м

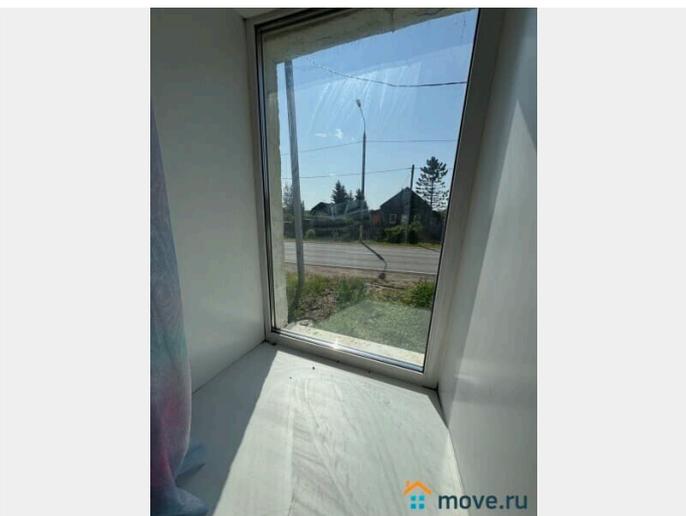
Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства

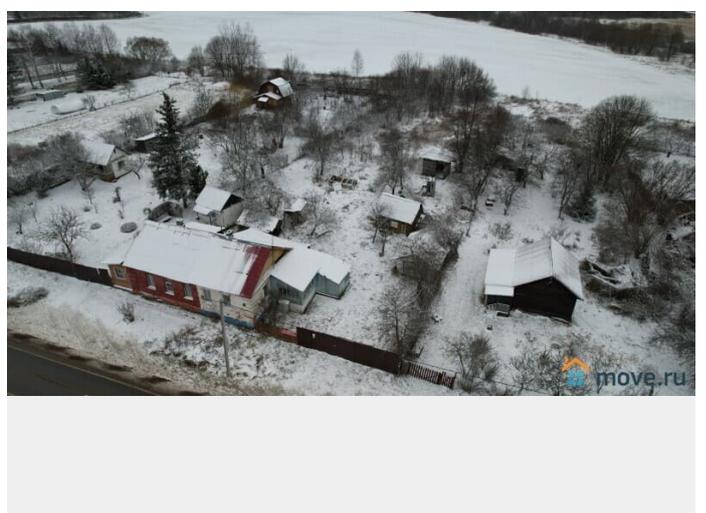
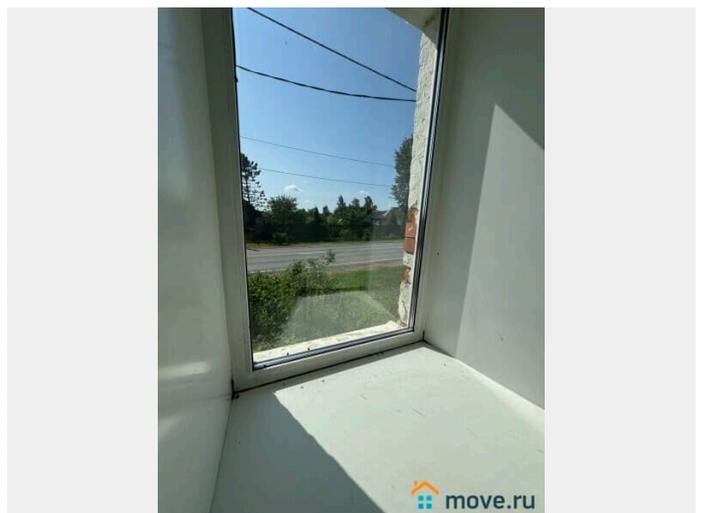
move.ru

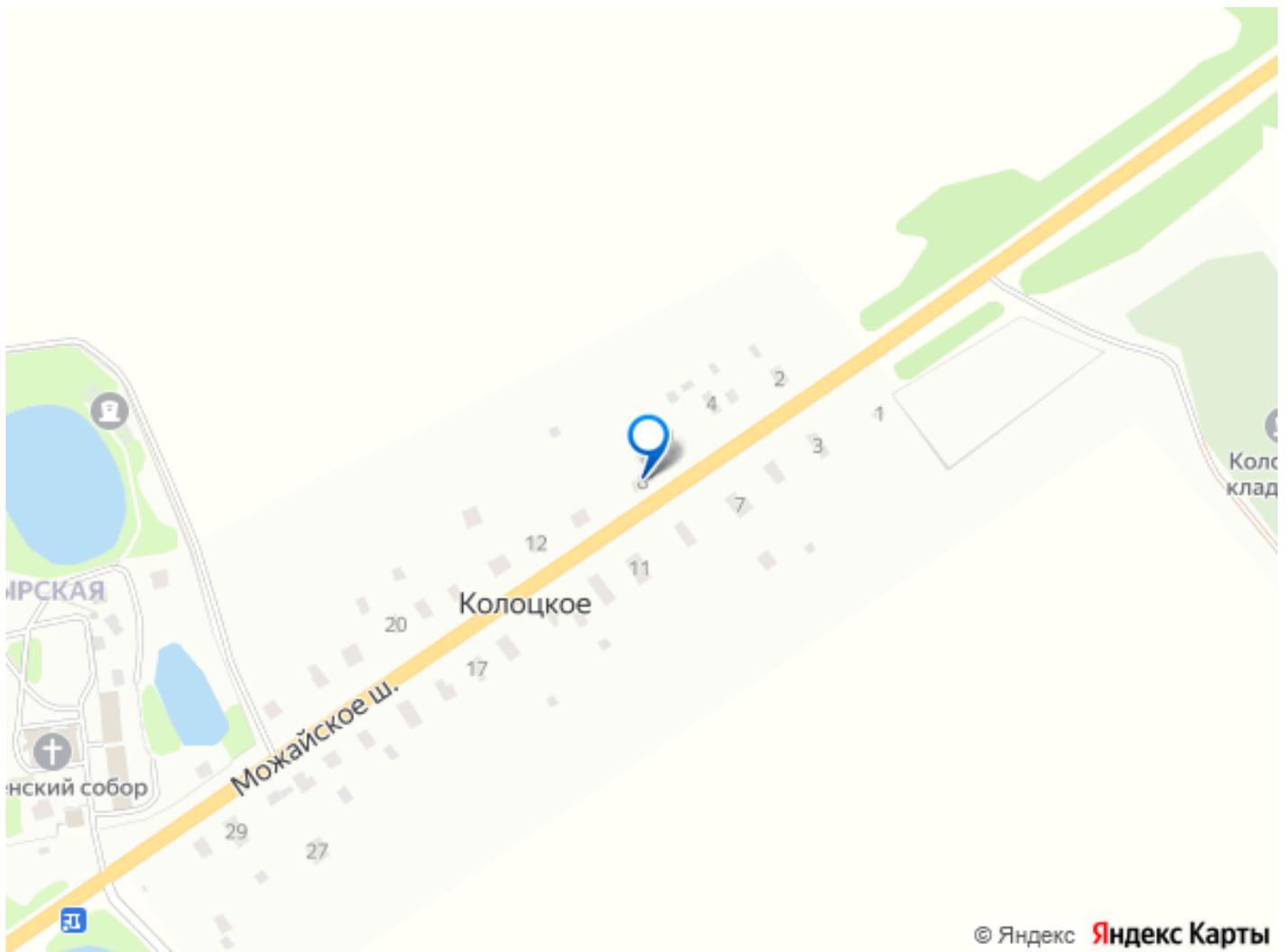












Move.ru - вся недвижимость России