

Создано: 11.11.2025 в 14:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286459894>

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Деревня Ратчино

10 900 000 ₽

Можайск, Деревня Ратчино

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

150 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

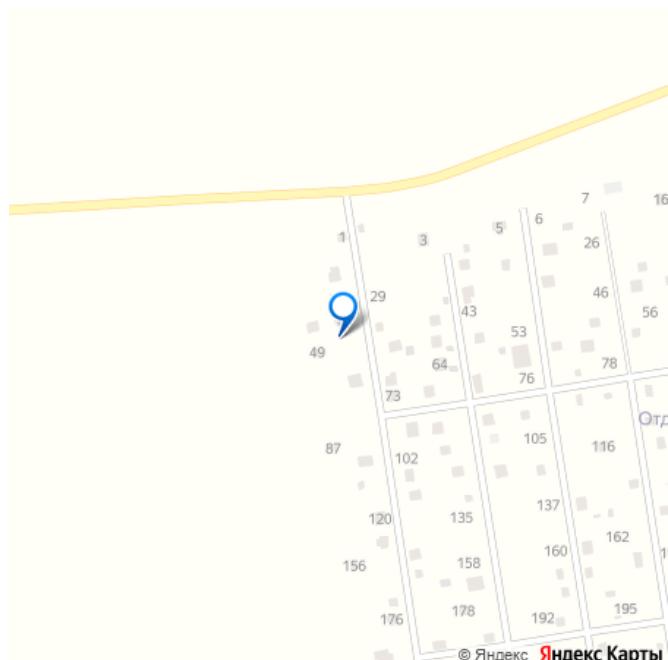
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию, предлагаем двухэтажный жилой дом 220 кв.м.+ мансарда 50 кв.м. со всеми коммуникациями, на земельном участке 14 соток рядом с рекой Исконой по

адресу: Московская область, Можайский городской округ, АДНП "Отдых" рядом с деревней Павлищево и в 8 км от г. Можайск. Дом построен в 2020 году по эксклюзивному проекту из дорогостоящих материалов и уникальной Европейской технологии, которая позволяет сохранять комфортную температуру в течение всего года при низких энергозатратах без дополнительного отопления. Вся инженерия выполнена (электрика, газовое отопление, канализация, водопровод, система фильтрации воды, теплые полы). Дом капитальный, для круглогодичного проживания. Фундамент - ленточный, стены -

газоблоки+кирпич+утепление+сайдинг, мягкая кровля - утепленная с мансардными окнами. Стены отштукатурены+плитка, потолки гипсокартон, окна ПВХ.

Коммуникации все заведены в дом (канализация - септик, водопровод - колодец (вода заведена по зимнему), электричество 15 кВт (3 фазы), отопление- газовое (газгольдер на 5 кубов. Планировка дома: 1-ый этаж: закрытая терраса (кирпич) 30 м², санузел, просторный холл, кухня- 16 м² , гостиная - 25 м², спальня - 16 м², котельная, кабинет. 2-ой этаж: просторный коридор, 3 раздельные спальни 22/20/16 кв.м., санузел, гардеробная, комната. Мансардный этаж утепленный (отапливаемый): одна большая комната (бильярдный зал) 50 кв.м. свободной планировки, можно разделить на 2-3 просторные комнаты. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы с двумя заездами с двух сторон, огорожен забором из профнастила+сетка рабицы, въездная группа с навесом для двух авто, дорожки и отмостка выложены брусчаткой. На участке так же расположены 2 парника из поликарбоната, хозяйственное строение, перед участком

растут сосны, ели, березы. Очень тихое и спокойное место для отдыха и постоянного проживания. Уединенный уголок для отдыха от суеты города в самом живописном месте, с песочным пляжем на чистейшей реке Искона, лесом и бескрайними полями. Минское, Можайское или Новорижское шоссе, 90 км от МКАД, вблизи д. Бурцево и д. Ратчина.

Можайское водохранилище в 9 км.

Долгинский карьер с чистейшей водой в 5 км. Город Руза 17 км. АДНП "Отдых"

огорожен забором, охраняется, видеонаблюдение, автоматические ворота, хорошие широкие дороги из асфальтом крошки, детская и спортивная площадки.

Очень удобная локация, поселок расположен между двумя городами Можайск и Руза, остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. В соседней деревне

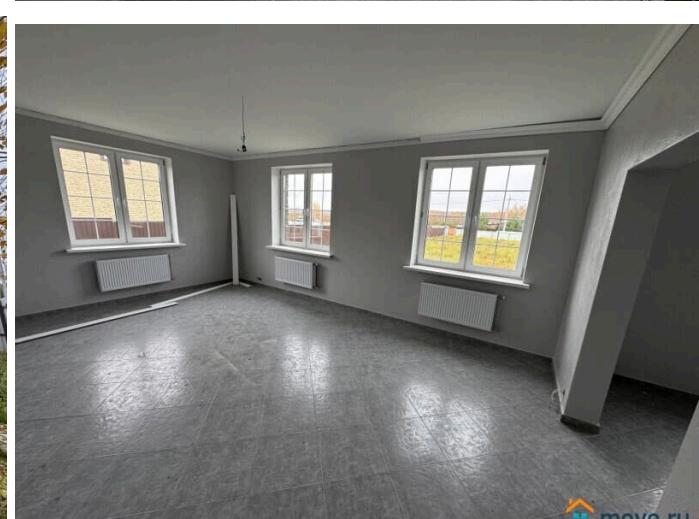
Павлищево расположенной в 3 км есть вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, продуктовые магазины, медицинский пункт и тд. Документы в полном порядке: участки в собственности, выполнено межевание, дом зарегистрирован как жилой и поставлен на Кадастровый учет (ПМЖ, прописка). Один взрослый собственник.

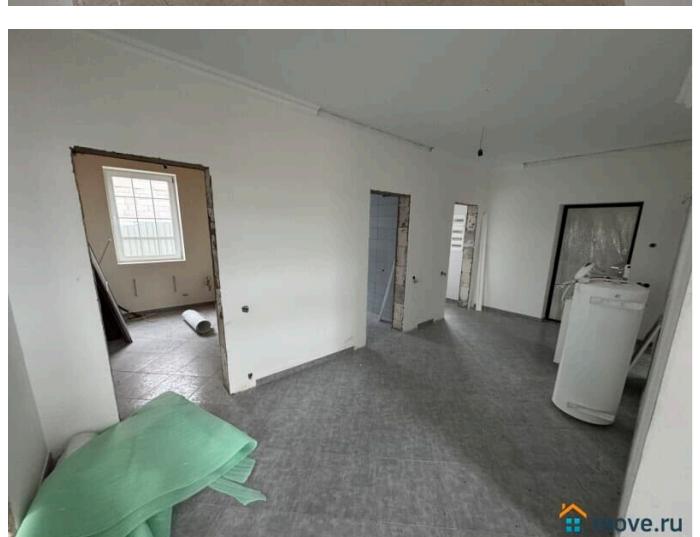
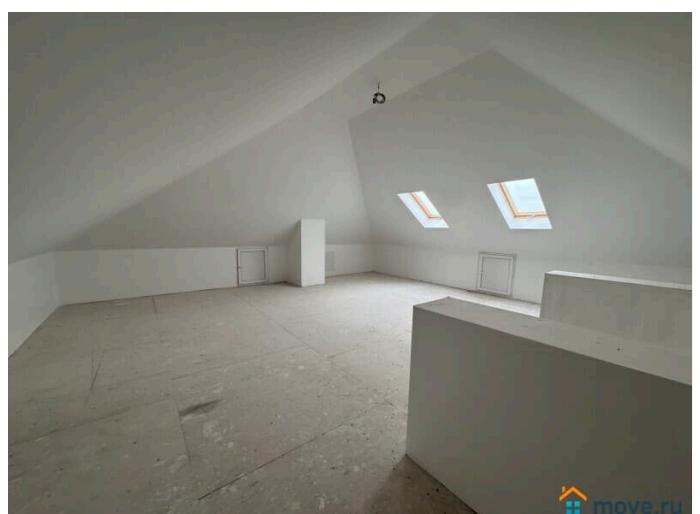
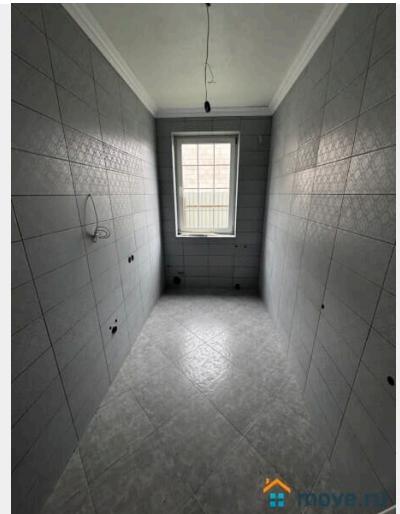
Полная стоимость в ДКП. Никто не прописан.

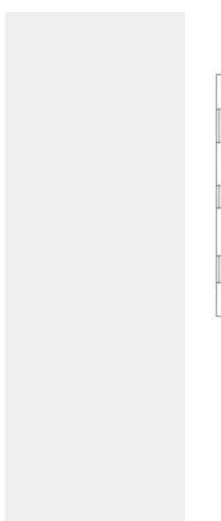
Подойдет под ипотеку, военные и жилищные сертификаты, материнский капитал.

Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

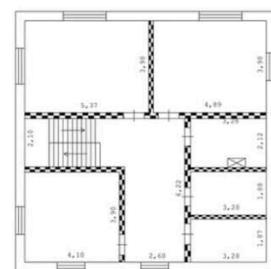
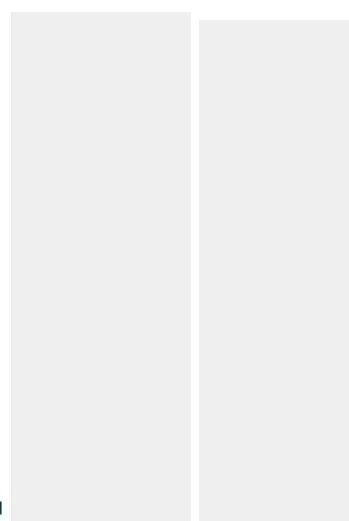








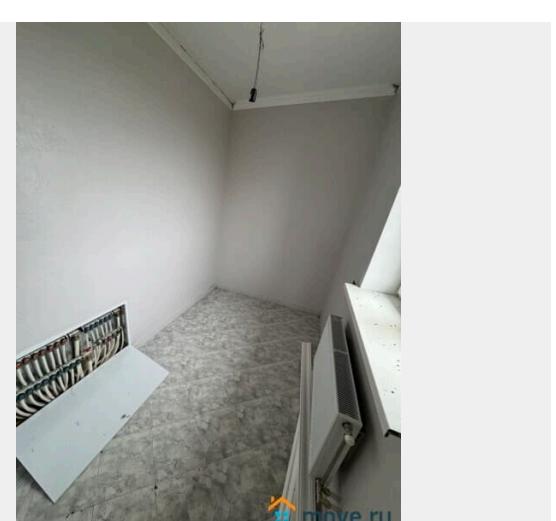
move.ru



move.ru

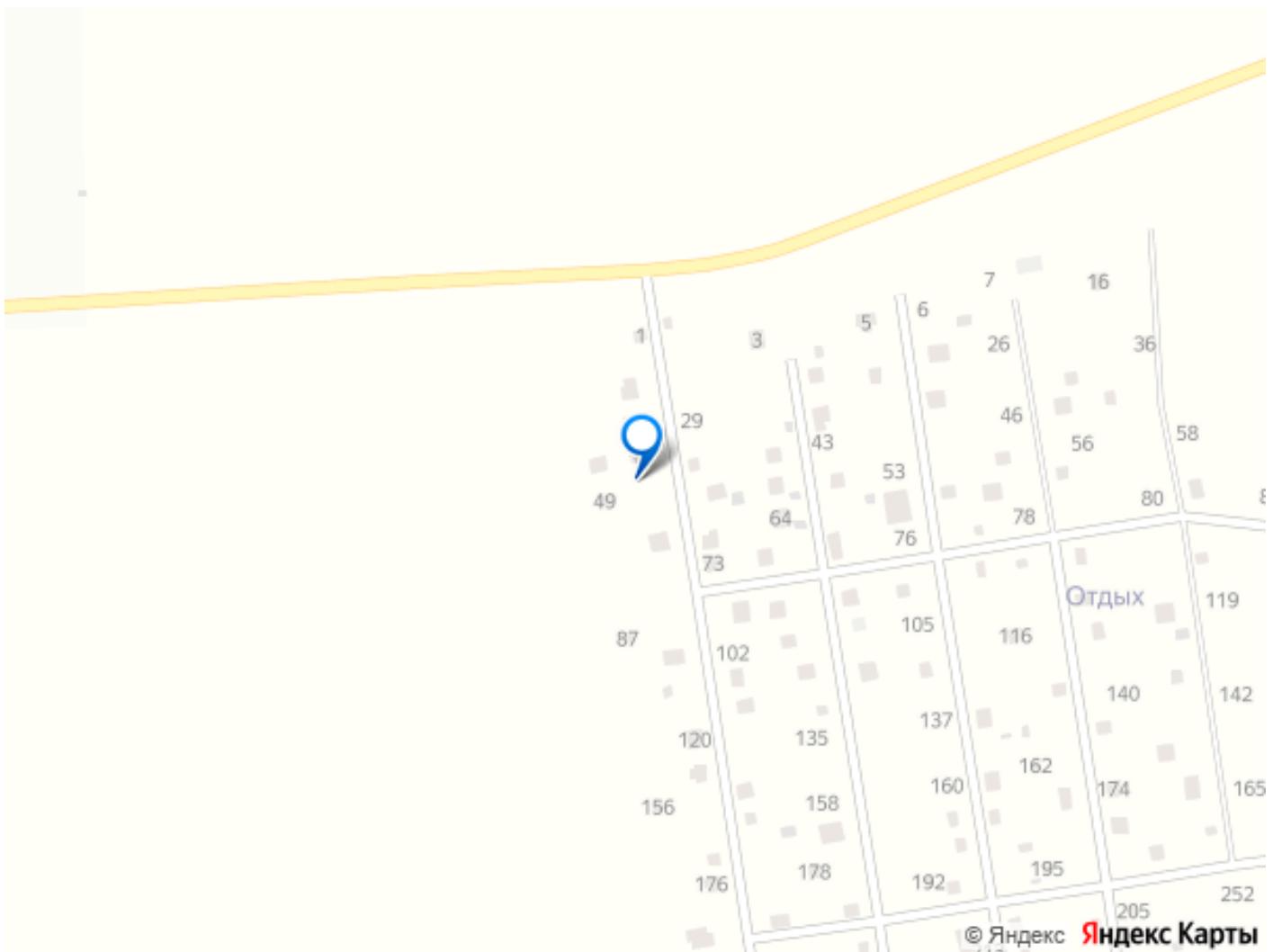


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России