

 Создано: 11.11.2025 в 14:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

Олег Федоров

7925855855

Можайск, Деревня Ратчино

10 900 000 ₽

Можайск, Деревня Ратчино

Шоссе

Можайское ~87 км от МКАД

ДОМ

Жилая площадь

150 M²

A photograph of a two-story residential building. The upper level has a dark brown shingled roof with a small chimney and several skylights. The lower level features a white brick facade with horizontal dark brown wooden logs running across the middle. Large windows with dark frames are visible on both levels. The building is enclosed by a tall, dark brown vertical wood fence. In the foreground, there's a paved asphalt road, some green grass, and fallen yellow leaves. A smaller, single-story building is visible behind the fence to the left. The sky is overcast.

Площадь кухни

16 M²

Общая площадь

270 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блоchное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

A screenshot of a Yandex Map interface. A thick yellow line starts from the top left and curves downwards towards the center. Numerous small gray squares are scattered across the map, each containing a black number. The numbers are arranged in several vertical columns: 1, 29, 49, 73, 64, 43, 53, 76, 78, 87, 102, 120, 135, 158, 178, 192, 195, 160, 137, 162, 116, 105, 156, 176, 7, 26, 46, 56, 16, and 1. In the bottom right corner, there is blue text that reads "Отд". At the very bottom of the screen, the Yandex logo and the word "Карты" are visible.

Описание

Вашему вниманию, предлагаем двухэтажный жилой дом 220 кв.м.+ мансарда 50 кв.м. со всеми коммуникациями, на земельном участке 14 соток рядом с рекой Исконе по

адресу: Московская область, Можайский городской округ, АДНП "Отдых" рядом с деревней Павлищево и в 8 км от г. Можайск. Дом построен в 2020 году по эксклюзивному проекту из дорогостоящих материалов и уникальной Европейской технологии, которая позволяет сохранять комфортную температуру в течение всего года при низких энергозатратах без дополнительного отопления. Вся инженерия выполнена (электрика, газовое отопление, канализация, водопровод, система фильтрации воды, теплые полы). Дом капитальный, для круглогодичного проживания. Фундамент - ленточный, стены -

газоблоки+кирпич+утепление+сайдинг, мягкая кровля - утепленная с мансардными окнами. Стены отштукатурены+плитка, потолки гипсокартон, окна ПВХ.

Коммуникации все заведены в дом (канализация - септик, водопровод - колодец (вода заведена по зимнему), электричество 15 кВт (3 фазы), отопление- газовое (газгольдер на 5 кубов. Планировка дома: 1-ый этаж: закрытая терраса (кирпич) 30 м², санузел, просторный холл, кухня- 16 м² , гостиная - 25 м², спальня - 16 м², котельная, кабинет. 2-ой этаж: просторный коридор, 3 раздельные спальни 22/20/16 кв.м., санузел, гардеробная, комната. Мансардный этаж утепленный (отапливаемый): одна большая комната (бильярдный зал) 50 кв.м. свободной планировки, можно разделить на 2-3 просторные комнаты. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы с двумя заездами с двух сторон, огорожен забором из профнастила+сетка рабицы, въездная группа с навесом для двух авто, дорожки и отмостка выложены брусчаткой. На участке так же расположены 2 парника из поликарбоната, хозяйственное строение, перед участком

растут сосны, ели, березы. Очень тихое и спокойное место для отдыха и постоянного проживания. Уединенный уголок для отдыха от суеты города в самом живописном месте, с песочным пляжем на чистейшей реке Искона, лесом и бескрайними полями. Минское, Можайское или Новорижское шоссе, 90 км от МКАД, вблизи д. Бурцево и д. Ратчина.

Можайское водохранилище в 9 км.

Долгинский карьер с чистейшей водой в 5 км. Город Руза 17 км. АДНП "Отдых"

огорожен забором, охраняется, видеонаблюдение, автоматические ворота, хорошие широкие дороги из асфальтом крошки, детская и спортивная площадки.

Очень удобная локация, поселок расположен между двумя городами Можайск и Руза, остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. В соседней деревне

Павлищево расположенной в 3 км есть вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, продуктовые магазины, медицинский пункт и тд. Документы в полном порядке: участки в собственности, выполнено межевание, дом зарегистрирован как жилой и поставлен на Кадастровый учет (ПМЖ, прописка). Один взрослый собственник.

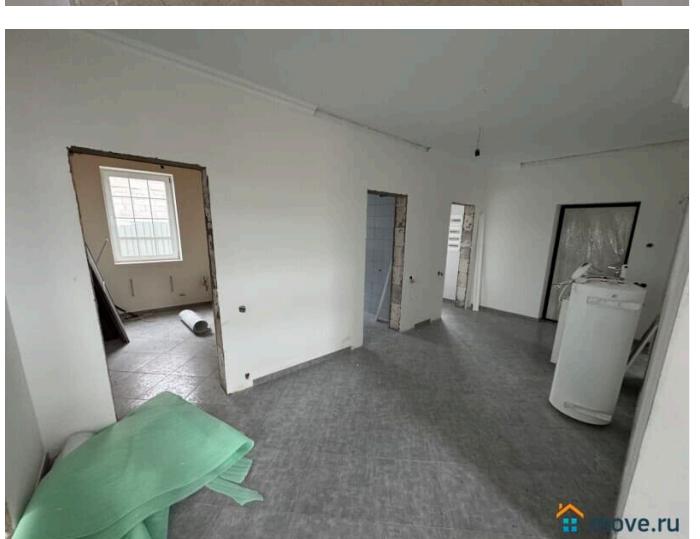
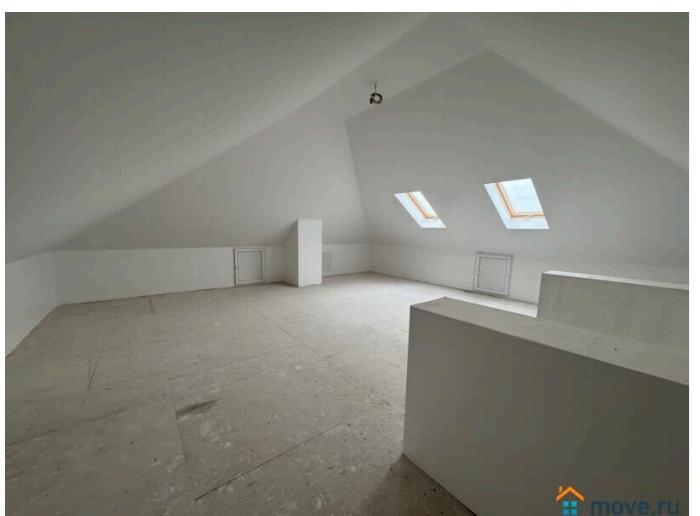
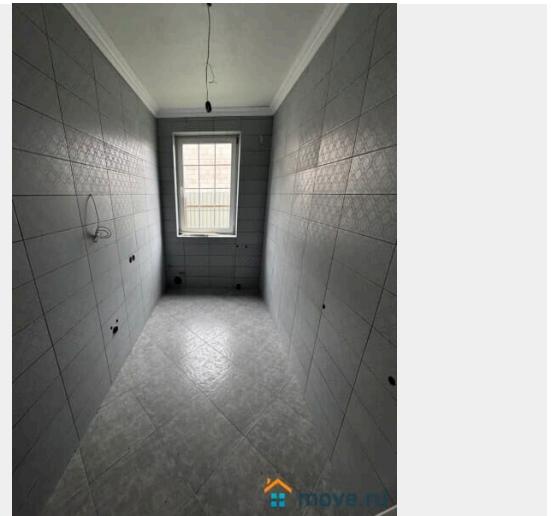
Полная стоимость в ДКП. Никто не прописан.

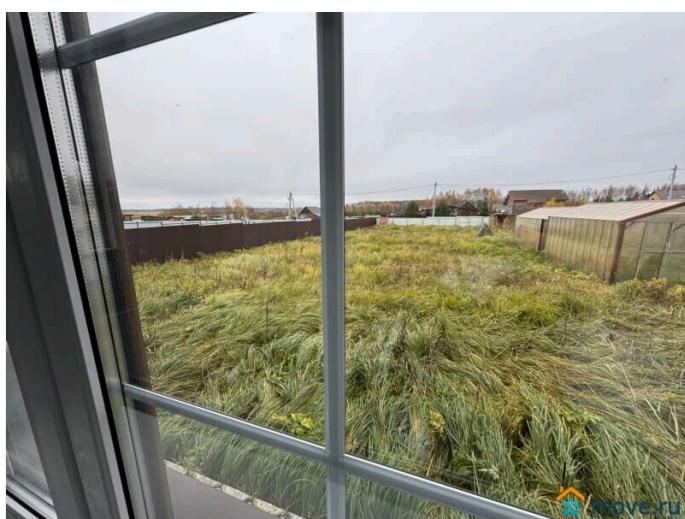
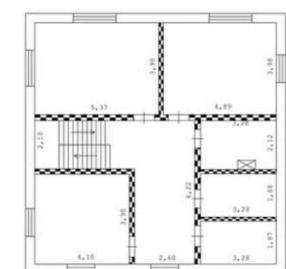
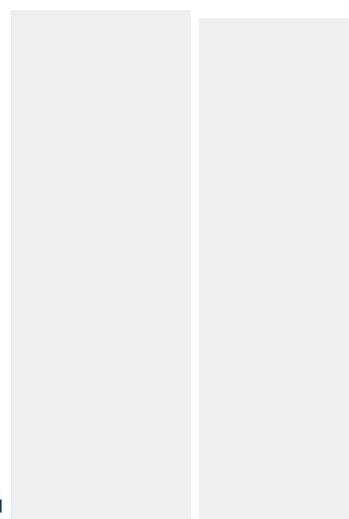
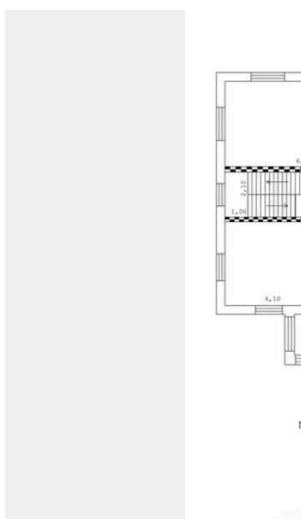
Подойдет под ипотеку, военные и жилищные сертификаты, материнский капитал.

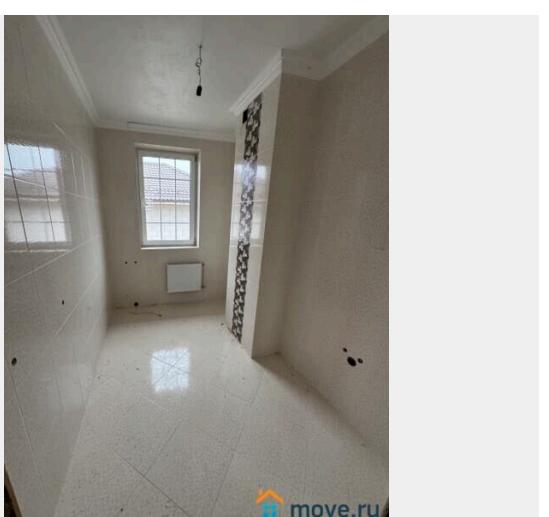
Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

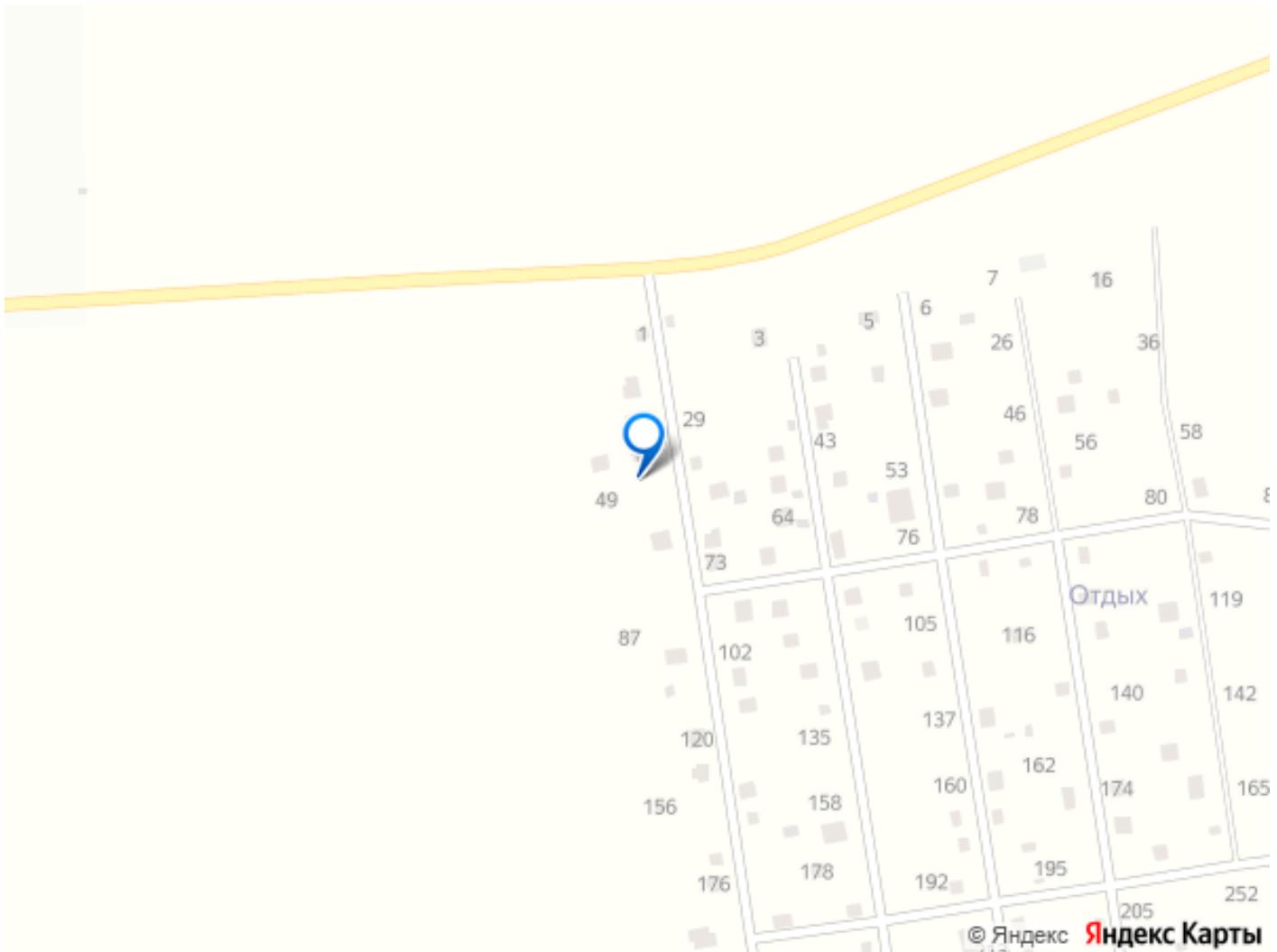












Move.ru - вся недвижимость России