

Создано: 14.01.2025 в 16:39

Обновлено: 09.03.2026 в 09:44

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Деревня Шапкино

550 000 ₹

Можайск, Деревня Шапкино

Шоссе

[Минское](#) ~130 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

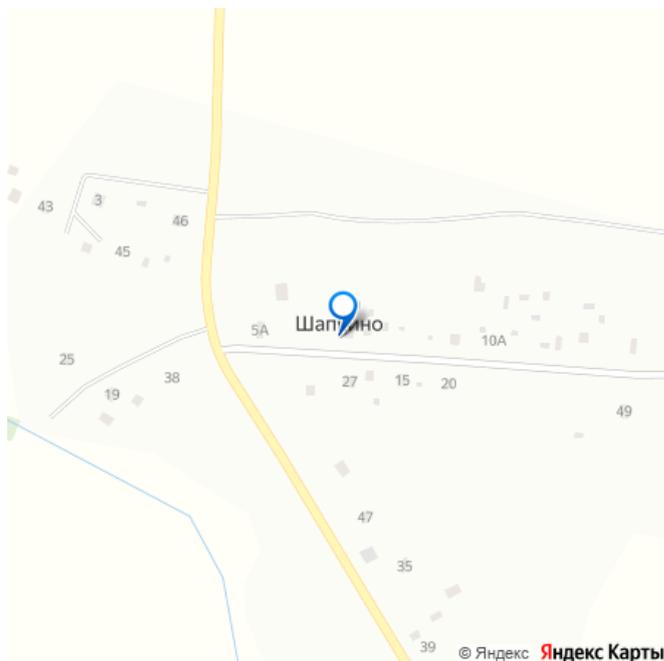
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Продается земельный участок 12 соток (фактически более 30) с панорамным видом на поле и лес, река и озеро в 200 метрах (прямой выход) по адресу: деревня Шапкино, Можайского городского округа, Московской области вблизи деревни Хващевка, Александровка и Мокрое. Участок 12 соток ЛПХ ровный, сухой, правильной формы, расположенный на возвышенности. Участок расположен в центре деревни, соседи только с одной стороны. Есть возможность оформить до 8 соток, окажем помощь. Электричество по границе. Хорошее транспортное сообщение : до ж/д станции Уваровка - 20

для заметок



км., до г. Можайск - 38 км, до МКАДа - 130 км или 1.50 мин езды на авто по Минскому шоссе. До остановки 15 минут пешком.

Поселок Уваровка с ж/д станцией в 10 км. До Минского шоссе 1 км. Не далеко от участка расположено очень красивое озеро , где можно купаться и ловить рыбу. В 4 км расположены два больших озера "Голубое" и "Черное" куда впадает Москва река.

Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха.

Очень тихая деревня расположенная в лесном массиве. Участок в собственности более 5 лет, выполнено межевание, один взрослый собственник. Просмотр в любой день! Памятник Замри-гора расположена в деревни Шапкино Можайского района.

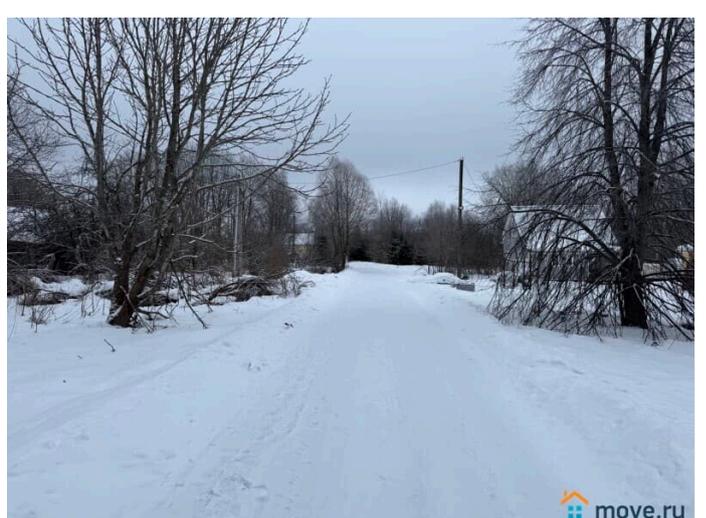
Высшая точка Московской возвышенности 310 метров. Холм Замри-горы совершенно не крутой, а вершина его больше смахивает на равнину. В окрестном лесу западнее в паре километров находится истоки реки Москвы.

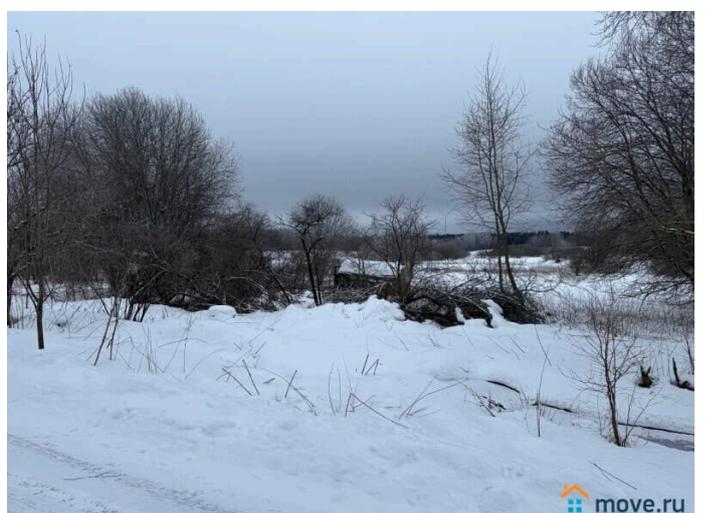
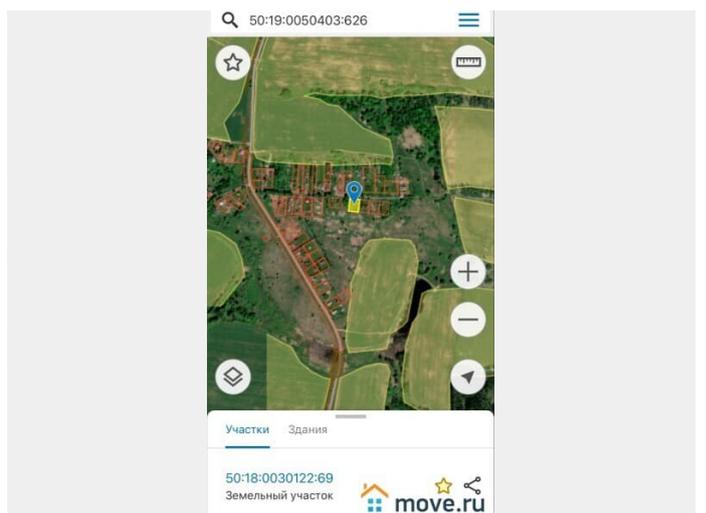
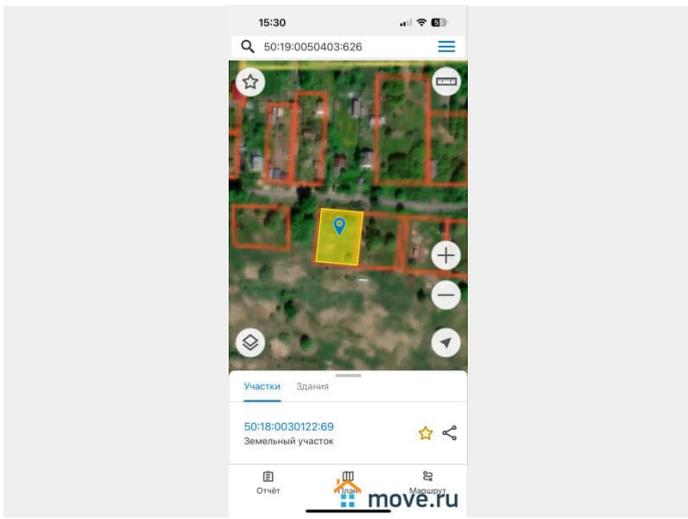
Также рядом с этой местностью берут свое начало реки Протва, Воря, Колочь. Описание Священная гора древних славян, с которой связаны их легенды и предания. На Иванов день к Замри-горе тянулись со всей Московии скоморохи. Они устраивали свои

представления, а волхвы разводили костры и проводили обряды. В заветном тайнике

скоморохи хранили серебряную маску. На праздник маску доставали, каждый надевал её и загадывал желание. 25 ноября 2017 года состоялось торжественное открытие памятного камня «Замри-гора»,

установленного по инициативе и на средства членов Русского географического общества (Московское областное отделение). Вес камня составляет пять тонн, на нём имеется памятная табличка.





50:18:0030122:69
Земельный участок

55.484881°, 35.494331°

статус
Ранее учтенный

Кадастровая стоимость
379 020 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
1992-09-22

Адрес
обл. Московская, р-н Можайский, с/о Колоцкий, д. Шапкино, дом 29

Площадь уточненная
1200.00 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности
Частная

move.ru

