

🕒 Создано: 14.09.2023 в 15:32

Обновлено: 03.11.2025 в 12:14

**Можайск, Деревня Сычики, д. 6**

**4 700 000 ₽**

Можайск, Деревня Сычики, д. 6

Шоссе

[Минское](#) ~129 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

13 соток

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

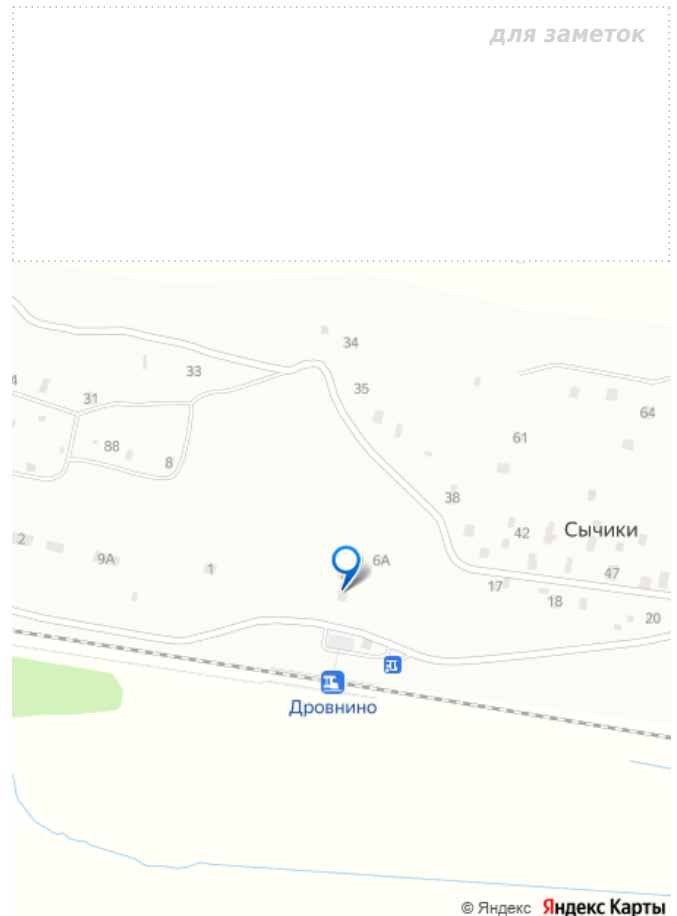
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, ПМЖ

## Описание

Продается жилой дом под ключ для  
круглогодичного



проживания+баня+гараж+беседка+хозпостройка+дровник с дровами на 3 года+2 парника и огромное количество лесных, плодово-ягодных деревьев и кустов, со всеми коммуникациями рядом с ж/д станцией Дровнино на земельном участке 6 соток (фактически 17 соток) в 600 метрах от чистейшего "Голубого Озера" и 2-х водохранилищ по адресу: деревня Сычики, Можайский городской округ, Московская область. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажный (есть возможность оборудовать мансардный этаж) зимний дом общей площадью 70 кв. м, крыша металлическая черепица, наружная отделка - сайдинг. Планировка: Прихожая, просторная кухня 20 кв.м., гостиная, жилая комната, гардеробная, санузел, летняя веранда, есть подпол. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт (деревенский тариф) разведено, вода - колодец на участке заведена в дом по зимнему, отопление - печь+электрический котел, канализация - септик. Дом обставлен мебелью, установлена бытовая техника. 2. Бревенчатая баня 3. Хозяйственная постройка для хранения инструментов и садового инвентаря, дровник. 4. Беседка с зоной отдыха 5. Колодец, вольер, хозпостройка 6. Гараж. 7. Две теплицы. 8. Продается с мебелью и техникой! Огромное количество плодово-ягодных, лесных, декоративных кустов и деревья (яблони, слива, вишня, малина, ежевика, смородина, клубника и тд), кустарники, цветы и тд...все не перечислить)). Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку. В 5-ти минутах ходьбы расположены 3 водоема, прекрасное место для купания и отдыха, дайвинг-клуб, очень красивые места. Заливные поля, смешанные лесные массивы

находятся в непосредственной близости к поселку, ягоды, грибы, рыбалка. Хорошее транспортное авто и ж/д сообщение с пгт. Уваровка, Бородино, г. Можайском, г. Москва. Рядом п. Цветковский 2 км, где находятся продуктовые магазины, школа, дет.сад, медицинский пункт и тд. Железнодорожная станция на против дома 300 метров. Документы нового образца, участок в собственности, выполнено межевание, дом зарегистрирован как жилой (ПМЖ, прописка, регистрация). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подойдет под ипотеку, жилищные сертификаты, материнский капитал. Просмотр в любой день по предварительной записи за 2-3 дня.

