

**Можайск, Деревня Тетерино 70 б**

**60 000 000 ₺**

Можайск, Деревня Тетерино 70 б

Шоссе

[Можайское](#) ~90 км от МКАД

**Земельные участки**

Площадь участка

2000 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

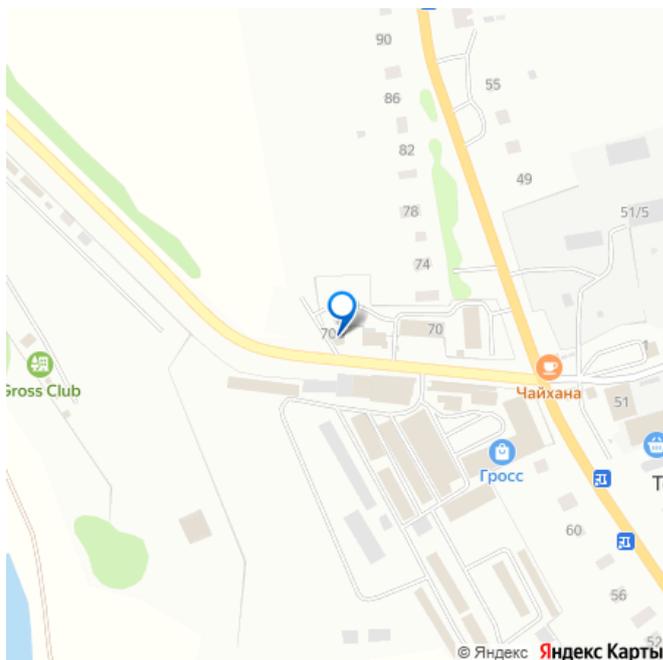
[Земельные участки](#)

электричество, газ

**Описание**

Эксклюзивно предложение! 20 Га (возможно увеличение до 80 Га) практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ ЛЕС!!!  
Продается земельный участок 20 Га - 2000 соток ( СХ-3 ) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км). Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе. Участок ровный, сухой

для заметок



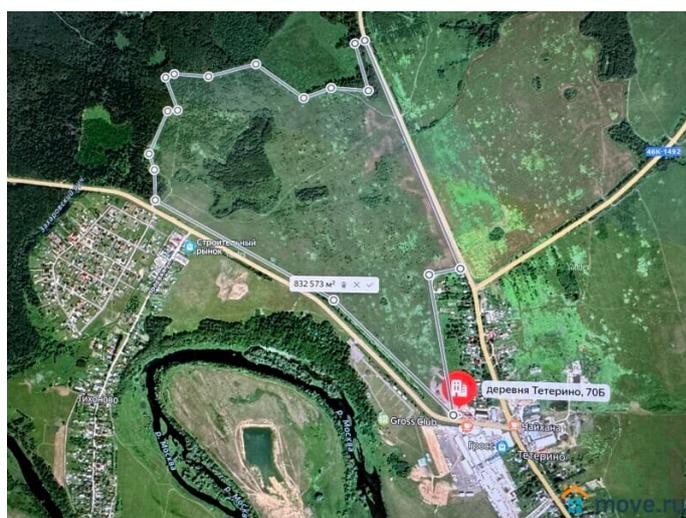
расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом! С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса.

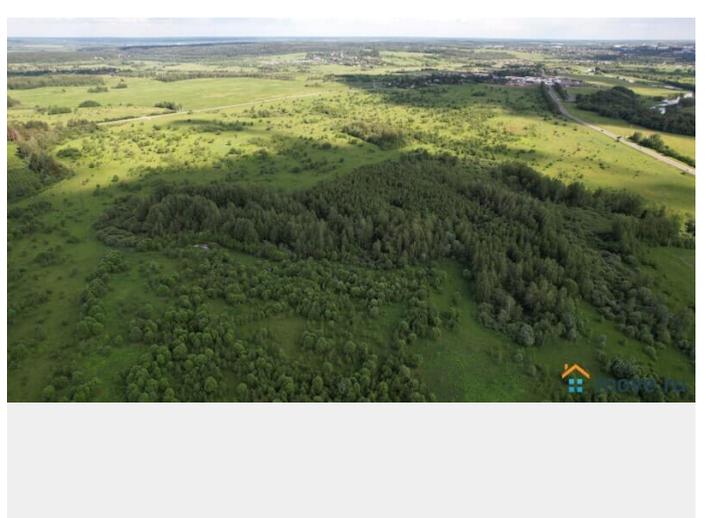
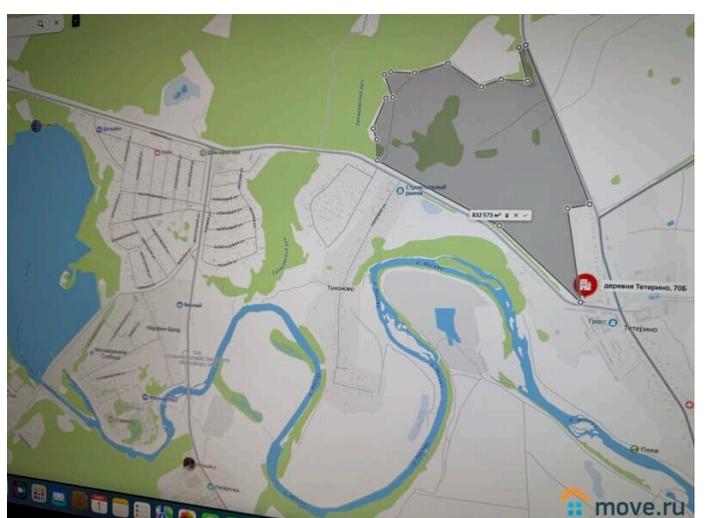
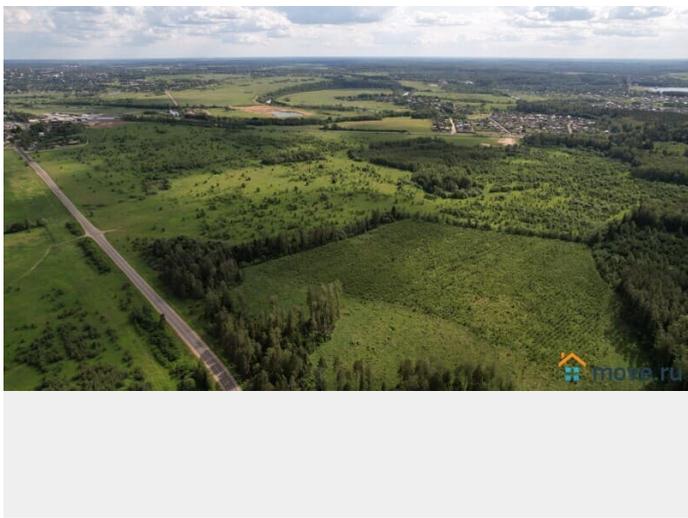
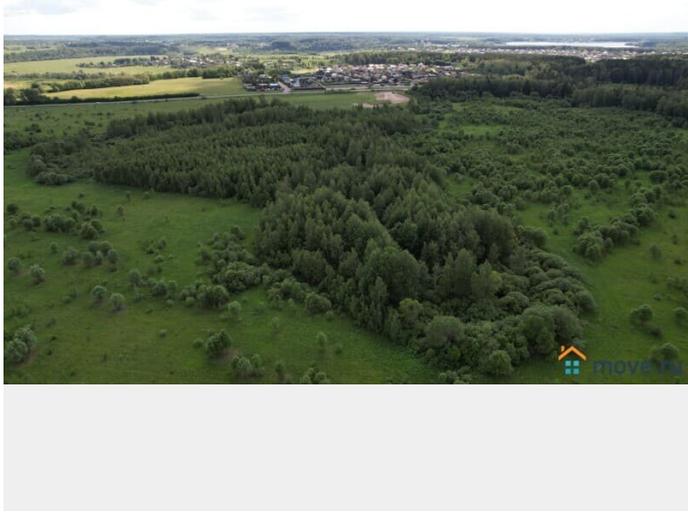
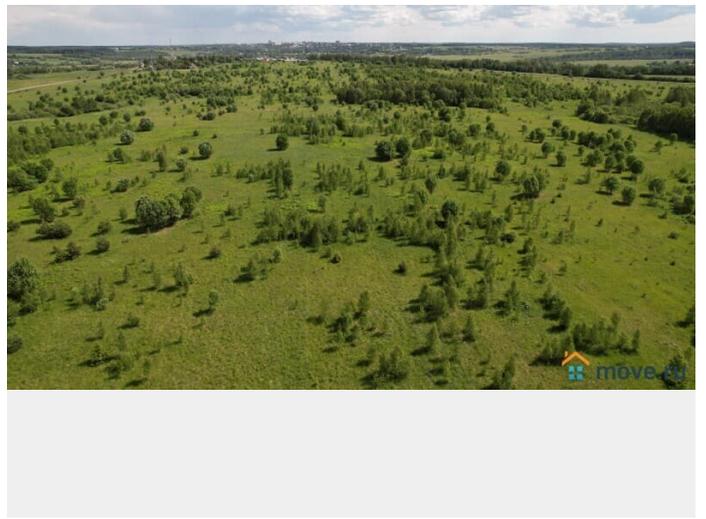
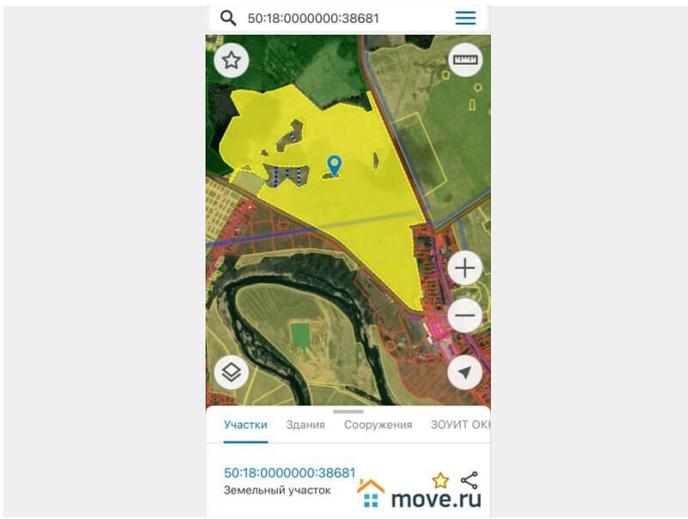
Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место. С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок "ГРОСС" напротив участка (30 метров). Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного "Ильинского пляжа" 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Правила землепользования и застройки

территории (части территории) Информация  
о видах разрешенного использования  
земельного участка Основные виды  
разрешенного использования земельного  
участка: • садоводство • питомники 1.17; •  
овощеводство 1.3; • животноводство 1.7;  
растениеводство 1.1; • выращивание  
зерновых и иных сельскохозяйственных  
культур 1.2; • выращивание тонирующих,  
лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; •  
выращивание льна и конопли 1.6; •  
скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; •  
птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; •  
пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; •  
научное обеспечение сельского хозяйства  
1.14; • хранение и переработка  
сельскохозяйственной продукции 1.15; • для  
ведения личного подсобного хозяйства 1.16;  
• обеспечение сельскохозяйственного  
производства 1.18; • коммунальное  
обслуживание 3.1; • объекты дорожного  
сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в  
области гидрометеорологии и смежных с ней  
областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; •  
земельные участки (территории) общего  
пользования 12.0; • земельные участки  
общего назначения 13.0; • охота и рыбалка  
5.3; • связь 6.8; • железнодорожный  
транспорт 7.1; • автомобильный транспорт  
7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный  
транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание  
3.1; • обеспечение внутреннего  
правопорядка 8.3. Документы: прямая  
продажа от собственника Собственность.  
Один взрослый собственник (физическое  
лицо). Приобретали за наличные по ДКП.  
Межевание выполнено! Все документы  
готовы к сделке! Кадастровый номер:  
50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри  
основного массива). Просмотр возможен в  
любой удобный для Вас день, можно

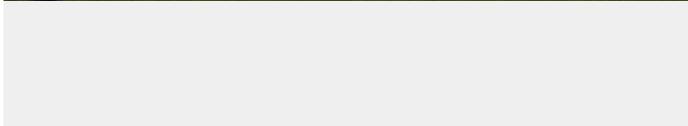
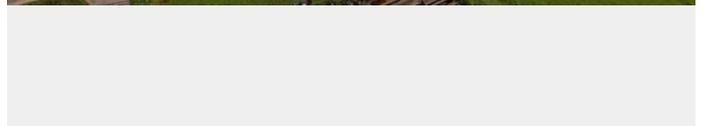
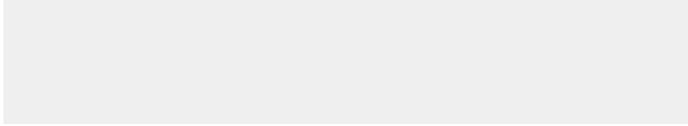
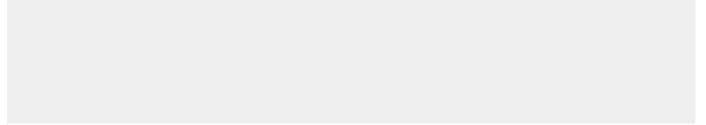
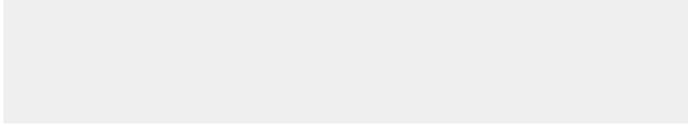
подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены. Так же рассмотрим продажу от 10 Га или сдачу в долгосрочную аренду с последующим выкупом или совместные проекты! Рассрочка!

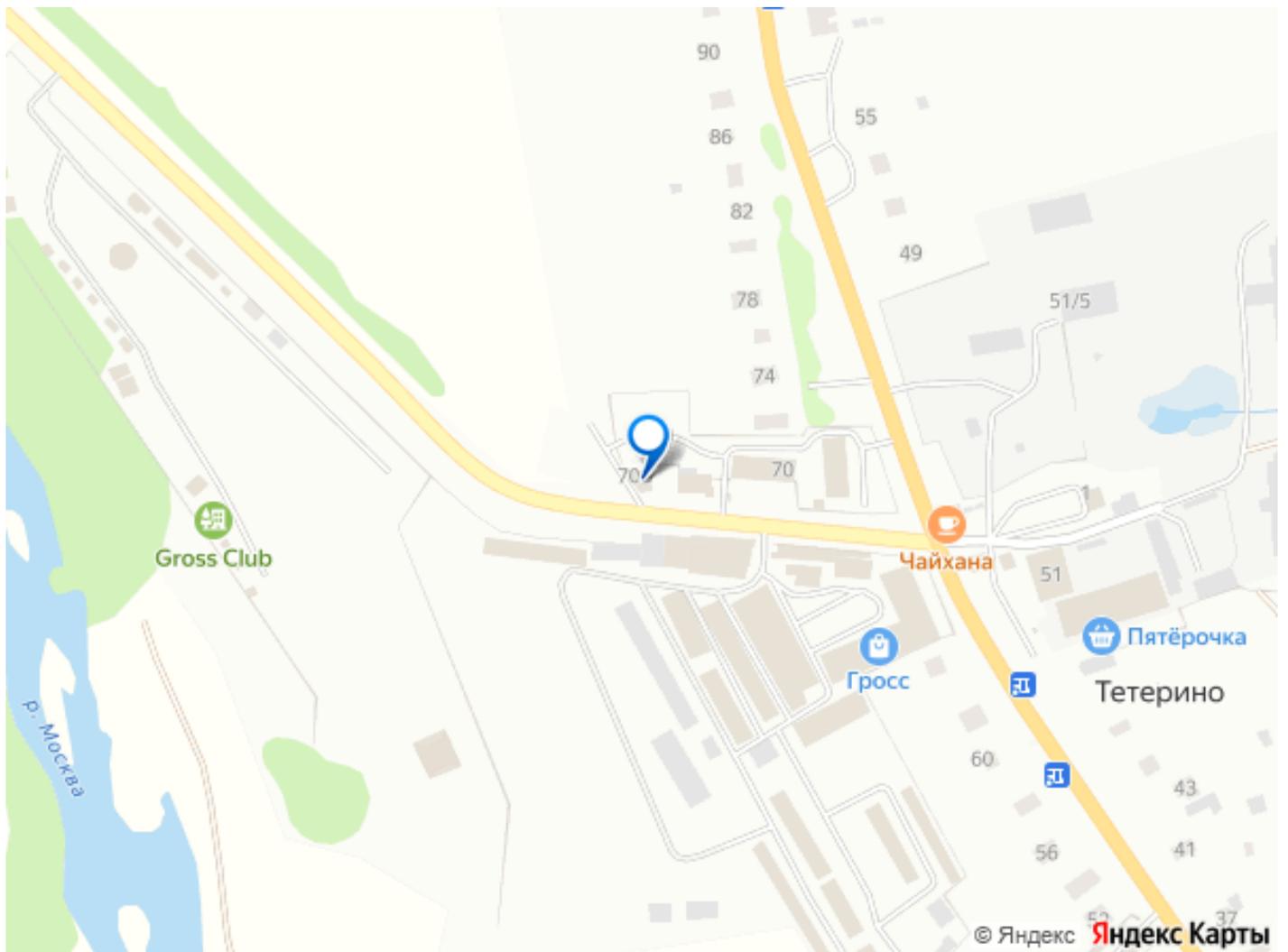












Move.ru - вся недвижимость России