

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:09

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Можайск, Деревня Тетерино, д. 706**

**17 000 000 ₺**

Можайск, Деревня Тетерино, д. 706

Шоссе

[Можайское](#) ~80 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

500 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

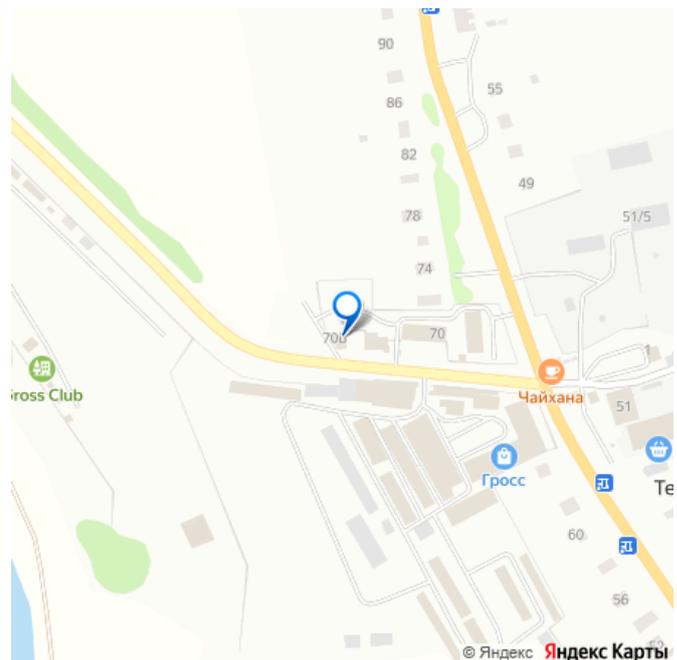
[Земельные участки](#)

электричество, газ

### Описание

Продается земельный участок 5 Га (возможно увеличение до 80 Га) практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ ЛЕС!!!  
Продается земельный участок 5 Га - 500 соток ( СХ-3 ) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км). Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе. Участок ровный, сухой

для заметок



расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом! С двух сторон, вдоль двух асфальтированных дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место. С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок "ГРОСС" напротив участка (30 метров). Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного "Ильинского пляжа" 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Глемпинг! Правила землепользования и

застройки территории (части территории)

Информация о видах разрешенного

использования земельного участка Основные

виды разрешенного использования

земельного участка: • садоводство •

питомники 1.17; • овощеводство 1.3; •

животноводство 1.7; растениеводство 1.1; •

выращивание зерновых и иных

сельскохозяйственных культур 1.2; •

выращивание тонизирующих, лекарственных,

цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание

льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; •

звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; •

свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; •

рыбоводство 1.13; • научное обеспечение

сельского хозяйства 1.14; • хранение и

переработка сельскохозяйственной

продукции 1.15; • для ведения личного

подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение

сельскохозяйственного производства 1.18; •

коммунальное обслуживание 3.1; • объекты

дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение

деятельности в области гидрометеорологии и

смежных с ней областях 3.9.1; • водные

объекты 11.0; • земельные участки

(территории) общего пользования 12.0; •

земельные участки общего назначения 13.0;

• охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; •

железнодорожный транспорт 7.1; •

автомобильный транспорт 7.2; • водный

транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; •

коммунальное обслуживание 3.1; •

обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Документы: прямая продажа от собственника

Собственность. Один взрослый собственник

(физическое лицо). Приобретали за наличные

по ДКП. Межевание выполнено! Все

документы готовы к сделке! Кадастровый

номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков

внутри основного массива). Просмотр

возможен в любой удобный для Вас день.

Возможна продажа до 80 Га. Так же рассмотрим продажу до 80 Га или сдачу в долгосрочную аренду с последующим выкупом! Рассрочка!



