move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9285681284

Создано: 14.10.2025 в 13:30

Обновлено: 05.01.2026 в 18:34

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Деревня Тихоново

75 000 000 ₽

Можайск, Деревня Тихоново

Шоссе

Можайское ~80 км от МКАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

3000 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

электричество, газ

Описание

Эксклюзивно предложение! 30 Га (возможно увеличение до 80 Га, продажа от 10 Га) практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ ЛЕС!!! Продается земельный участок 30 Га - 3000 соток (СХ-3) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км). Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому

(М-9) шоссе. Участок ровный, сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом! С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место. С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок "ГРОСС" напротив участка (30 метров). Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного "Ильинского пляжа" 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Информация о видах разрешенного использования земельного участка Основные виды разрешенного использования земельного участка: • садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7; растениеводство 1.1; • выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. Документы: прямая продажа от собственника Собственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы готовы к сделке! Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри основного массива). Просмотр возможен в

любой удобный для Вас день. Так же рассмотрим продажу от 10 Га или сдачу в долгосрочную аренду с последующим выкупом или совместные проекты! Рассрочка!

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

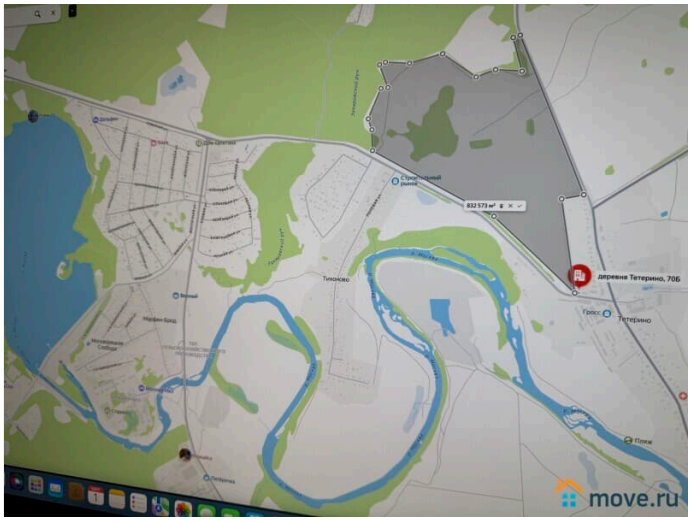
move.ru

move.ru

МОЖАЙСК
МОЖАЙСКОЕ МОРЕ

деревня Тетерино, 70Б

50:18:0000000:38681
Участки
Здания
Сооружения
50:18:0000000:38681
Земельный участок
move.ru

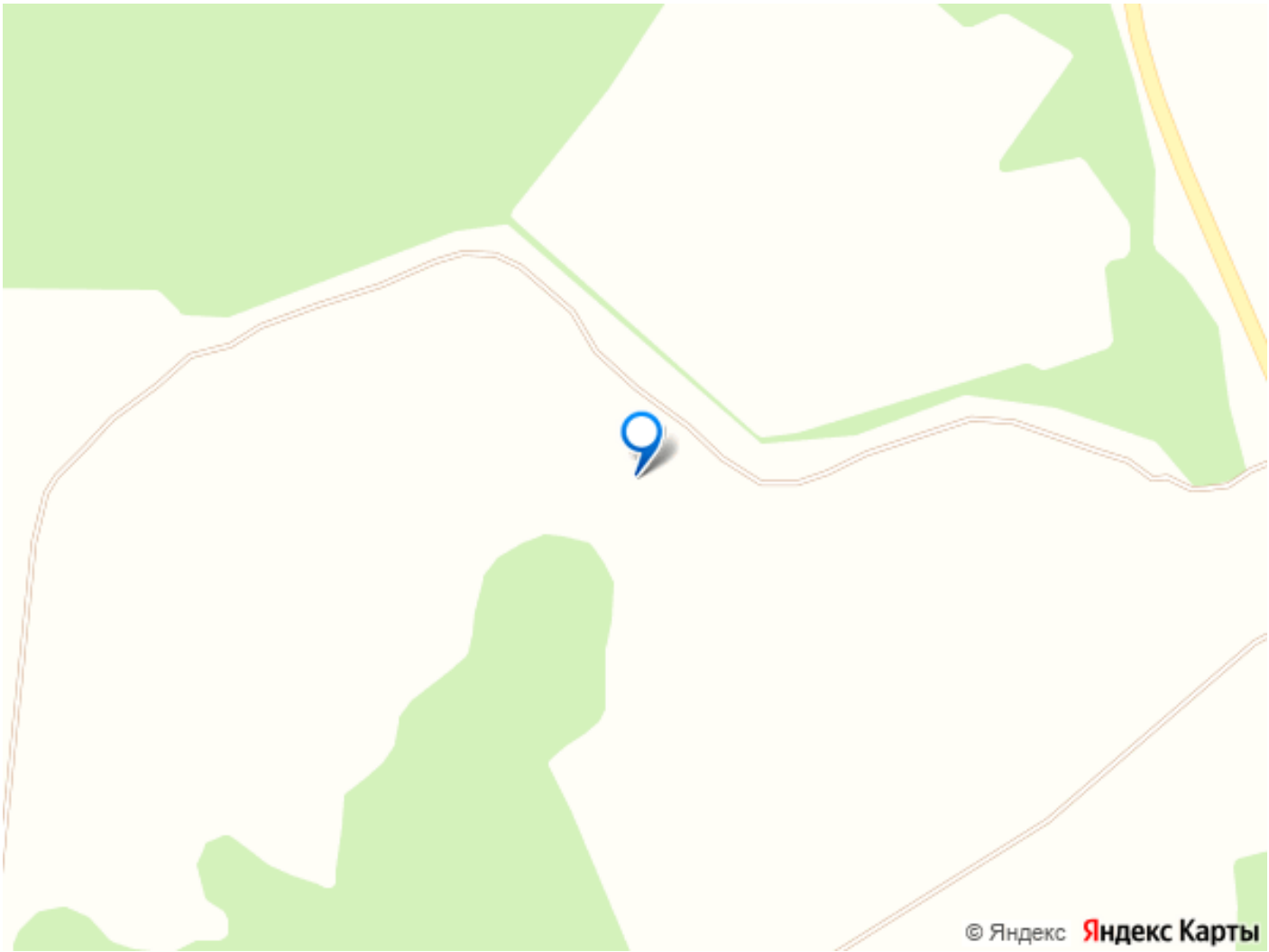

деревня Тетерино, 70Б

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru


© Яндекс
Яндекс Карты