

Создано: 15.12.2025 в 16:06

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9287407615>

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Фрунзе 6/1

15 800 000 ₽

Можайск, Фрунзе 6/1

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

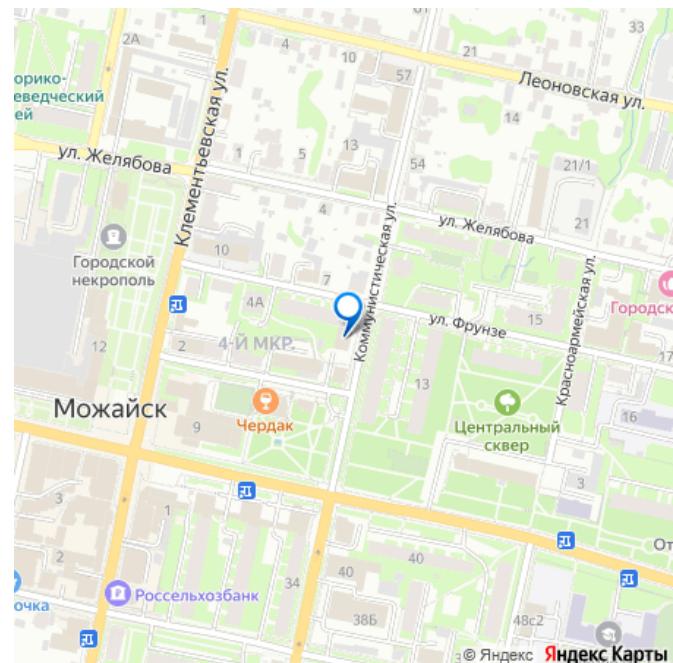
возможен торг

Описание

Продается нежилое, одноэтажное, отдельно стоящее помещение с собственным входом (торговое, магазин) со всеми центральными коммуникациями, на первой линии дороги, в окружении жилой застройки многоквартирных домов, в центре города по адресу: Можайск, ул. Фрунзе 6/1.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 92 кв.м. кв.м, отдельный вход. Здание и земельный участок в собственности. Помещение расположено в отдельностоящем торговом здании;

Коммуникации: 30 кВт электроэнергии; центральный водопровод и канализация,



отопление автономное газовое (в отопительный период составляет 4-5 тысяч), кондиционер, пожарная сигнализация, интернет, телефон. ? имеется зона разгрузки/погрузки сзади магазина с пожарным выходом ? расположение: в радиусе 150 метров расположены: администрация/дом культуры/отдел полиции/гостиница/центральная площадь и парк/отделение СБЕР и ВТБ, несколько кафе тд ? Планировка: просторный торговый зал 65.1 кв.м., кабинет 17.2 кв.м., тамбур 2 кв.м., санузел 1.9 кв.м., котельная 5.2 кв.м. ? отдельный вход с первой линии дороги и тротуара, в соседнем помещение расположен супермаркет "Бари Галуст" ? качественный ремонт: окна ПВХ, плитка, хорошее освещение, здание утеплено и облицовано сайдингом, кровля - мягкая черепица, фундамент ленточный, материал стен кирпич. ? проходное и проездное место; рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход ? документы: здание и участок в собственности, межевание выполнено, помещение зарегистрировано, 1 взрослый собственник - физическое лицо, более 5 лет в собственности, полная сумма в ДКП. Категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ - для размещения магазина, объект права - нежилое помещение магазина, назначение нежилое. Отличное место под продуктовый магазин, кафе, канцтовары, офис, банк, салон красоты, клинику, аптеку, пункт выдачи, ломбард и тд!

В данном месте можно реализовать любой бизнес или сдавать в аренду. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

