

Создано: 15.12.2025 в 16:06

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9287407615>

Олег Федоров

**79258558555**

**Можайск, Фрунзе 6/1**

**15 800 000 ₽**

Можайск, Фрунзе 6/1

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

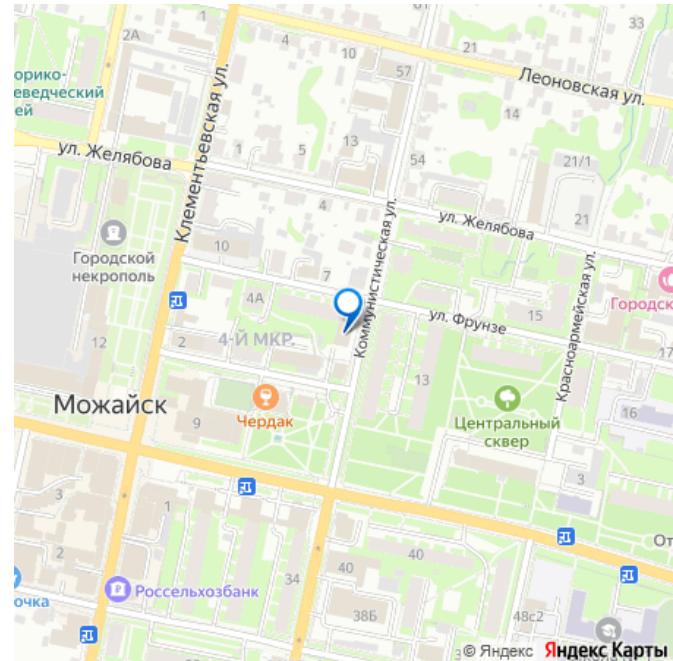
возможен торг

### Описание

Продается нежилое, одноэтажное, отдельно стоящее помещение с собственным входом (торговое, магазин) со всеми центральными коммуникациями, на первой линии дороги, в окружении жилой застройки многоквартирных домов, в центре города по адресу: Можайск, ул. Фрунзе 6/1.

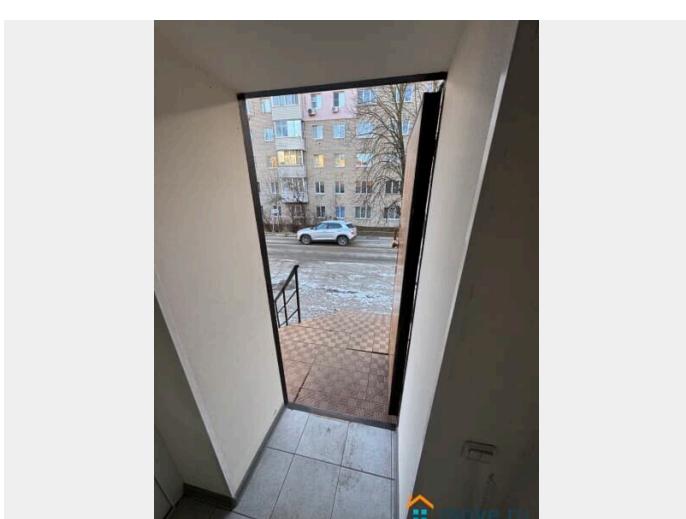
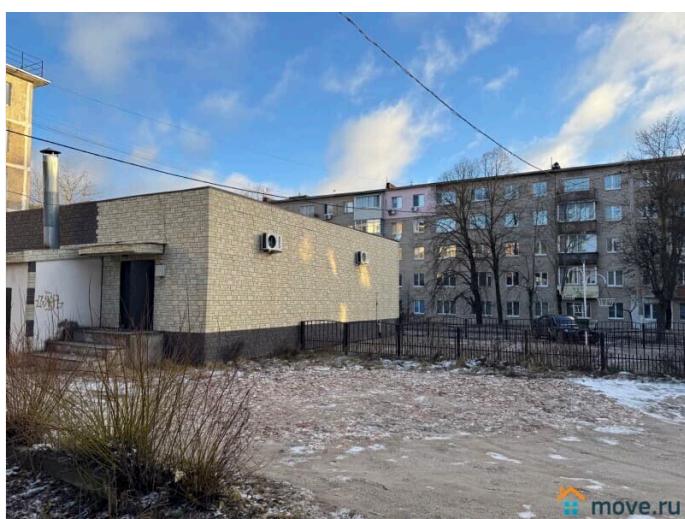
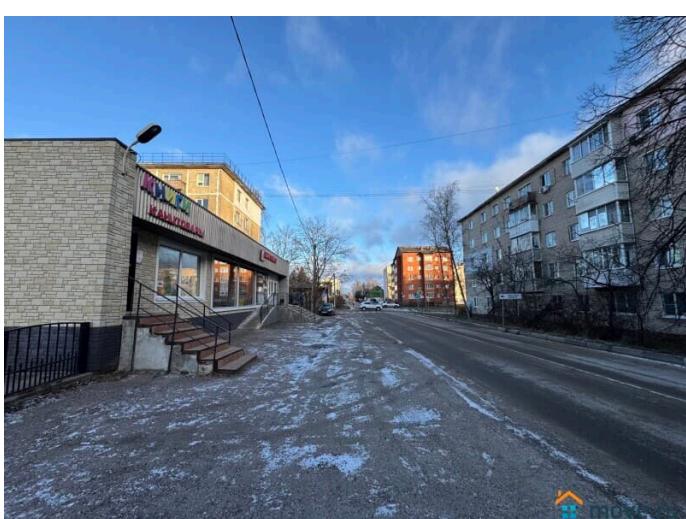
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 92 кв.м. кв.м, отдельный вход. Здание и земельный участок в собственности. Помещение расположено в отдельностоящем торговом здании;

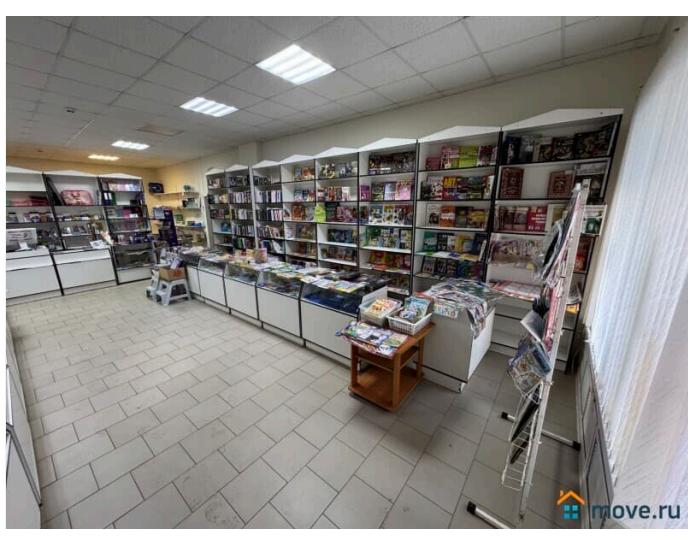
Коммуникации: 30 кВт электроэнергии; центральный водопровод и канализация,

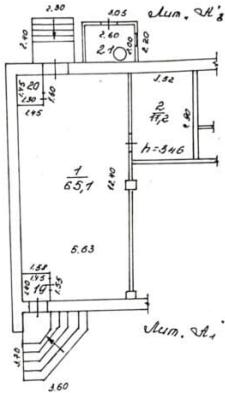


отопление автономное газовое (в отопительный период составляет 4-5 тысяч), кондиционер, пожарная сигнализация, интернет, телефон. ? имеется зона разгрузки/погрузки сзади магазина с пожарным выходом ? расположение: в радиусе 150 метров расположены: администрация/дом культуры/отдел полиции/гостиница/центральная площадь и парк/отделение СБЕР и ВТБ, несколько кафе тд ? Планировка: просторный торговый зал 65.1 кв.м., кабинет 17.2 кв.м., тамбур 2 кв.м., санузел 1.9 кв.м., котельная 5.2 кв.м. ? отдельный вход с первой линии дороги и тротуара, в соседнем помещение расположен супермаркет "Бари Галуст" ? качественный ремонт: окна ПВХ, плитка, хорошее освещение, здание утеплено и облицовано сайдингом, кровля - мягкая черепица, фундамент ленточный, материал стен кирпич. ? проходное и проездное место; рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход ? документы: здание и участок в собственности, межевание выполнено, помещение зарегистрировано, 1 взрослый собственник - физическое лицо, более 5 лет в собственности, полная сумма в ДКП. Категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ - для размещения магазина, объект права - нежилое помещение магазина, назначение нежилое. Отличное место под продуктовый магазин, кафе, канцтовары, офис, банк, салон красоты, клинику, аптеку, пункт выдачи, ломбард и тд!

В данном месте можно реализовать любой бизнес или сдавать в аренду. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.







50:18:0010507:340  
Земельный участок

 55°30.45'N, 36°1.22'E 

Статус  
Ученный

Кадастровая стоимость  
422 555,4 руб.

Вид земельного участка  
Землепользование

Дата присвоения  
**2009-10-26**

Адрес.  
Местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: обл. Московская, р-н  
Можайский, г. Можайск, ул. Фрунзе, дом 6.

Площадь уточненная  
**180 кв. м**

Категория земель  
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для размещения магазина 

