

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Фрунзе 6/1

15 800 000 ₽

Можайск, Фрунзе 6/1

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

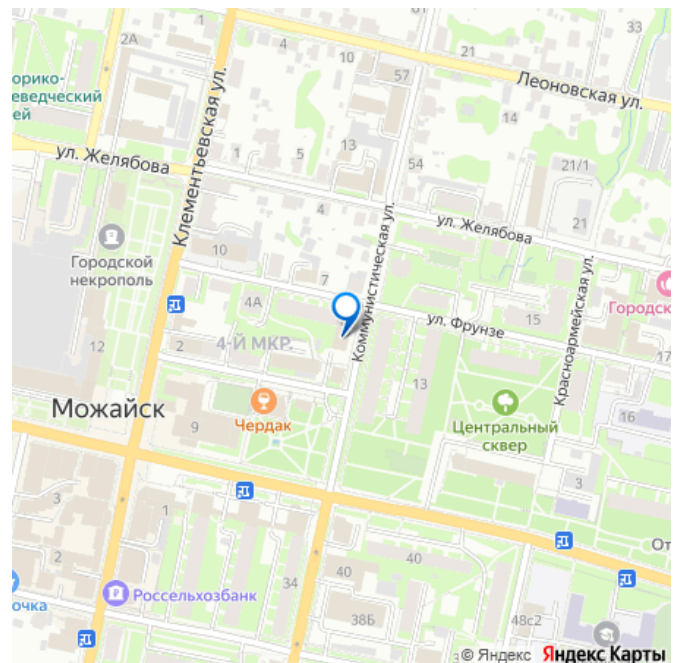
Описание

Продается нежилое, одноэтажное, отдельно стоящее помещение с собственным входом (торговое, магазин) со всеми центральными коммуникациями, на первой линии дороги, в окружении жилой застройки многоквартирных домов, в центре города по адресу: Можайск, ул. Фрунзе 6/1.

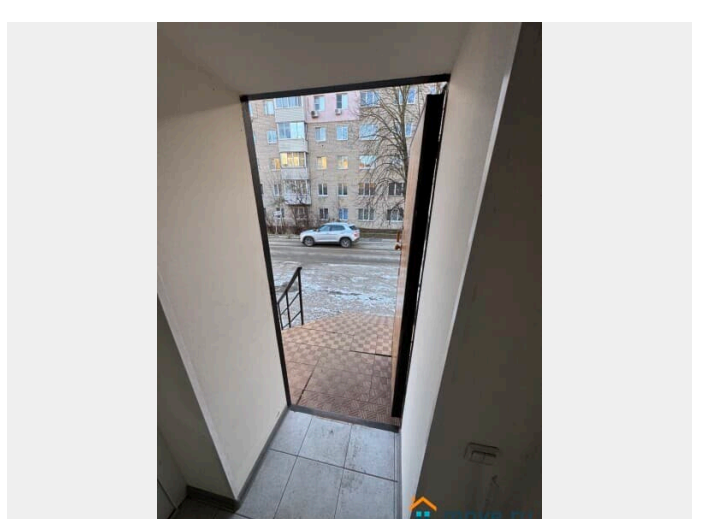
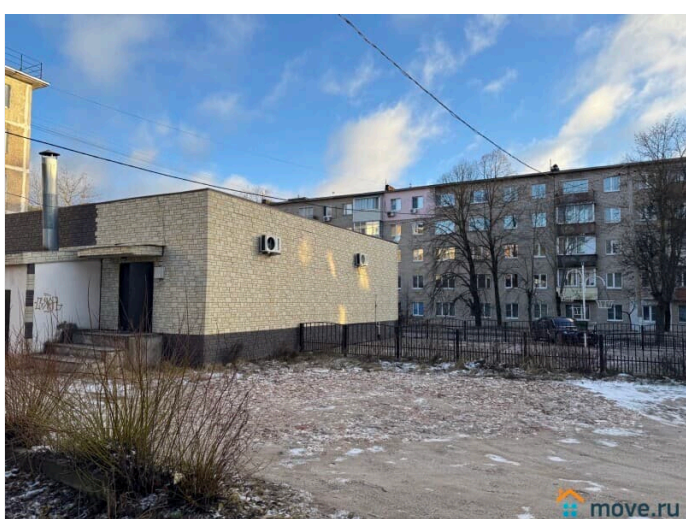
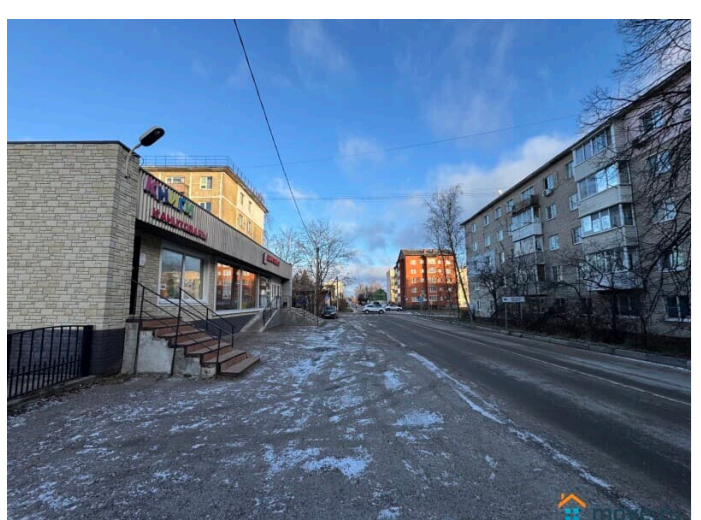
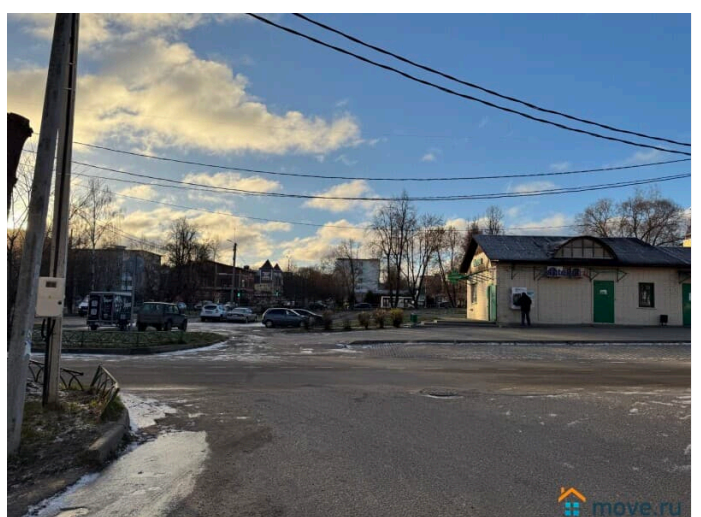
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 92 кв.м. кв.м, отдельный вход. Здание и земельный участок в собственности. ? помещение расположено в отдельностоящем торговом здании; ?

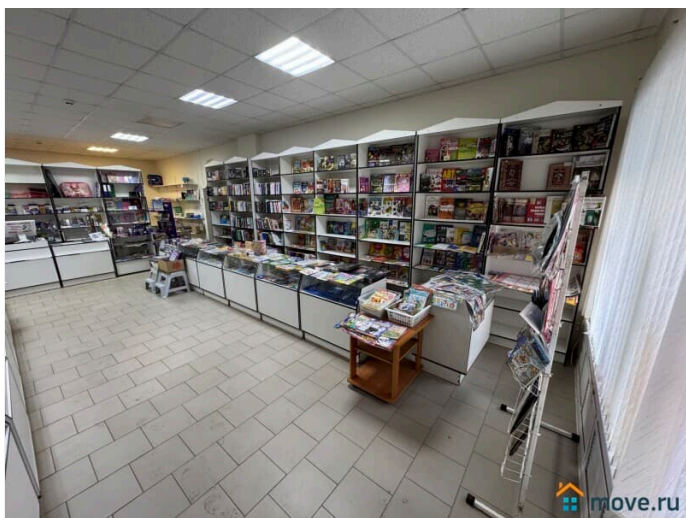
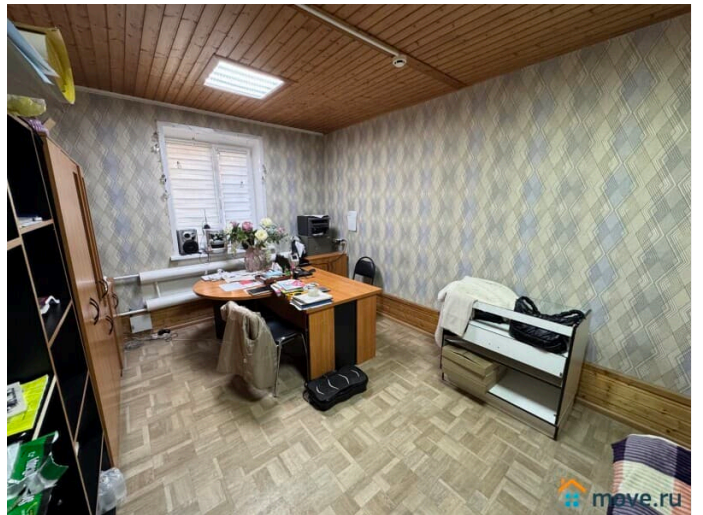
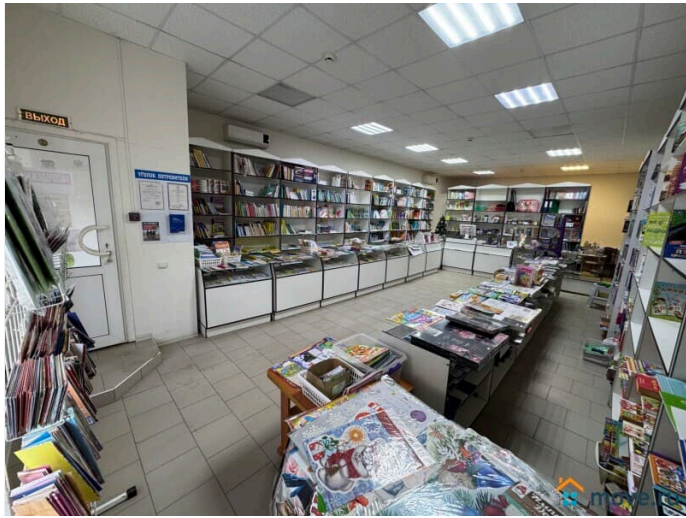
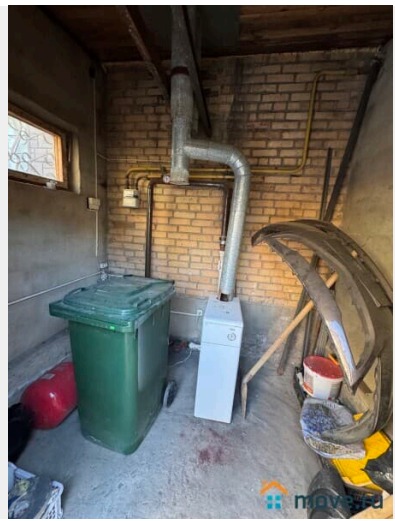
Коммуникации: 30 кВт электроэнергии; центральный водопровод и канализация,

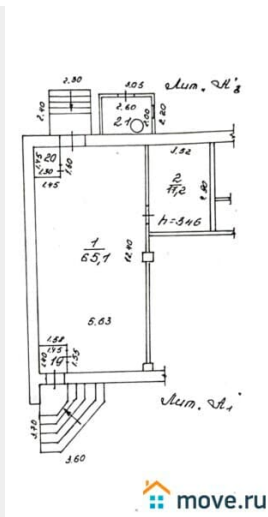
для заметок



отопление автономное газовое (в отопительный период составляет 4-5 тысяч), кондиционер, пожарная сигнализация, интернет, телефон. ? имеется зона разгрузки/погрузки сзади магазина с пожарным выходом ? расположение: в радиусе 150 метров расположены: администрация/дом культуры/отдел полиции/гостиница/центральная площадь и парк/отделение СБЕР и ВТБ, несколько кафе и т.д. ? Планировка: просторный торговый зал 65.1 кв.м., кабинет 17.2 кв.м., тамбур 2 кв.м., санузел 1.9 кв.м., котельная 5.2 кв.м. ? отдельный вход с первой линии дороги и тротуара, в соседнем помещении расположен супермаркет "Бари Галуст" ? качественный ремонт: окна ПВХ, плитка, хорошее освещение, здание утеплено и облицовано сайдингом, кровля - мягкая черепица, фундамент ленточный, материал стен кирпич. ? проходное и проездное место; рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход ? документы: здание и участок в собственности, межевание выполнено, помещение зарегистрировано, 1 взрослый собственник - физическое лицо, более 5 лет в собственности, полная сумма в ДКП. Категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ - для размещения магазина, объект права - нежилое помещение магазина, назначение нежилое. Отличное место под продуктовый магазин, кафе, канцтовары, офис, банк, салон красоты, клинику, аптеку, пункт выдачи, ломбард и т.д! В данном месте можно реализовать любой бизнес или сдавать в аренду. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.



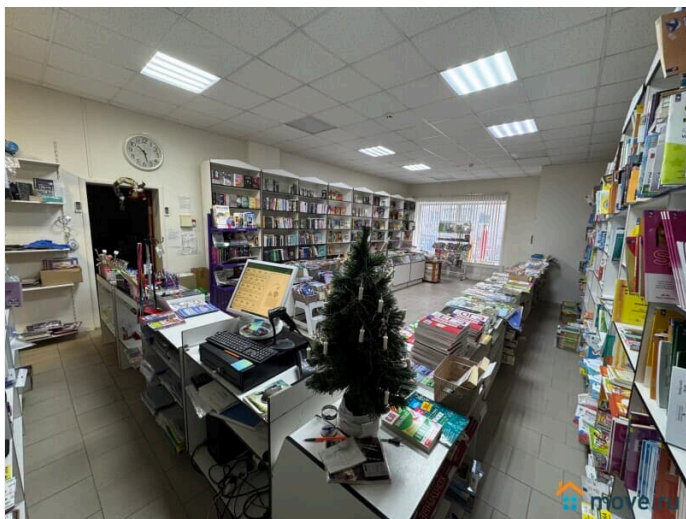




50:18:0010507:340
Земельный участок

55°30.45'N, 36°1.22'E

Статус
Учтенный
Кадастровая стоимость
422 555,4 руб.
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
2009-10-26
Адрес
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Фрунзе, дом 6.
Площадь уточненная
180 кв. м
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
для размещения магазина



50:18:0010507:340
Земельный участок

55°30.45'N, 36°1.22'E

Статус
Учтенный
Кадастровая стоимость
422 555,4 руб.
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
2009-10-26
Адрес
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Фрунзе, дом 6.
Площадь уточненная
180 кв. м
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
для размещения магазина

