move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9288118998

Создано: 20.01.2026 в 16:21

Обновлено: 03.03.2026 в 12:14

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Галина ферма

60 000 000 ₽

Можайск, Галина ферма

Шоссе

Можайское ~85 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

6200 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

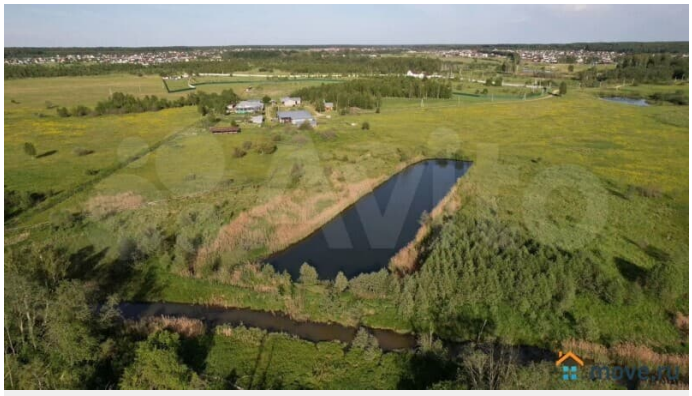
Продаётся действующая животноводческая ферма "Галина" ПОД КЛЮЧ, вместе с техникой, оборудованием, домами, прудами, коровами и барашками, на земельном участке (собственность) 20 Га по адресу: Московская область, Можайский городской округ, между д. Шиколово и д. Денисьево, от г. Можайск 10 км в сторону Москвы, по Минскому или Можайскому шоссе 85 км от МКАД. На фото с квадрокоптера НЕТ трех основных ангаров!!! Фото сделаны до строительства! — Коммуникации: Электричество 45 кВт, заведено во все строения (своя подстанция, возможно

увеличение). Видеонаблюдение, автоматические ворота. — Водопровод: 4 колодца, вода заведена в 2 жилых дома, ферму, сыроварню, производственный цех, убойный цех. — Отопление: газовое АОГВ. — Канализация: 2 септика. Дорога до фермы и на территории фермы отсыпана щебенью. Территория в 20 Га обнесена забором по всему периметру. Техника: 3 трактора (косилка, дробилка, снегоуборочная, ковш и тд). Общее поголовье на данный момент КРС 52 шт, баранов 700 шт. Строения 2024 года постройки: Коровник № 1 КРС из пеноблоков 700 кв.м. Коровник № 2 КРС из металоконструкций 500 кв.м. Ангар из металоконструкций 300 кв.м. Дополнительные СТРОЕНИЯ 20 шт, 2018-2020 года постройки: 1) Домик охранника 8 кв. м утепленный зимний, кухня и спальня 2) Ангар для сена 2000 кв.м. 2 шт, пол бетон, профлист, освещение 3) Гараж 2000 кв. м. пол бетон, профлист, освещение, утепленное помещение 6 кв.м. 4) Бытовка для хранения кормов 8 кв. м. профлист, дсп 5) Домик для содержания птицы 40 кв.м. всесезонный для водоплавающей птицы и кур (разделенные) 6) Домик для содержания молодняка коз и овец 40 кв. м. всесезонный 7) Летнее и зимнее стойло для бычков Летних мест 12, зимних 6. 8) Ферма всесезонная на 18 голов КРС и телятник на 12 голов 9) Свинарник всесезонный 10) Убойный цех (зарегистрирован) Морозильная камера 6 кв. м 11) Козлятник всесезонный на 12 голов маточного стада 12) Крольчатник 30 клеток 13) Домик для хранение ульев с пчелами На 8 ульев 14) Вольер для собак на 8 собак 15) Сырохранилище и овощехранилище для хранения и созревания сыров на 4 тонны сыра и 4 тонны овощей 16) Производственное помещение 141 кв.м разделено на 3 части с

отдельными входами, цех молочных продуктов, пекарня с русской печью и цех переработки мясной продукции. Молочное производство сертифицировано ИСО 17) Дом фермера благоустроенный 60 кв. м. 18) Дом для персонала благоустроенный 70 кв. м. 19) Газгольдер 6 кубов 20) Пруд круглый с островом Аэратор, рыбы-осетр, налим, карп, карась, пелядь, толстолобик 1 тонна 21) Пруд большой с огромным количеством рыбы: аэратор, осетр, налим, карп, карась, пелядь, толстолобик, всего 1,5-2 тонны. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ МОЛОЧНЫЙ ЦЕХ: 1) Камера для созревания сыров 1 2) Стеллаж с деревянными полками 3 шт. 3) Кондиционер-охладитель 1 шт. 4) Увлажнитель воздуха с терморегулятором 5) Молокоохладитель 200 литров 6) Сыроварня-пастеризатор с терморегулятором 100 литров 1 шт 7) Холодильник бытовой 2шт 8) Стеллажи 3 шт 9) Мойка + кран + водонагреватель 10) Микроволновая печь 11) Весы профессиональные 12) Шкаф металлический для одежды 13) Анализатор молока 14) Маслобойка 15) Лира для резки сырного зерна 16) Стол из нержавеющей стали для фасовки сыра, творога и др. 17) РН-метр для измерения кислотности 18) Сепаратор для перегонки молока на сливки 10 литров 2 шт 19) Газовая плита 20) Насос для перекачки молока 21) Бачки для отходов молочного производства 5 шт 22) Столы для форм и оборудования 2шт 23) Стол формовочный 24) Формы для сыра 100 25) Пресс для сыра механический 1 ПЕКАРНЯ: 1)Русская печь 2) Колодец+насос 3) Накопитель воды 150 литров 4) Тестомес 20 литров 5) Газовый котел «Бакси» 6) Стеллаж 7) Формы для хлеба 10 МЯСНОЙ ЦЕХ: 1) Витрина холодильник 2) Столы пластиковые 3) Стулья пластиковые 8шт 4) Металлический

шкаф для одежды и медикаментов 2шт 5) Стеллаж 2 6) Видео камеры с монитором 4 7) Стол обеденный 1 8) Шкаф посудный 1 9) Холодильник-морозильная камера 2 10) Холодильник Indesit 1 11) Шприц для изготовления колбас 12) Коптилка малая 13) Микроволновая печь 14) Электропечь 15) Газовая печь 16) Стол для обработки мяса 17) Стол для фасовки готовой продукции 18)Стол для приготовления полуфабрикатов 19) Раковина и водонагреватель. УБОЙНЫЙ ЦЕХ (зарегистрирован и поставлен на кадастровый учет с соблюдением всех санитарных норм): 20) Холодильная камера 21) Стеллажи в холодильной камере 2 22) Стол из нержавеющей стали для мяса 23) Перощипательная машина 24) Колодец 25) Мойка + кран + водонагреватель 26) Стол для ветосмотра 27) Весы до 60 кг 28)Весы медицинские 29) Шкаф металлический для сменной одежды 30) Тележка для перевозки мяса. КОЗЛЯТНИК 31) стойла для коз 10 шт 32) Кормушки 8 33) Поилки 8 34) Мойка + кран + водонагреватель 35) Летний выгул 1 ВОЛЬЕР ДЛЯ СОБАК 36) Индивидуальные клетки 8 37) Теплые домики 8 КРЫТЫЙ КРОЛЬЧАТНИК 38) Маточные клетки 5 39) Клетки для откорма 12 40) Летний выгул с навесом. ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ 41) Ларь для овощей 2 42) Мойка + кран + водонагреватель. СЫРОХРАНИЛИЩЕ 43) Стеллажи деревянные для созревания сыров 44)Пароувлажнитель 45) Кондиционер холодильник с терморегулятором. КОРОВНИК 46) Стойла для дойных коров + кормушки + поилки 47) Стойла для телят + кормушки + поилки 12 48) Аппарат для дойки 2. СВИНАРНИК 49) Клетки 8 50) Кормушки 8 51) Летний выгул 2 52) Сарай 53) Навес ОВЧАРНИК + КОЗЛЯТНИК 54) Теплый дом 55) Летний дом + навес с полом КУРЯТНИК +

ГУСЯТНИК 56) Гнезда для несения яиц 2 57) Насесты 2 58) Кормушки 2 ИНКУБАЦИОННАЯ 59) Брудеры для выращивания цыплят 3 60) Мойка + кран + водонагреватель. СЛЕСАРНЫЙ ЗАЛ. КОРМОВАЯ: Зернодробилка 1, столы рабочие 1, экструдер 1. ПАСЕКА: Домик для зимовки пчел 1, улья, медогонка 1, нож электрический, сито нержавейка. САД (огороженный), круглогодичные теплицы 2 шт. Кадастровый номера земельных участков 50:18:0080310:3873, 50:18:0000000:16250 собственность). Собственник 1, физическое лицо. Приобретали по ДКП за наличный расчет. Дополнительная информация: Рядом есть 2 земельных участка общей площади 72 Га, до 2022 года арендовали у администрации, далее отказались от аренды за ненадобностью (50:18:0080306:1182, 50:18:0080306:1183) в данный момент участками никто не пользуется. На ферме работают и проживают 3 человека. Просмотр в любой день по предварительной договоренности. Дополнительные фото при заинтересованности вышлю на электронную почту!



move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

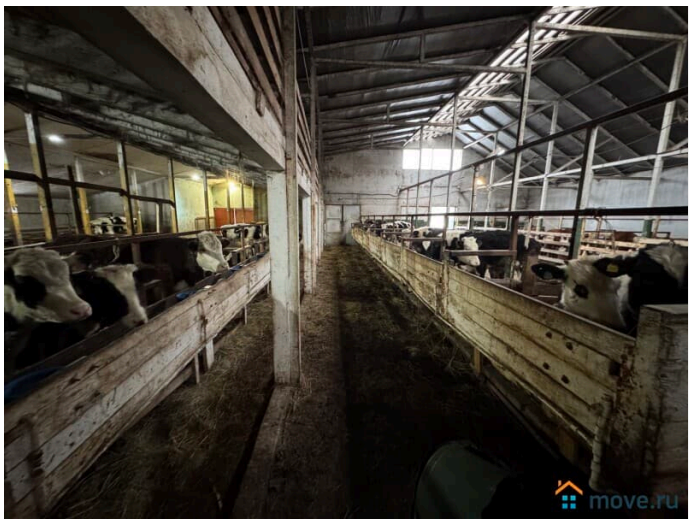
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru


move.ru

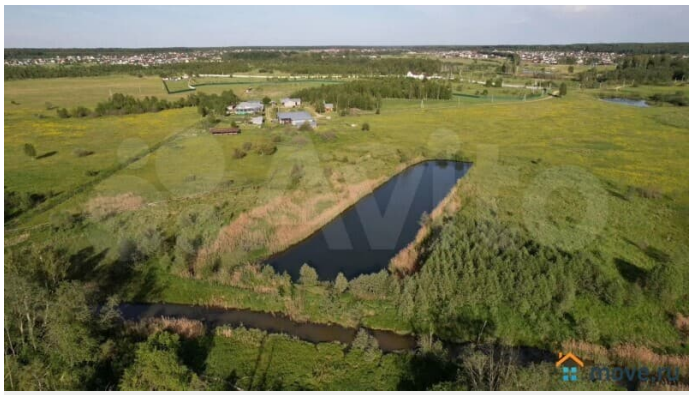
move.ru

move.ru

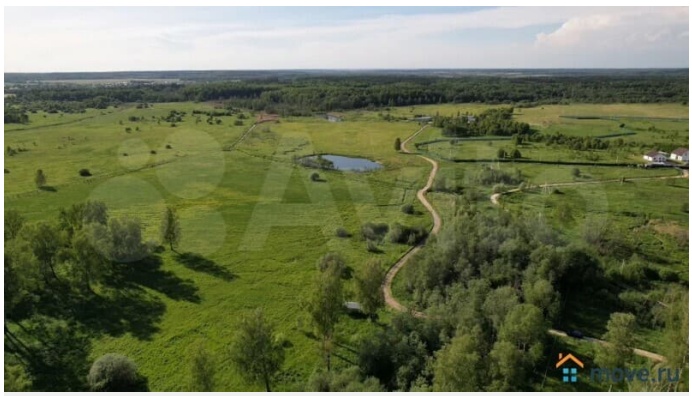
move.ru

move.ru

move.ru


move.ru

move.ru


move.ru

move.ru

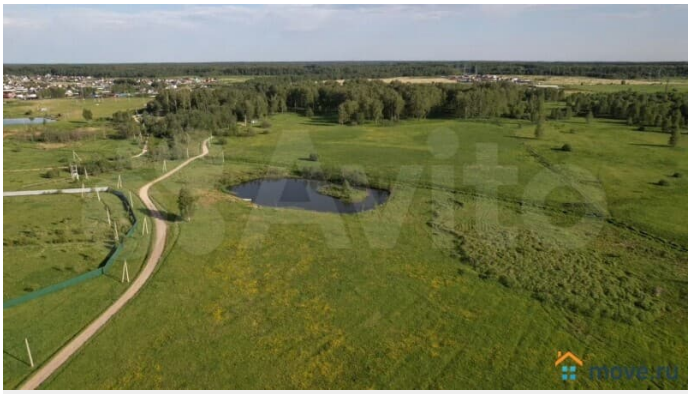
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

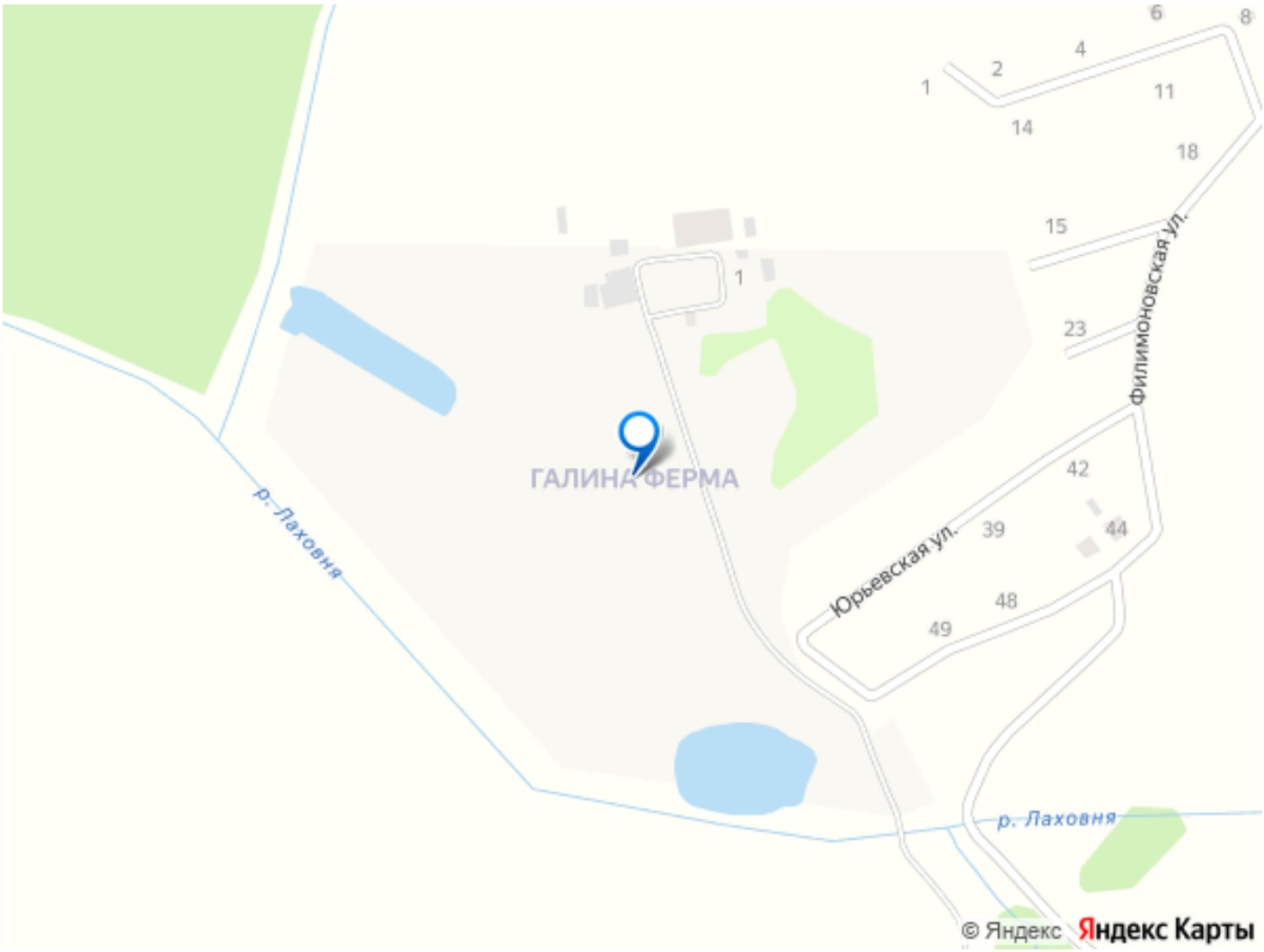

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России