

Создано: 05.05.2023 в 11:28

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/6900955809>

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Хутор Бычково

4 990 000 ₽

Можайск, Хутор Бычково

Шоссе

[Минское](#) ~130 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

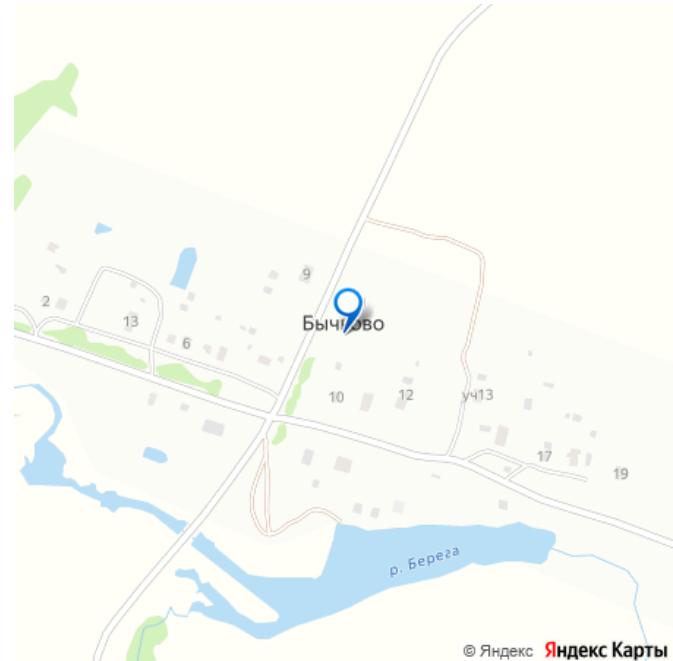


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается животноводческая ферма 200 кв.м. на первой, береговой линии реки Берега, с собственным прудом и двумя зарегистрированными жилыми домами на земельном участке 75 соток (фактически более 1 Га) по адресу: Московская область, Можайский городской округ, хутор Бычково 35 (36) по Минскому шоссе, вблизи деревни Ивакино. Основными конкурентными преимуществами данного участка являются: - первая береговая линия реки (рядом 2 водохранилища, 200 метров) - асфальт до участка, тупиковая деревня, хорошая транспортная доступность - участок на возвышенности с панорамным видом на реку



© Яндекс Яндекс Карты

и лес - категория земель: земли населенных пунктов с двумя зарегистрированными жилыми домами на разных участках и здание фермы на отдельном участке (как хозяйственное строение) - новое капитальное здание из газосиликатных блоков, фундамент-монолитная плита, кровля-металлическая черепица, утеплена. Двое ворот DoorHan. - земельный участок угловой (без соседей), с двух сторон деревенские улицы и с двух сторон река - ферма действующая продается со всей живностью, оборудованием, контейнерами в количестве 6 шт - есть возможность купить в ипотеку с использованием материнского капитала

Коммуникации: электричество 30 кВт по деревенскому, льготному тарифу (можно подключить на третий участок на льготных условиях еще 15 кВт). Канализация - 3 септика с двух сторон здания. Водопровод - колодец, вода заведена. Отопление - инфракрасные потолочные светильники в помещениях. Участок по периметру огорожен забором, с тремя подъездами, выполнены дренажные работы по периметру участка.

Отличное место для тех кто любит тишину, рыбалку, охоту, сбор грибов и ягод при этом занимаясь любимым делом на собственной ферме. Документы: 1 собственник (физическое лицо) на 3 участка, 2 жилых дома и 1 хозяйственное строение. Без обременений, ограничений, долгов и тд.

Просмотр в любой день по предварительной договоренности. Рассмотрим любые встречные предложения. Хороший торг покупателю за наличные!

