

Создано: 17.02.2024 в 23:37

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/6919167652>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Можайск, Ильинская Слобода

13 500 000 ₽

Можайск, Ильинская Слобода

Шоссе

[Минское](#) ~89 км от МКАД

для заметок

Дом

Площадь участка

39 соток



Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

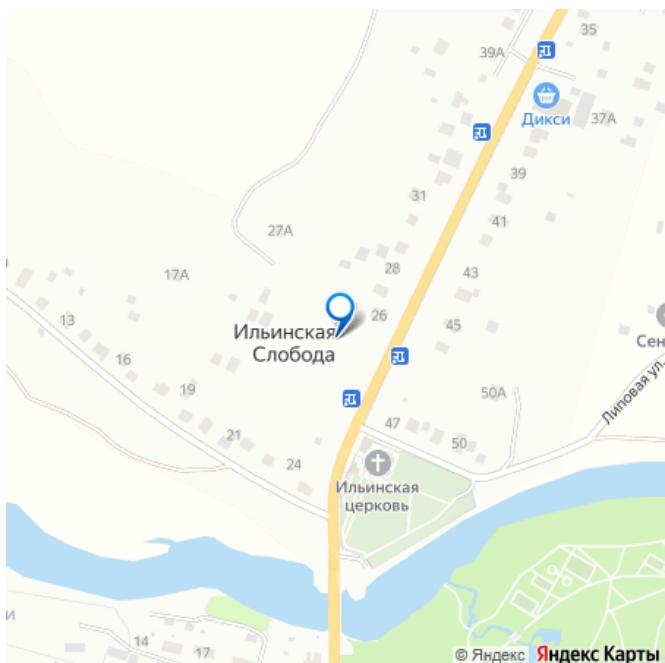
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
зимний дом 130 кв.м. на земельном участке

39 соток ИЖС (можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку), на берегу реки Москва (собственный выход к воде, свой пляж) в черте города Можайск, д. Ильинская Слобода Московской области. Земельный участок 39 соток ИЖС, ровный и ухожен, правильной прямоугольной формы, прямой выход к реке.

На участке высажены плодовые деревья и кустарники. Сделан свайно-винтовой фундамент под баню или гостевой дом. На участке расположены следующие строения:

Одноэтажный зимний дом общей площадью 130 кв.м., 2022 года постройки. - Дом построен по индивидуальному проекту с использование современных качественных материалов. - каркас дома: металлический оцинкованный профиль 100x100 мм, - фундамент: винтовые сваи 108x2500x300мм,

- стены: каркасная технология, - крыша металлическая GrandLine 5мм, - утепление: стены - минвата 150 мм, полы - минвата 200 мм, крыша - минвата 50 мм, - наружная отделка - сайдинг, - внутренняя отделка - влагостойкий гипсокартон + чистовая отделка+имитация бруса. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, разведено по дому, вода - колодец+скважина, заведена в дом по зимнему, канализация - септик Топас, отопление - электрический котел фирмы VILLANT. Отопление этим котлом даже в зимнее время очень экономичное.

Магистральный газ по границе участка.

Планировка дома: Первый этаж: огромная кухня-гостиная, две жилые комнаты, санузел. Высокие потолки (2,7 м), открытая терраса, освещается уличными фонарями. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж: одна большая жилая комната. Дом хорошо утеплен. Стоят качественные, шести камерные стеклопакеты фирмы Rehau с

мульти стеклами и французской раскладкой,
усиленные двери, в санузле, в кухне -
гостиной плитка, в комнатах качественный
ламинат фирмы PITTER 12мм, подложка
хвойная, экологически чистая, во всех
помещениях установлены радиаторы фирмы
RUMMER. Везде натяжные потолки.

Межкомнатные белые двери с магнитными
замками. Вся мебель и техника куплена и
собрана в 2023 году, все на гарантии.

Окружающая местность: Хорошие соседи, все
живут круглогодично. Вся инфраструктура в
шаговой доступности, магазины, школы,
больница, спорт залы, детские сады, кружки,
ЖД и авто станция. Дом находится в тихом
частном секторе г. Можайска, рядом с Москва
рекой, за рекой красивый лес, рядом парк
Ривьера, не далеко Ильинский пляж.

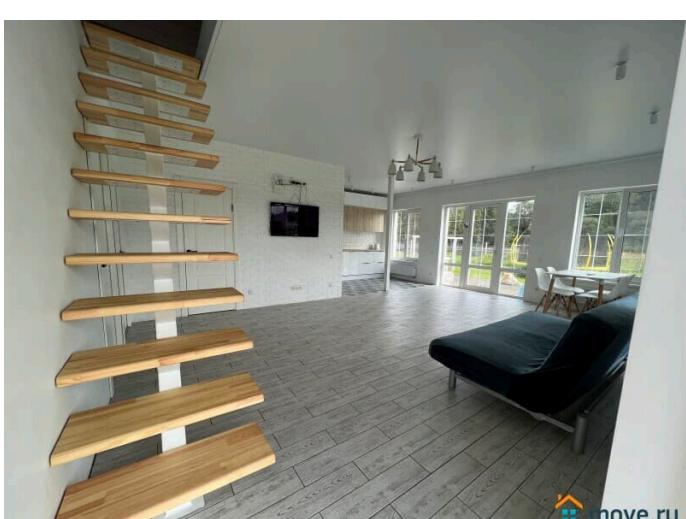
Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы.

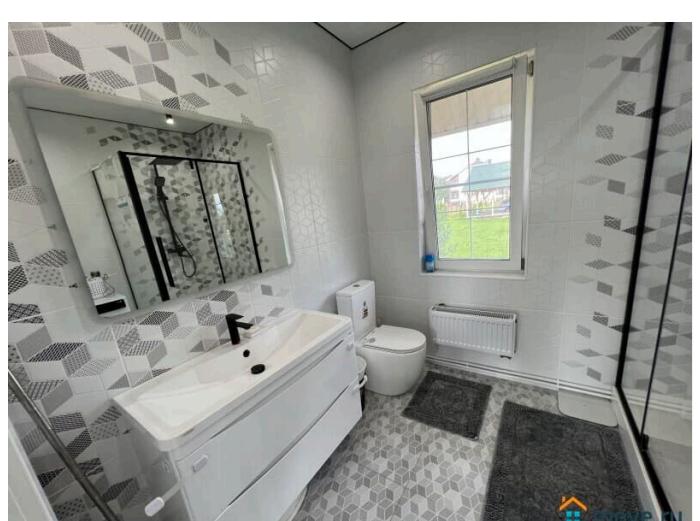
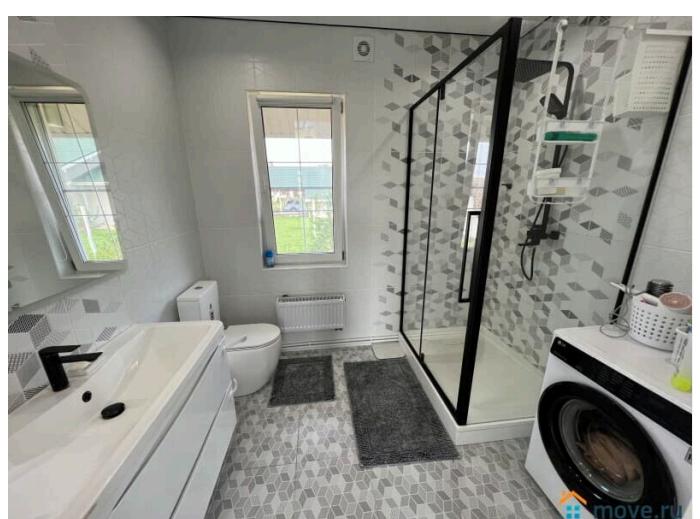
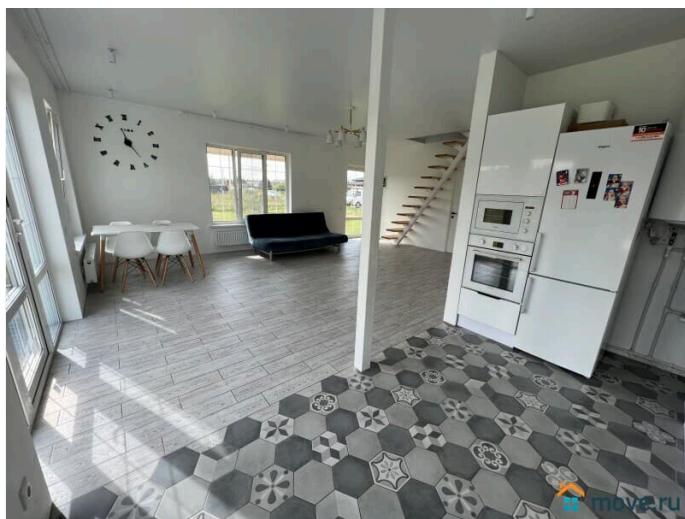
Документы в полном порядке (дом и
земельный участок оформлены). Можно
прописаться, использовать материнский
капитал и ипотеку. Рассмотрим вариант
продажи дома на участке 7 соток по цене 9,5
млн. Просмотр по предварительной
договоренности.

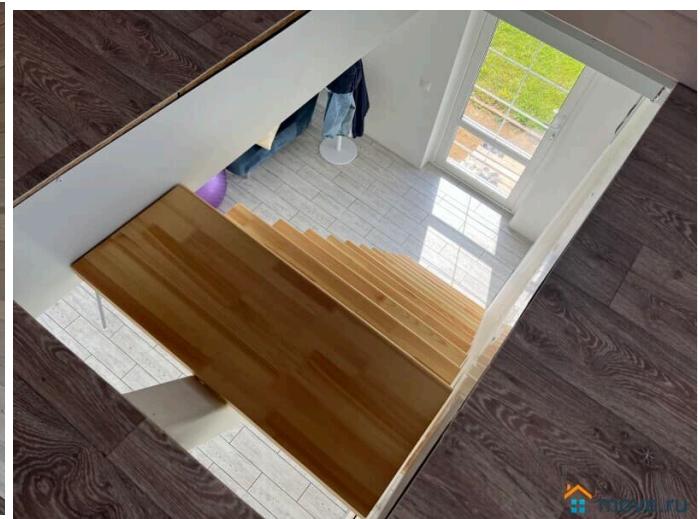


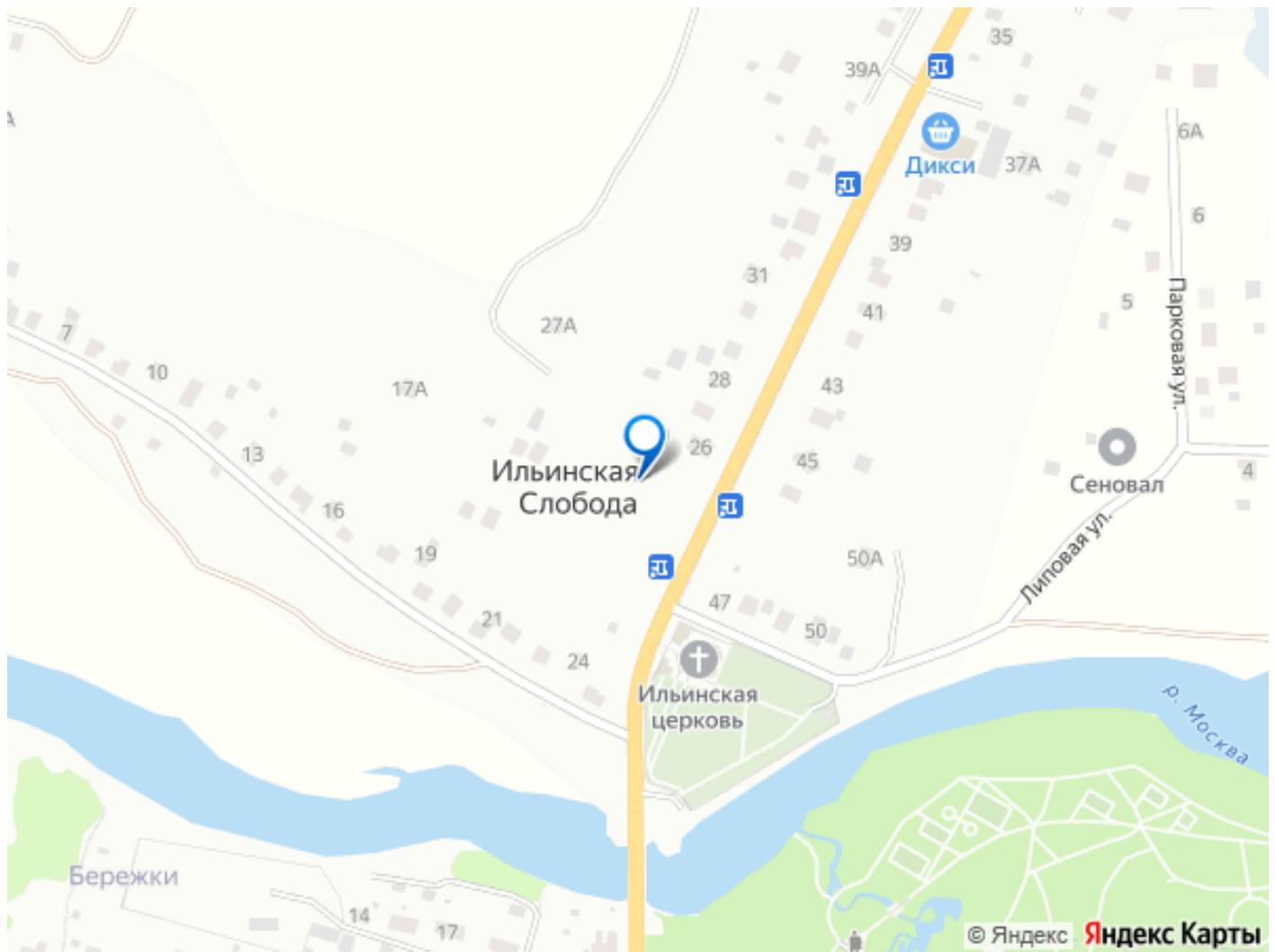












Move.ru - вся недвижимость России