

🕒 Создано: 17.02.2024 в 23:37

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:37

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

**Можайск, Ильинская Слобода**

**13 500 000 ₺**

Можайск, Ильинская Слобода

Шоссе

[Минское](#) ~89 км от МКАД

для заметок

## Дом

Площадь участка

39 соток

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

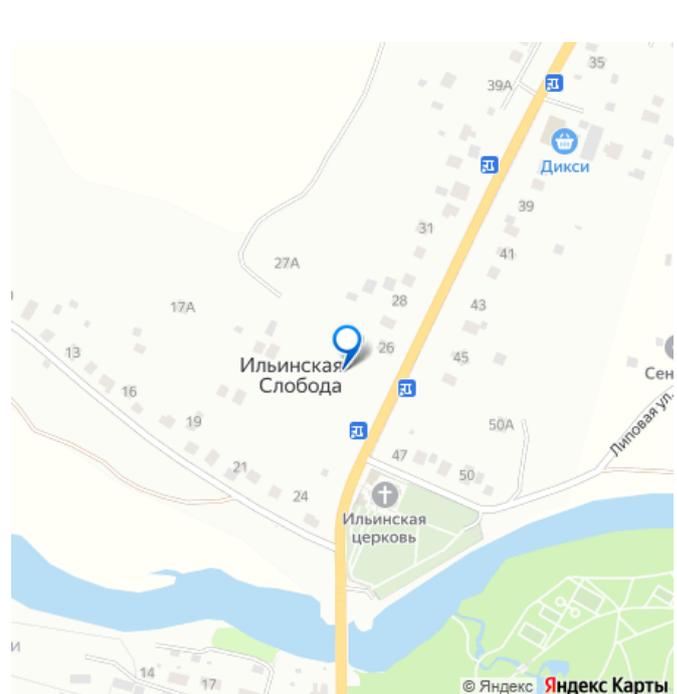
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже зимний дом 130 кв.м. на земельном участке

39 соток ИЖС (можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку), на берегу реки Москва (собственный выход к воде, свой пляж) в черте города Можайск, д. Ильинская Слобода Московской области. Земельный участок 39 соток ИЖС, ровный и ухожен, правильной прямоугольной формы, прямой выход к реке. На участке высажены плодовые деревья и кустарники. Сделан свайно-винтовой фундамент под баню или гостевой дом. На участке расположены следующие строения: Одноэтажный зимний дом общей площадью 130 кв.м., 2022 года постройки. - Дом построен по индивидуальному проекту с использованием современных качественных материалов. - каркас дома: металлический оцинкованный профиль 100x100 мм, - фундамент: винтовые сваи 108x2500x300мм, - стены: каркасная технология, - крыша металлочерепица GrandLine 5мм, - утепление: стены - минвата 150 мм, полы - минвата 200 мм, крыша - минвата 50 мм, - наружная отделка - сайдинг, - внутренняя отделка - влагостойкий гипсокартон + чистовая отделка+имитация бруса. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, разведено по дому, вода - колодец+скважина, заведена в дом по зимнему, канализация - септик Топас, отопление - электрический котел фирмы VILLANT. Отопление этим котлом даже в зимнее время очень экономичное. Магистральный газ по границе участка. Планировка дома: Первый этаж: огромная кухня-гостиная, две жилые комнаты, санузел. Высокие потолки (2,7 м), открытая терраса, освещается уличными фонарями. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж: одна большая жилая комната. Дом хорошо утеплен. Стоят качественные, шести камерные стеклопакеты фирмы Rehau с

мульти стеклами и французской раскладкой, усиленные двери, в санузле, в кухне - гостиной плитка, в комнатах качественный ламинат фирмы PITTER 12мм, подложка хвойная, экологически чистая, во всех помещениях установлены радиаторы фирмы RUMMER. Везде натяжные потолки.

Межкомнатные белые двери с магнитными замками. Вся мебель и техника куплена и собрана в 2023 году, все на гарантии.

Окружающая местность: Хорошие соседи, все живут круглогодично. Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины, школы, больница, спорт залы, детские сады, кружки, ЖД и авто станция. Дом находится в тихом частном секторе г. Можайска, рядом с Москва рекой, за рекой красивый лес, рядом парк Ривьера, не далеко Ильинский пляж.

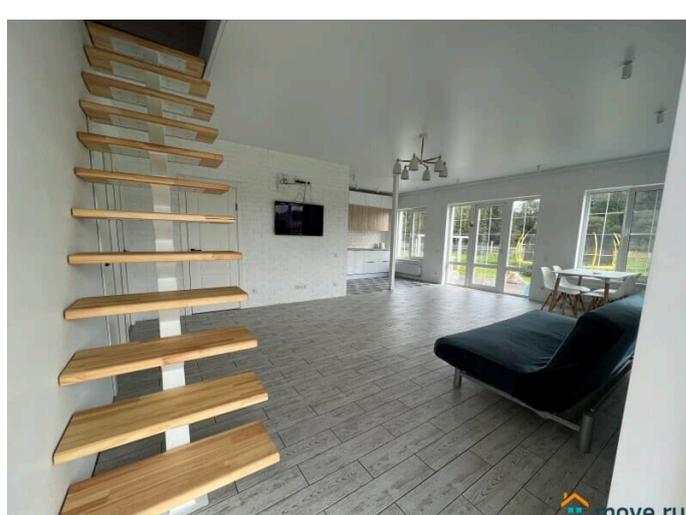
Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы.

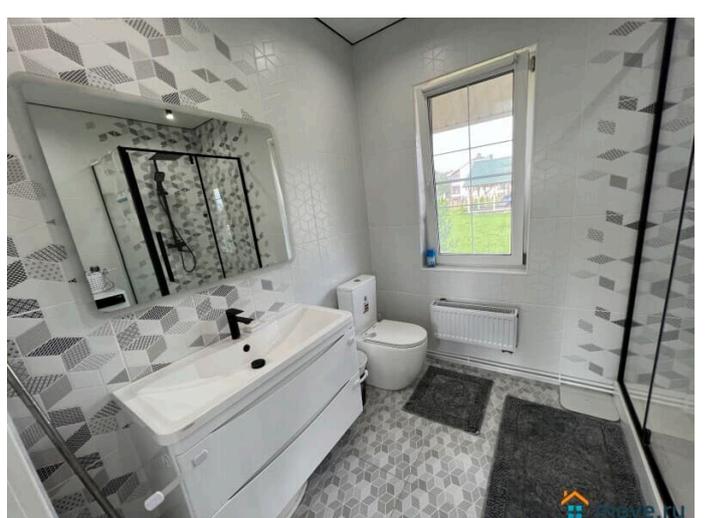
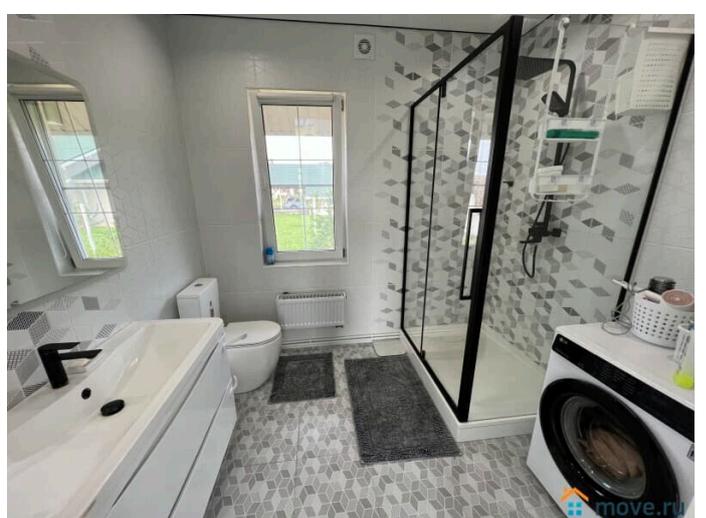
Документы в полном порядке (дом и земельный участок оформлены). Можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку. Рассмотрим вариант продажи дома на участке 7 соток по цене 9,5 млн. Просмотр по предварительной договоренности.

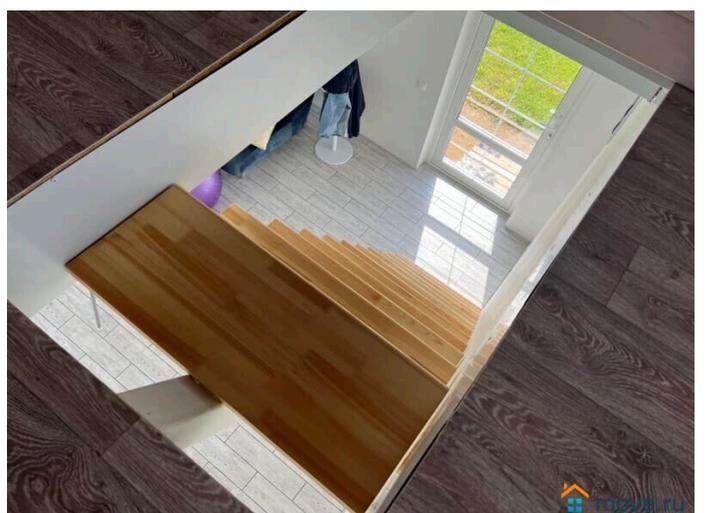


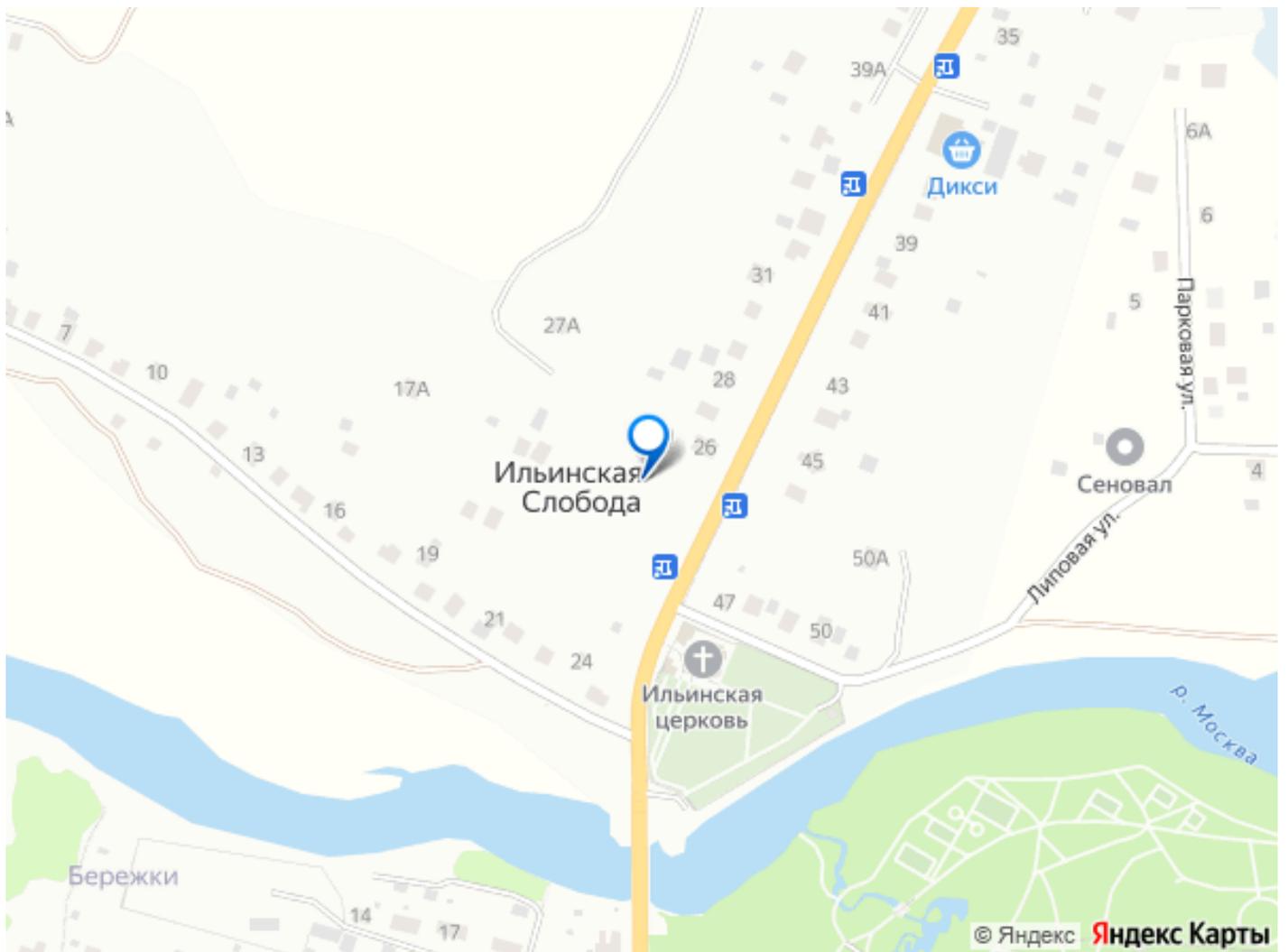












Move.ru - вся недвижимость России