

Создано: 27.08.2024 в 17:10

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9261119758>

Олег Федоров

**79258558555**

**Можайск, Красный Стан, д. 50**

**18 900 000 ₽**

Можайск, Красный Стан, д. 50

Шоссе

[Можайское](#) ~90 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

30 соток



Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

284 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

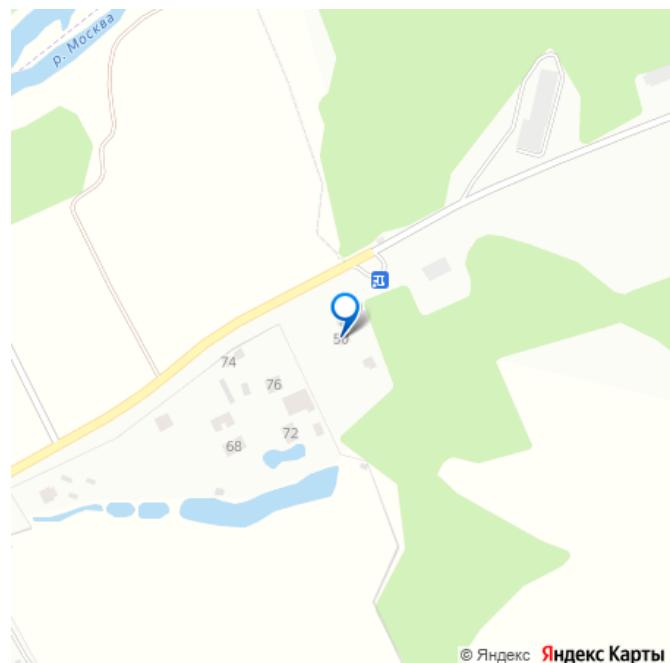
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Вашему вниманию, предлагается к продаже 3-х этажный (4 уровня) кирпичный, жилой

дом под ключ 284 кв.м. + 2-х этажная  
бревенчатая баня с верандой 70 кв.м. под  
ключ + крытый навес для автомобиля на  
земельном, ЛЕСНОМ участке 30 соток (ЛПХ),  
расположенный в деревне Краный Стан,  
Можайского городского округа, Московской  
области на берегу Москва реки. - Дом  
зарегистрирован с назначением Жилой дом  
(заезжай и живи), в нем можно прописаться,  
купить в ипотеку и использовать  
мат.капитал. Дом расположен в лесном  
массиве, с асфальтированным подъездом и в  
3-х минутах ходьбы от песочного пляжа. К  
участку индивидуальный подъезд, сосед  
только с одной стороны и через участок .

Коммуникации: Электричество: своя  
подстанция на 30 кВт ГАЗ по границе участка  
Отопление разведено по дому от  
электрического котла + камин Водопровод- 2  
колодца Канализация - 2 септика Строения,  
расположенные на участке: 1. Трехэтажный  
кирпичный дом 2004 года постройки, общей  
площадью 284 кв.м., + полноценный  
цокольный этаж, материал стен - бревно+  
кирпич, монолитный ж/б фундамент с  
отмосткой, кровля металличерепица.

Планировка дома: Цокольный этаж (подвал)-  
2 комнаты по 35 кв.м. Первый этаж – коридор  
15.5 кв.м., холл 14. кв.м., кухня 17 кв.м.,  
гостиная с камином 37 кв.м., санузел 2 кв.м.,  
ванная комната 4 кв.м., лоджия 2.6 кв.м.,  
выход из кухни. Удобная лестница на второй  
этаж и просторный холл. Второй этаж –  
просторный холл, санузел совмещенный, 3  
спальни 22/16/15 кв.м., эркер (игровая  
комната) 22 кв.м., подсобное помещение 3  
кв.м., коридор 9 кв.м., 2 лоджии по 2.6 кв.м.

Третий этаж (манкарда) - одна большая  
комната 40 кв.м. и одна 15 кв.м. 2.  
Двухэтажная баня общей площадью 70 кв.м.,  
со всеми коммуникациями, материал стен -

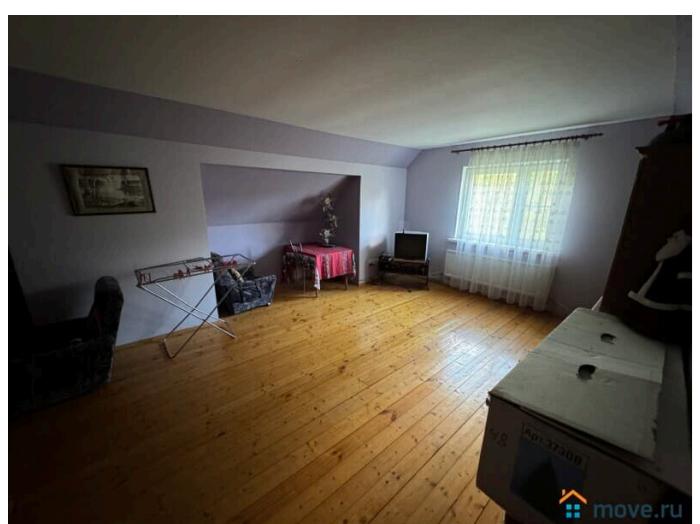
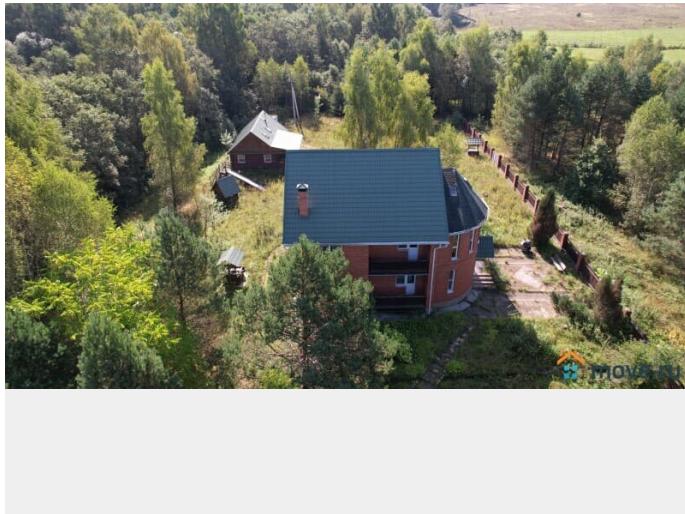
бревно, ленточный фундамент с отмосткой.

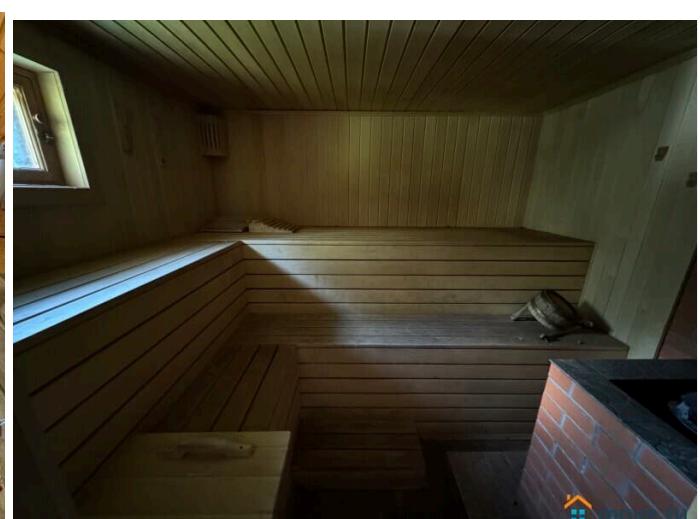
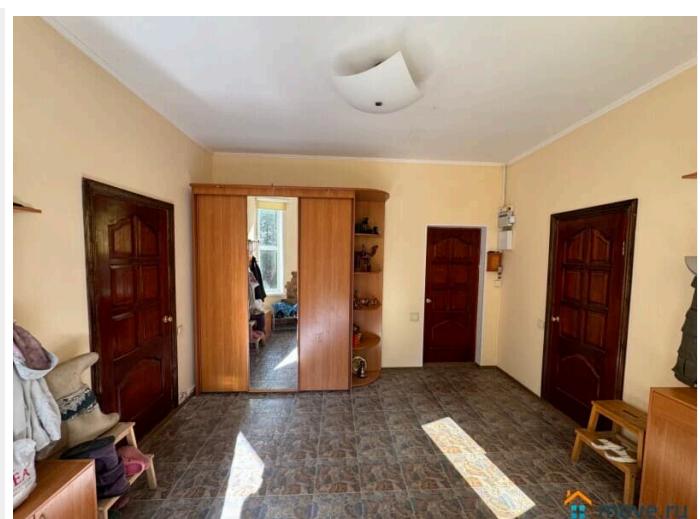
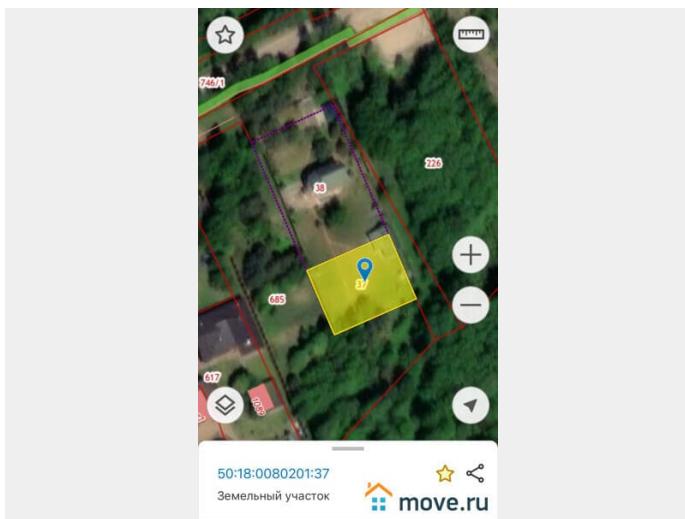
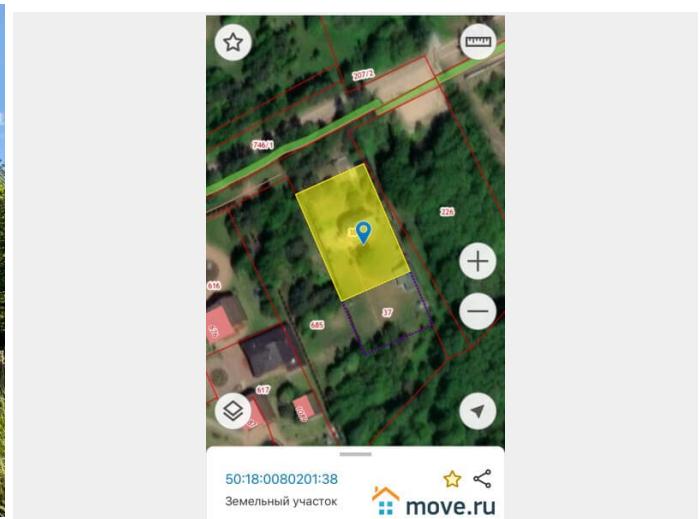
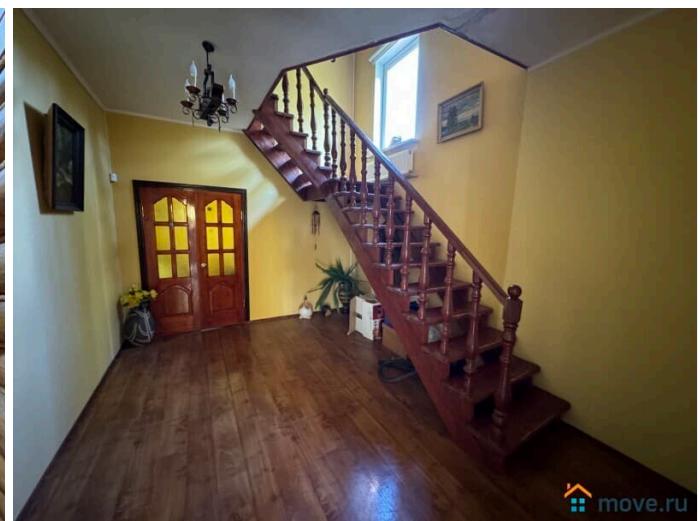
Планировка бани-гостевой дом: Первый этаж - большая веранда, просторный холл, парная, комната отдыха с кухней, душевая, туалет.

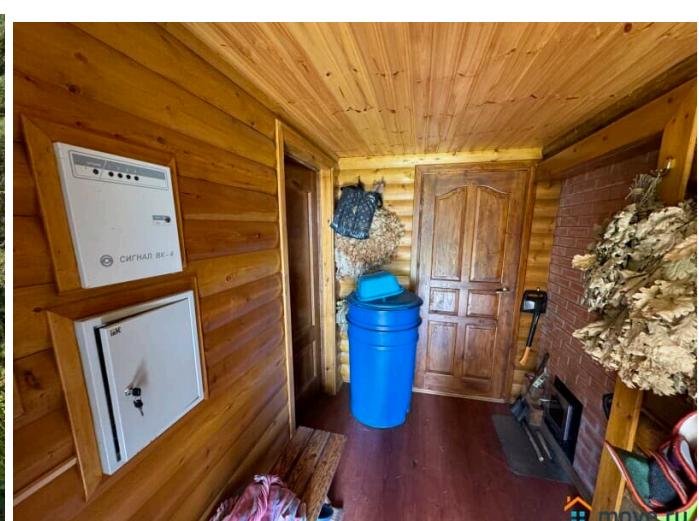
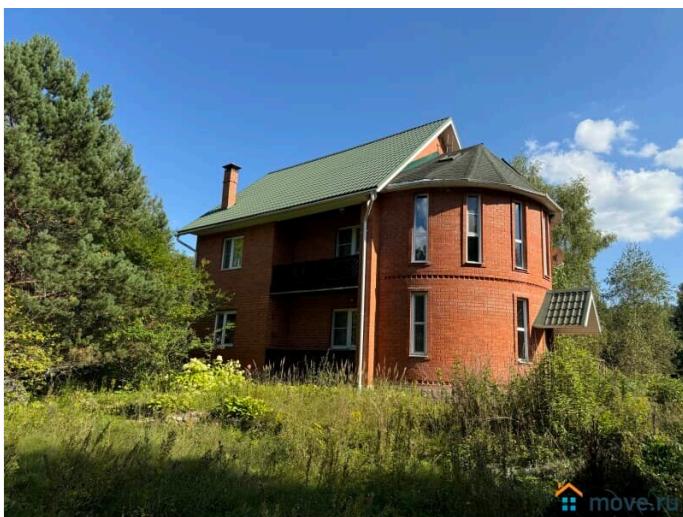
Второй этаж - одно просторное помещение с мансардным остеклением. Коммуникации в бане - электричество разведено, отопление - печь, электрические конвекторы, вода заведена из колодца, канализация септик, горячая вода от бойлера. Расположение и транспортная доступность: деревня тупиковая, не проездная. Всегда тишина и спокойствие. Дом расположен в лесном массиве, с асфальтированным подъездом и в 3-х минутах ходьбы от песочного пляжа Москвы реки. К участку индивидуальный подъезд, соседи только с одной стороны и через участок. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. 90 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе, до г. Можайск 9 км. Хорошая транспортная доступность: ж/д станция г. Можайск. От станции идет общественный транспорт прямо до дома. Остановка находится в 30 метрах от дома. Земельный участок 30 соток (земли населенных пунктов), ВРИ: ЛПХ (для личного подсобного хозяйства), ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой, посажены плодовые деревья, кустарники. На участке большое количество сосен, елей, берез.

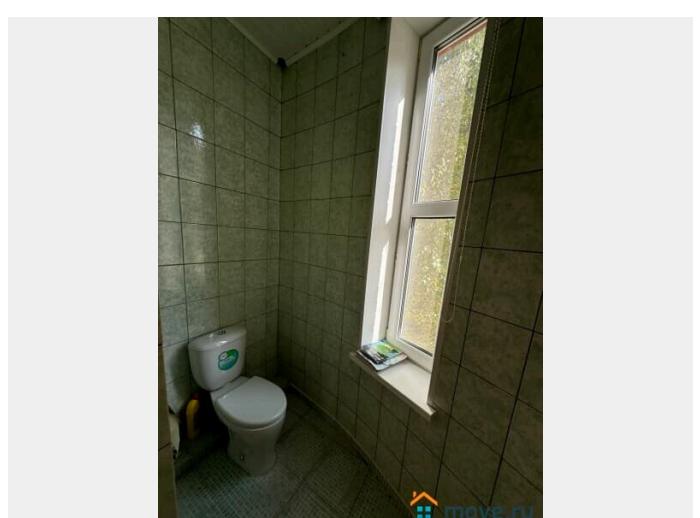
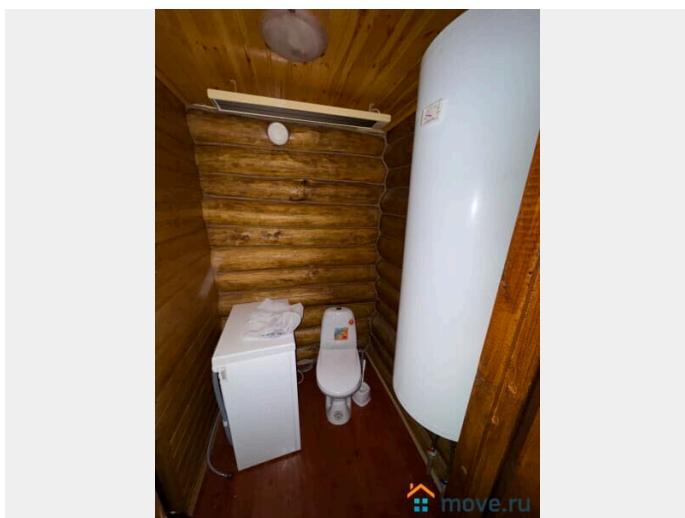
Круглогодичный подъезд к участку. Крытая стоянка для авто, дорожки и площадки по участку вымощены плиткой. Можайское водохранилище в 18 км, ближайшие населенные пункты д. Большое Тесово, д. Новый Путь, д. Первое Мая. ДОКУМЕНТЫ В

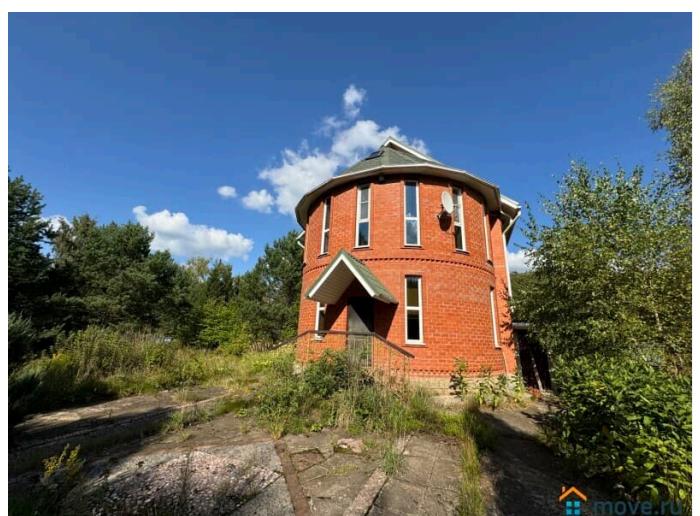
ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ нового образца (дом оформлен как жилой, 2 смежных земельных участка 20 и 10 соток, межевание сделано). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Ограничений и обременений нет, ни кто не прописан, долгов тоже нет. Просмотр в любой день по предварительной договоренности. Дополнительные фото вышлю по запросу. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха.

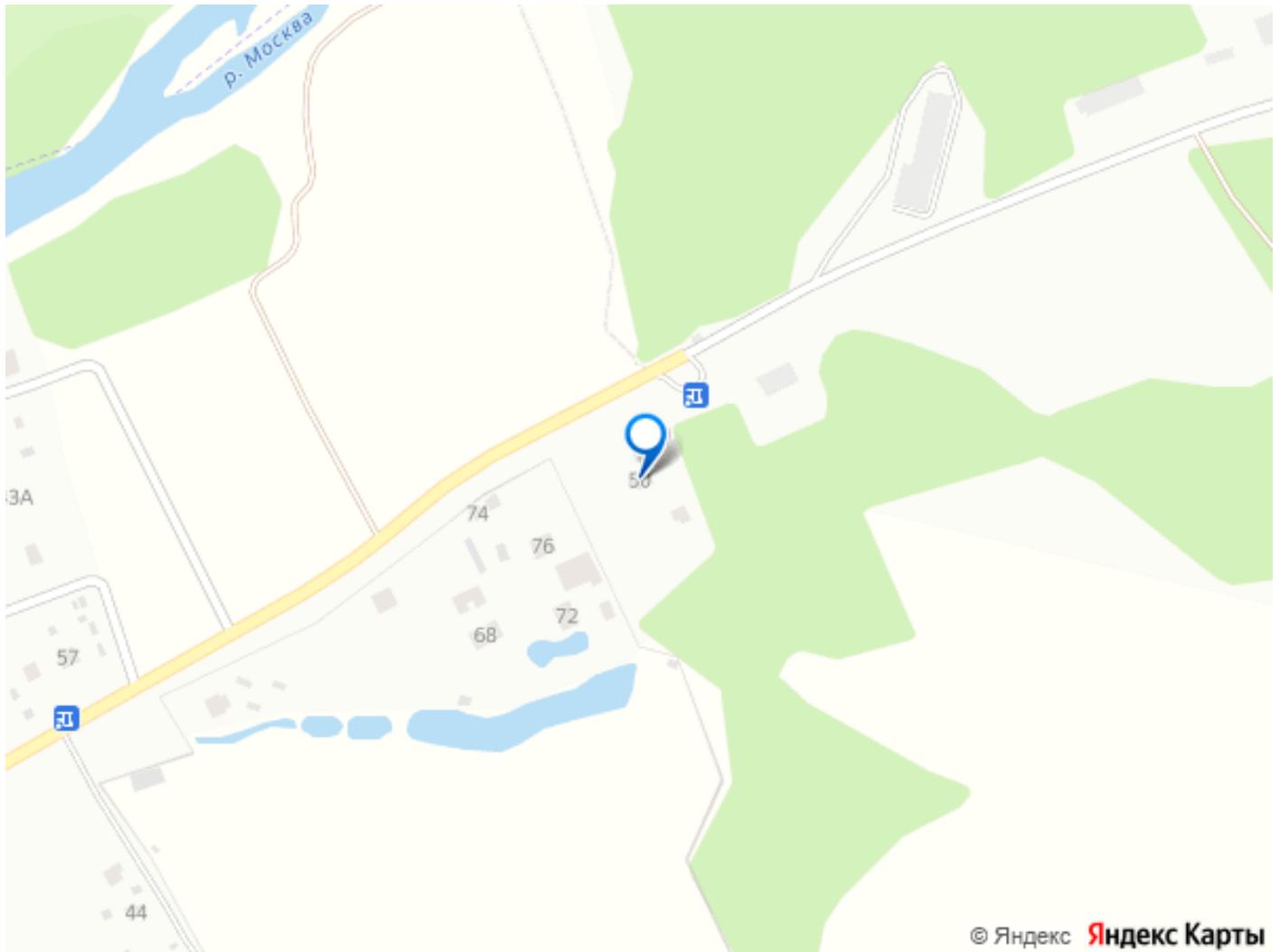












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России