

**Олег Федоров**

**79258558555**

🕒 Создано: 26.02.2025 в 11:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:47

## Можайск, Можайские Сады

**770 000 ₺**

Можайск, Можайские Сады

Шоссе

[Можайское](#) ~80 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

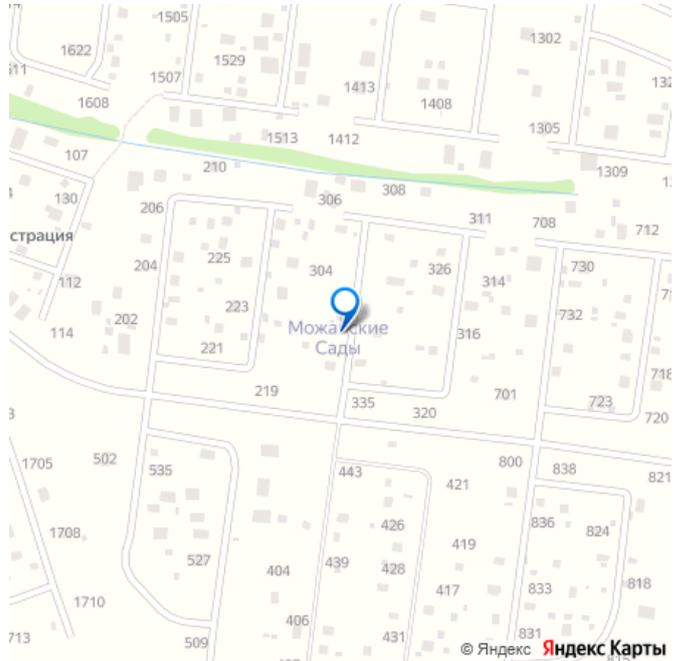
[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продам земельный участок площадью 6 соток с подключенным электричеством 15 кВт и монолитным фундаментом (ленточным 10x8) в обжитом дачном поселке "Можайские Сады" вблизи д. Денисьево, ж/д станции Кукаринская и ж/д станции Шаликово, Можайского городского округа, М.О. Участок правильной формы, ровный, с подъездом из асфальтной крошки. Соседи с трех сторон, все построились и многие живут круглогодично. Электричество (15 кв) подведено, на столбе рядом с участком установлен счетчик. Хорошая транспортная доступность, автобусная остановка прямо

для заметок



возле ворот ДНП. До Можайска 9 км, до МКАД 85, до Можайского водохранилища 15 км. В зимнее время проводится регулярная чистка снега. Весь дачный поселок огорожен забором, въезд осуществляется через шлагбаум и охрану. Участок предназначен для дачного строительства, можно строить жилой дом, регистрировать и прописываться, окажем помощь. Подъездная дорога - асфальт плюс асфальтная крошка. Отличное место под строительство загородного дома, как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха. На территории ДНП есть магазин, детская площадка и недалеко расположен водоем для купания и ловли рыбы. Охрана, видеонаблюдение, шлагбаум. Поселок окружен забором по периметру. Охрана, уличное освещение, озеро с пляжем, магазин, сельский контактный зоопарк, детские и спортивные площадки. Рядом ж/д станция и школа, детский сад, аптека. Участок в собственности, один взрослый собственник, приобретали за наличные по ДКП. Продается в связи переездом в другой регион.





Участки Здания

50:18:0080310:3357  
Земельный участок



55.507711°, 36.160843°



кадастровая стоимость  
321 192 руб.

Вид земельного участка  
Землепользование

Дата присвоения  
2014-10-01

Адрес

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Денисьево. Участок находится примерно в 720 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, д. Денисьево, д. 32

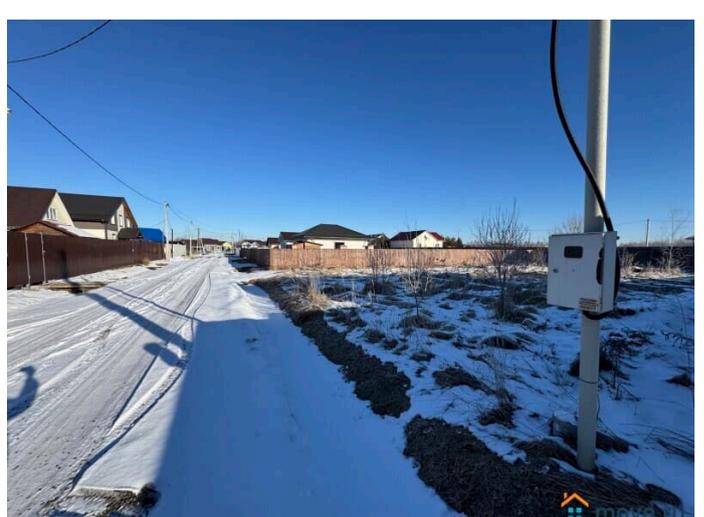
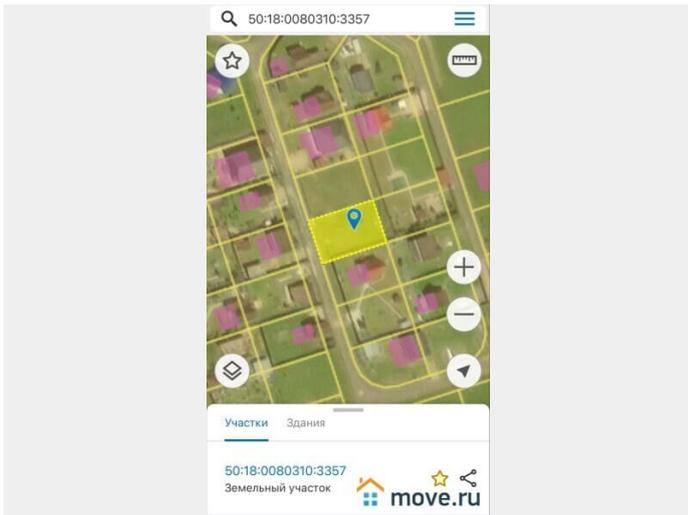
Площадь уточненная  
600 кв. м

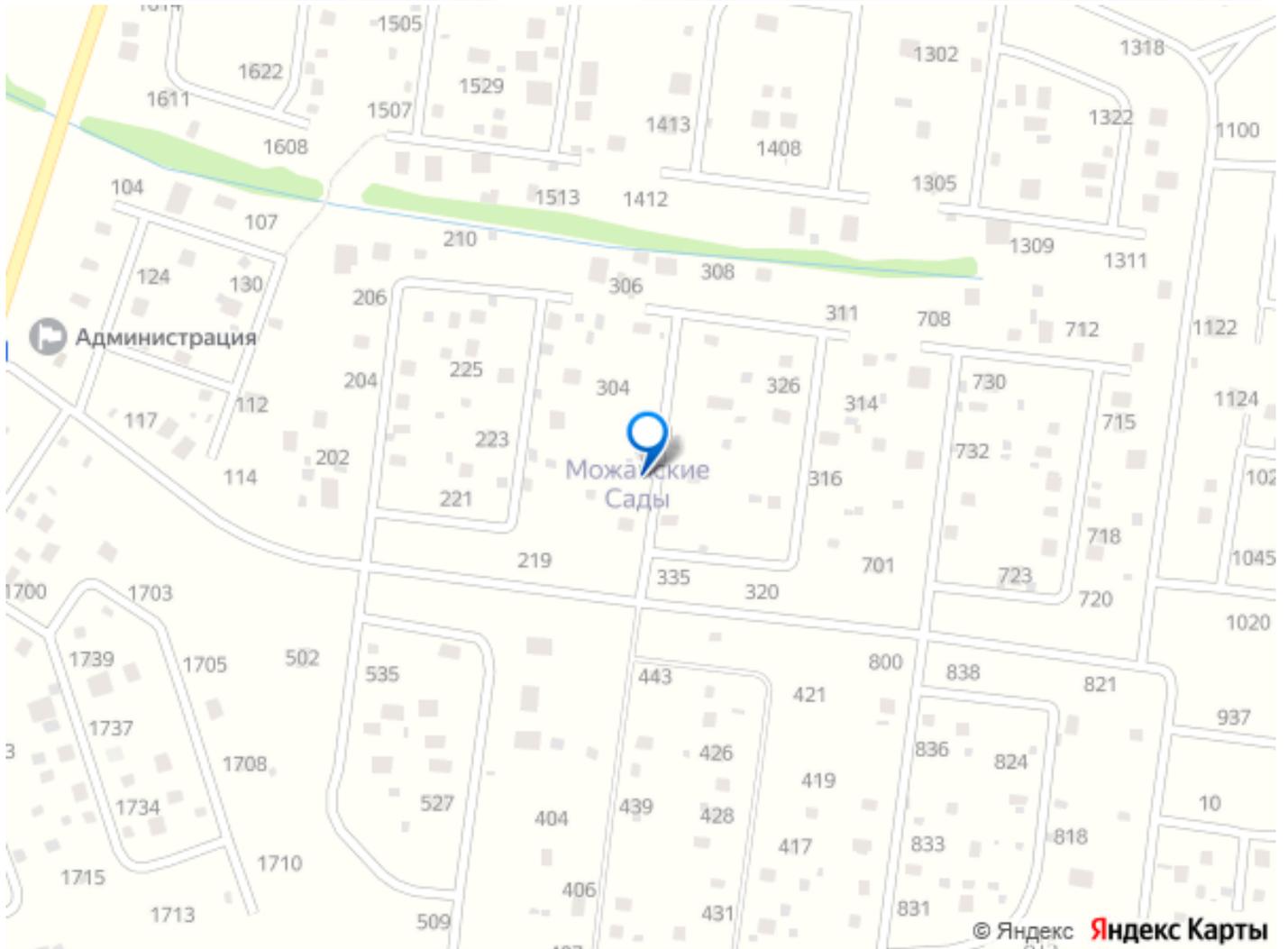
Категория земель  
Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования  
Для дачного строительства

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России