

Создано: 11.01.2026 в 22:12

Обновлено: 11.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287887632>

Марков Роман

79690108111**Можайск, Новая д новая, д. 42****48 100 000 ₽**

Можайск, Новая д новая, д. 42

Шоссе

[Минское](#)**Коттедж**

Жилая площадь

270 м²

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

360 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

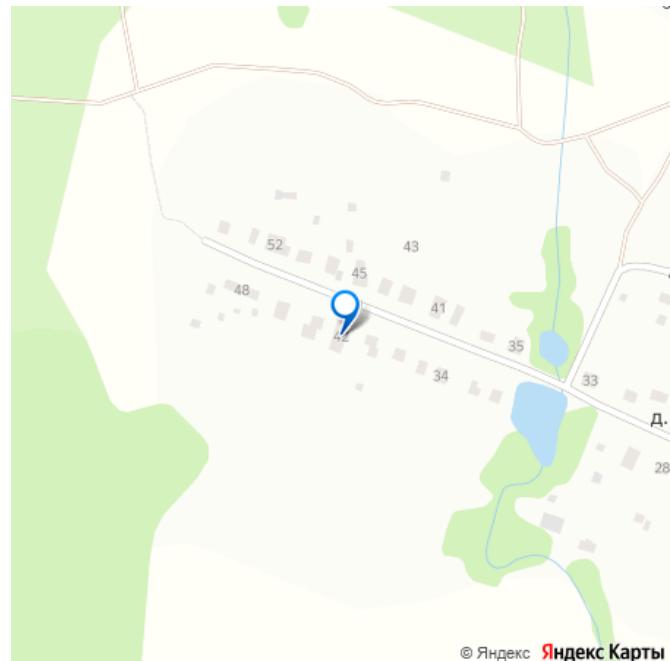
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Роскошный дом в деревне Новая Приглашаем вас посетить уникальное предложение — роскошный ,трехэтажный дом площадью 270 квадратных метров, расположенный в деревне Новая Можайского городского

округа. Дом, построенный из пеноблоков Ytong и облицованный кирпичом, имеет два уровня и покрыт финской металличерепицей с покрытием Пурал. Межэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона. Он был возведен с учетом потребностей большой семьи. Планировка дома продуманная и удобная: на первом этаже вас встретят просторный холл, санузел, постирочная и кухня-гостиная. На втором уровне находятся комната-кинотеатр и бильярдная зона. Лестница из дубового массива соединяет второй и третий этажи, за которыми следуют три комнаты и санузел. На последнем этаже расположена большая мастер-комната с личной зоной отдыха и видом на Можайское водохранилище. Кроме того, в доме имеется глубокое и сухое подвальное помещение площадью 42 квадратных метра. Вся мебель в доме новая и современная, включая дизайнерский кухонный гарнитур от фирмы «Стильные кухни», технику Bosch, отдельную морозильную камеру объемом 205 литров, стиральные машины Miele и встроенные гардеробные. Вся мебель и техника остаются в доме, забирая с собой лишь личные вещи.

Дом полностью готов для комфортного проживания и не требует дополнительных вложений на долгие годы. Участок площадью 15 соток радует живописным ландшафтным дизайном, огорожен забором с электрическими воротами от фирмы DoorHan.

На участке есть мангальная и открытая беседка для вечерних посиделок, парковка на пять автомобилей и закрытый гараж, оборудованный стеллажами и мастерской зоной. Вся техника и инвентарь для обслуживания участка также остаются.

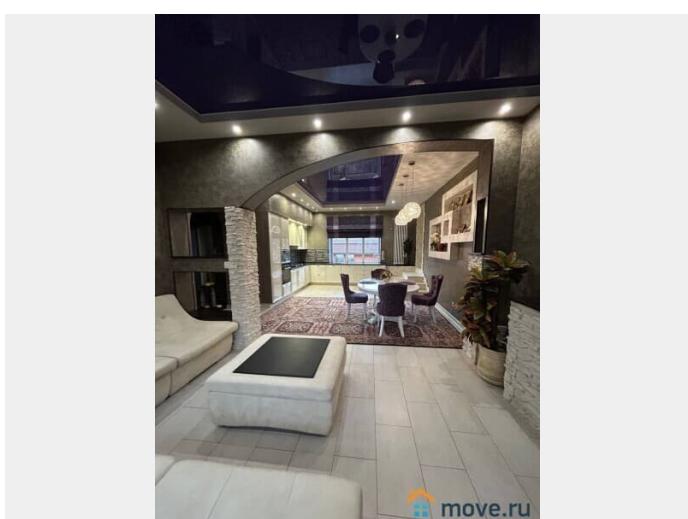
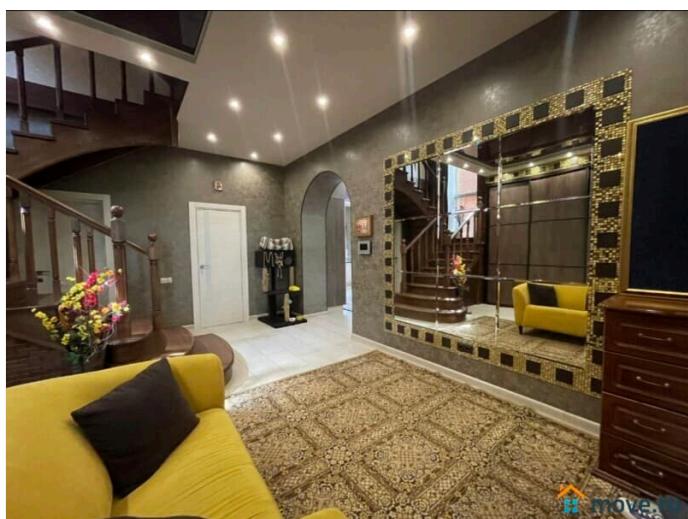
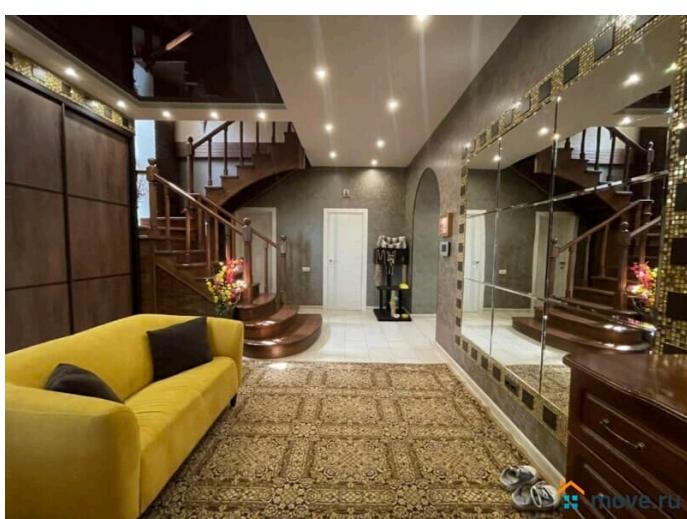
Соседи с боковых сторон участка — очень культурные и отзывчивые люди,

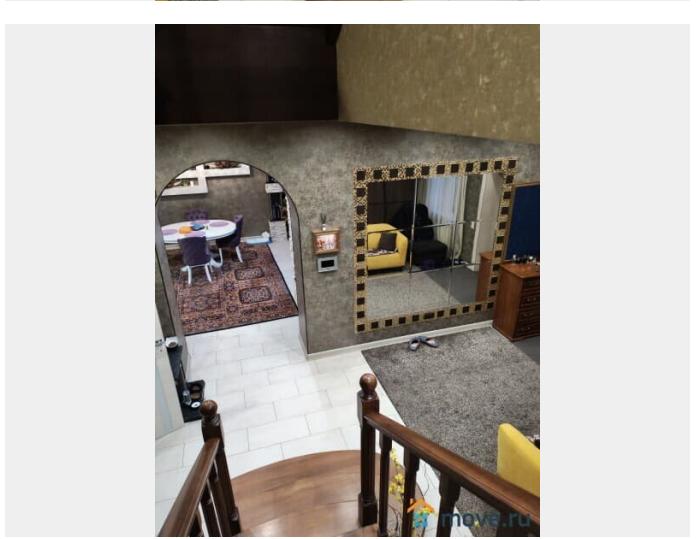
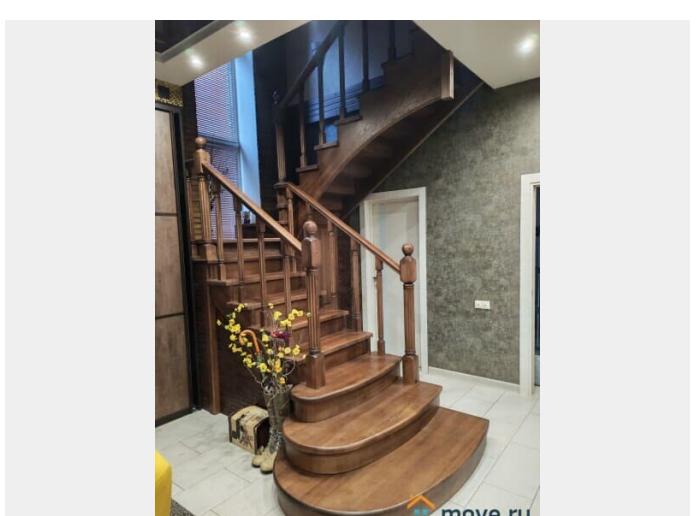
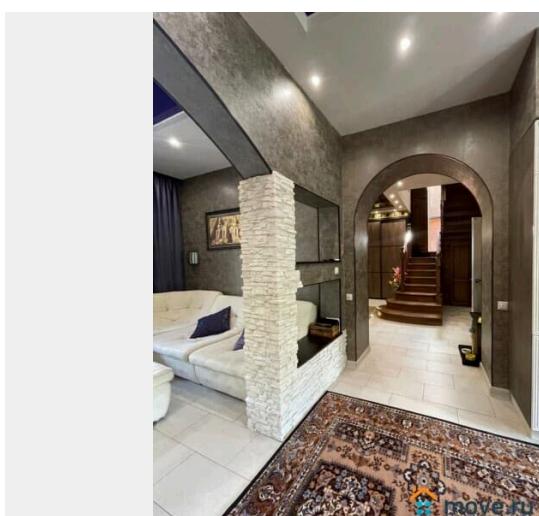
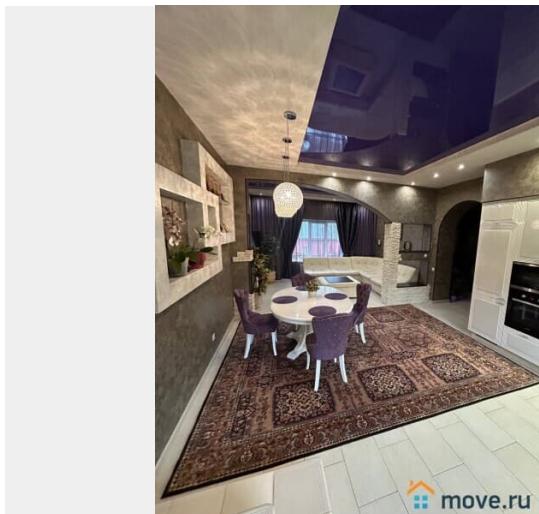
проживающие в поселке круглогодично.
Деревня расположена недалеко от города, в шаговой доступности от сетевых магазинов. Рядом находится Можайское водохранилище, до которого всего 350 метров. Улица, на которой расположен дом, безопасна для маленьких детей, так как не является проездной. Асфальтированные дороги, обслуживаются городские службы круглый год.

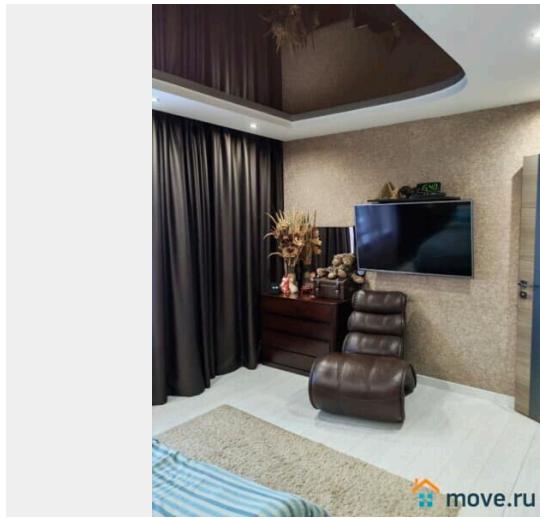
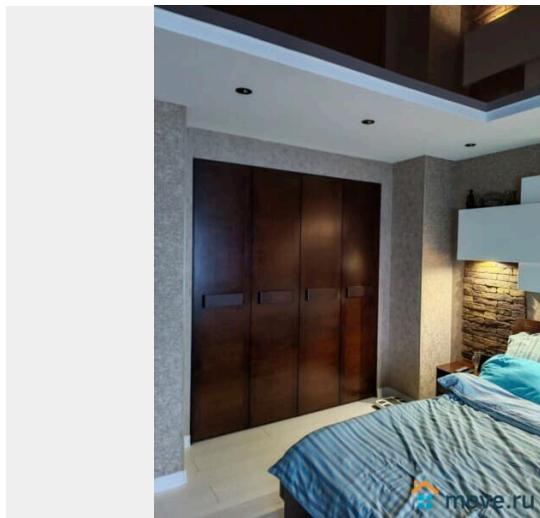
В доме проведены интернет и установлено видеонаблюдение. Этот прекрасный дом идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания. Он обладает положительной энергетикой, а все детали продуманы до мелочей. До города Можайск можно добраться за 5 минут на автомобиле (4 километра), остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Это деревня, не посёлок, не СНТ - эксплуатационные платежи и членские взносы отсутствуют. Документы к продаже готовы! Один взрослый собственник. Ждем вас на просмотр в удобное для вас время.

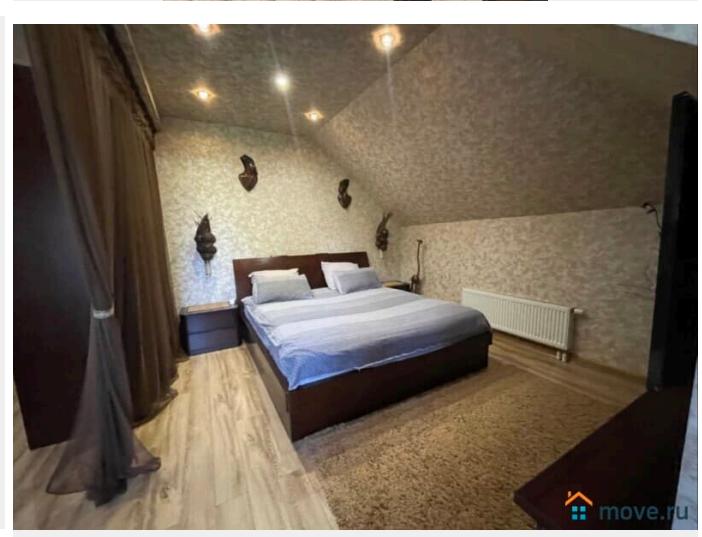
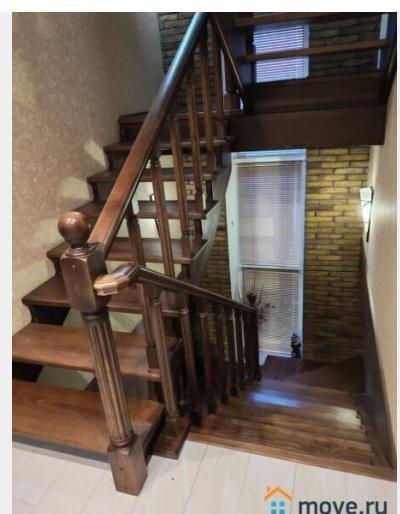
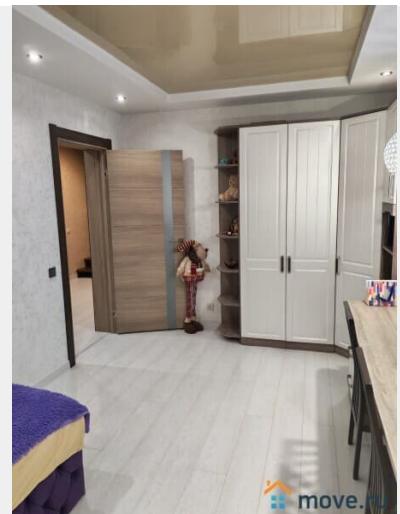
Продажа от собственника

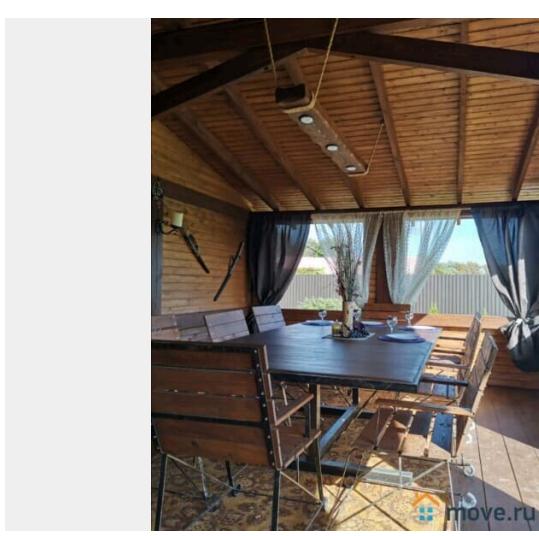
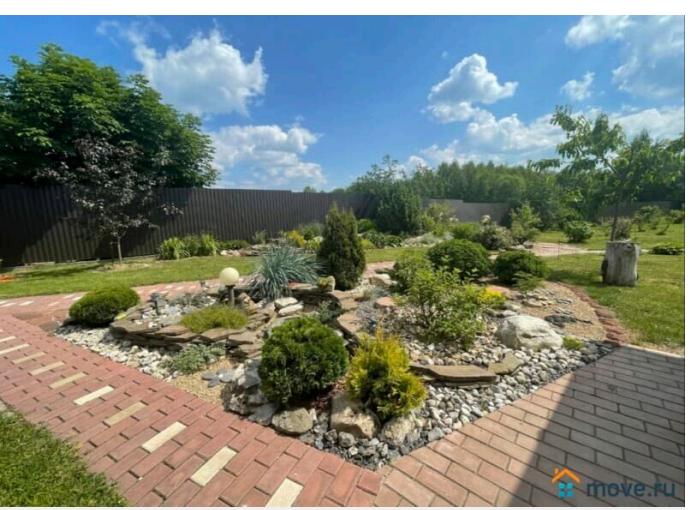
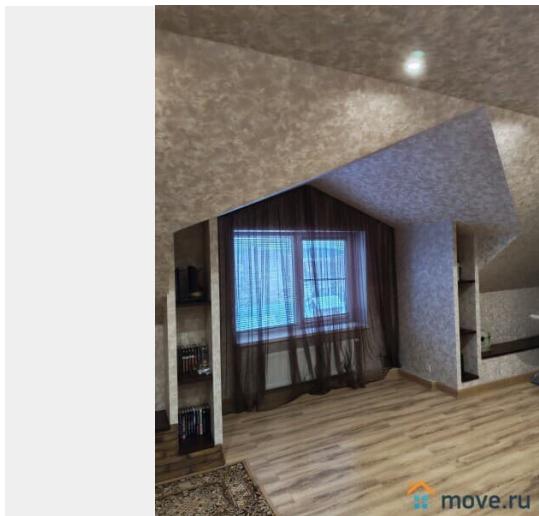


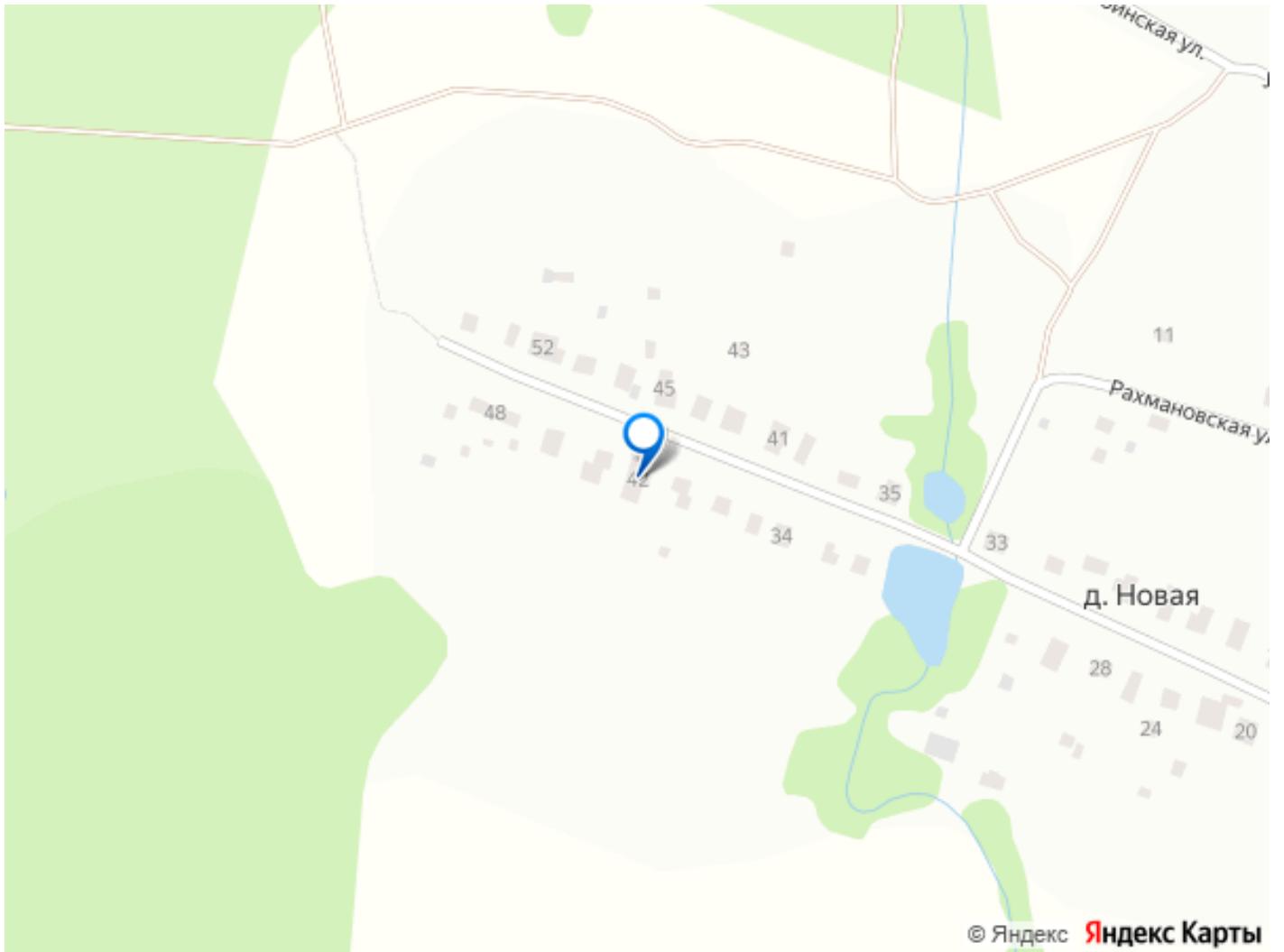
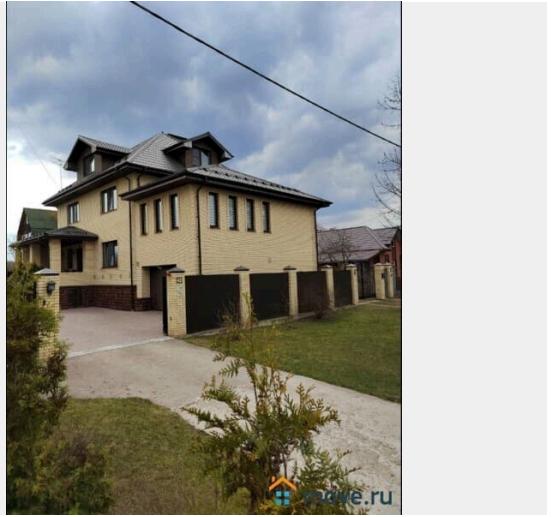












Move.ru - вся недвижимость России