

**Можайск, Первомайское 1**

**5 900 000 ₽**

Можайск, Первомайское 1

Шоссе

[Минское](#) ~89 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

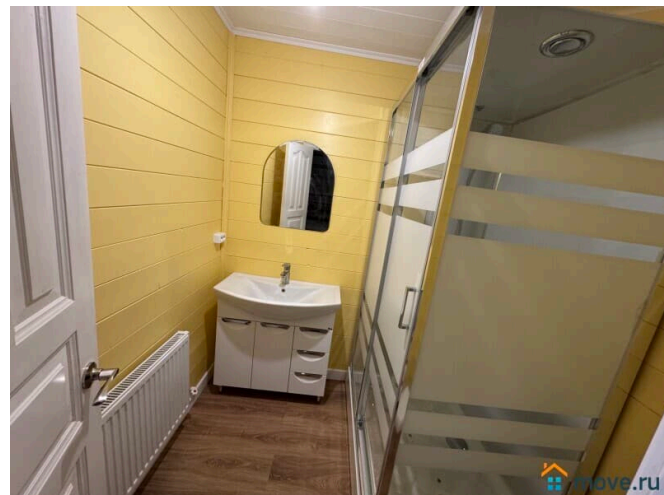
75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

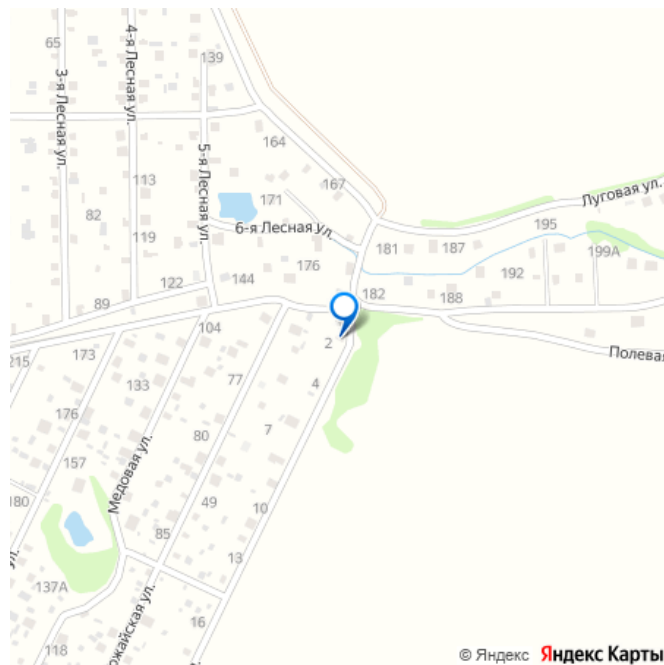
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается новый, двухэтажный, ЖИЛОЙ дом из бруса 121 кв.м., для круглогодичного проживания, со всеми коммуникациями, расположенный на земельном участке 6.1 сотки в снт "Первомайское-1", ул. Лесная 110,



Можайского городского округа, Московской области в окружении леса и рядом с Москва рекой, в 6 км от г. Можайск. Дом из бруса (150мм+утепление 100 мм + ОСБ)с высокими потолками, фундамент-ленточный, кровля-металлическая черепица (утепление 200), окна-пластиковые стеклопакеты, высокий первый этаж (утепление 200 мм).

Планировка: На 1 этаже расположены: огромная терраса 30 кв.м., коридор 5 кв.м., гостиная 15 кв.м., просторная кухня 20 кв.м.,с выходом на террасу, холл и совмещенный санузел с душевой кабиной. На 2 этаже расположены: 3 спальни по 20/12/10 кв.м. и коридор 5 кв.м. Все коммуникации заведены в дом: электричество (прямой договор с Россетями), подведено и разведено по дому, канализация - септик, водопровод заведен в дом по зимнему из колодца (горячая и холодная вода в доме), отопление электрическое. Находится в 88 км. от МКАД, по Можайскому или Минскому шоссе. Запад Московской области. Ближайшие к СНТ населенные пункты - д. Первое Мая, Зачатьё, Большое Тесово, Игумново. г. Можайск в 6 км от СНТ. Так же, недалеко от участка, в шаговой доступности, есть автобусная остановка. Дом находится в экологически чистом районе Подмосковья ,имеет круглогодичный асфальтированный подъезд. Земельный участок 6.1 сотка огорожен забором из профлиста и сетки рабицы, есть въездные ворота для автомобиля и калитка. Так же на участке есть хоз. помещение, парник, туалет, летняя кухня. Не далеко, в деревне Большое Тесово, есть действующий православный Храм, магазин. Неподалеку протекают реки Москва, Искона и Ведомка. В соседней деревне расположен конный клуб. Хорошее место для жизни и отдыха, дружелюбные соседи. Хорошая альтернатива

3-4х комнатной квартире в городе.

Документы: Дом оформлен как жилой и участок зарегистрированы и поставлены на Кадастровый учет, имеются все документы нового образца. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений, прописанных нет. Подойдет под ипотеку и материнский капитал. ПМЖ, можно прописаться. Показ в любой день по предварительной договоренности.

