

🕒 Создано: 03.02.2025 в 18:08

Обновлено: 22.01.2026 в 09:49

Олег Федоров

79258558555

Можайск, Первомайское 1

5 900 000 ₽

Можайск, Первомайское 1

Шоссе

Минское ~89 км от МКАД

дом

Жилая площадь

75 M²

Площадь кухни

20 M²

Общая площадь

121 M²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

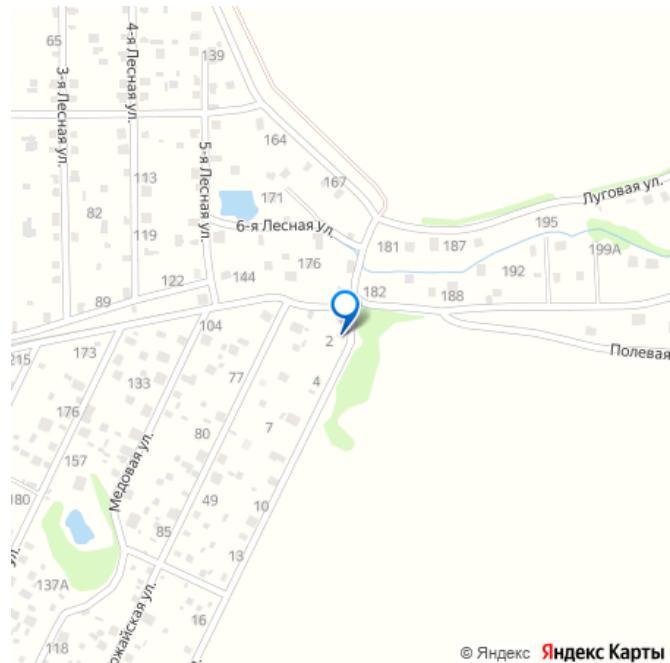
Дома, дачи

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание



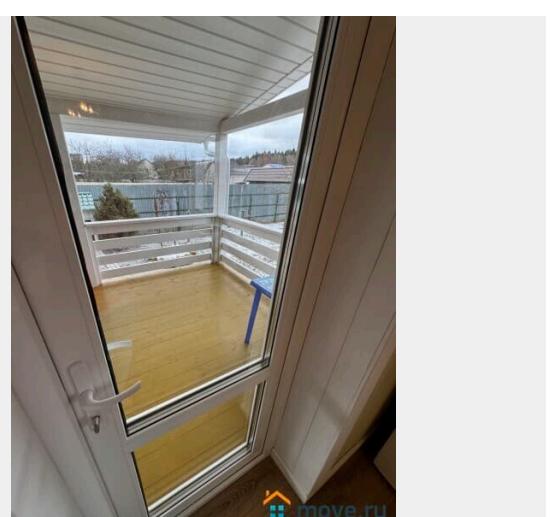
Продается новый, двухэтажный, **ЖИЛОЙ** дом из бруса 121 кв.м., для круглогодичного проживания, со всеми коммуникациями, расположенный на земельном участке 6.1 сотки в снт "Первомайское-1", ул. Лесная 110,

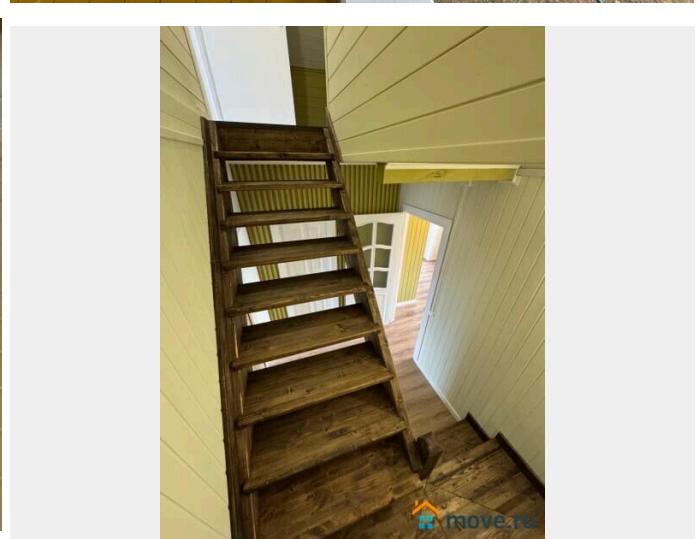
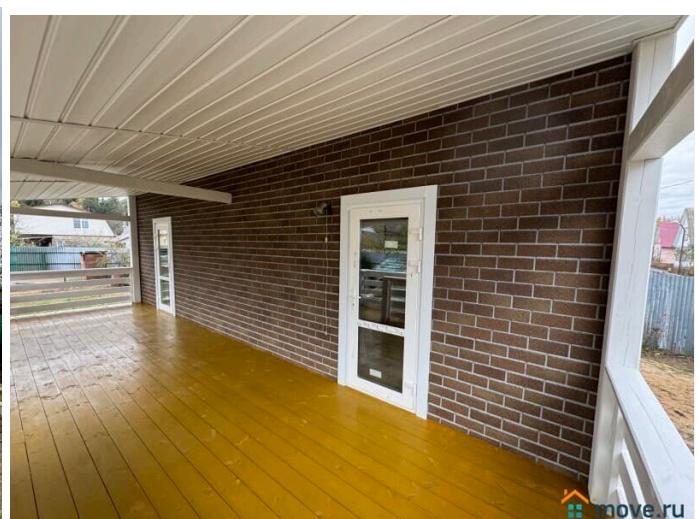
Можайского городского округа, Московской области в окружении леса и рядом с Москвой рекой, в 6 км от г. Можайск. Дом из бруса (150мм+утепление 100 мм + ОСБ) с высокими потолками, фундамент-ленточный, кровля-металлическая черепица (утепление 200), окна-пластиковые стеклопакеты, высокий первый этаж (утепление 200 мм).

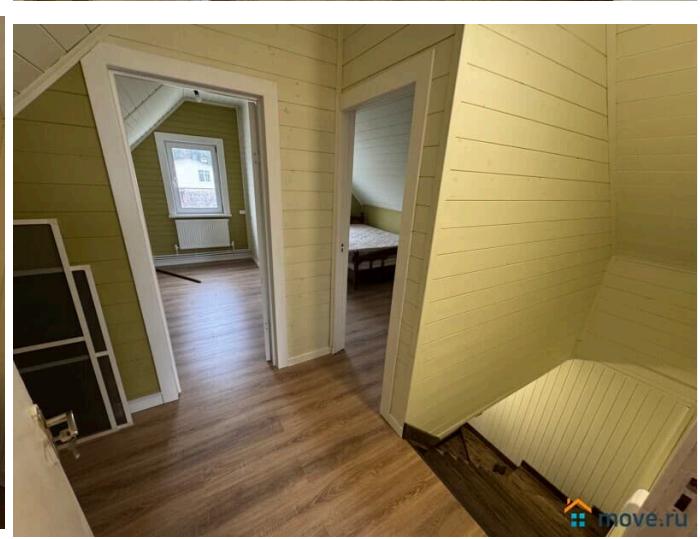
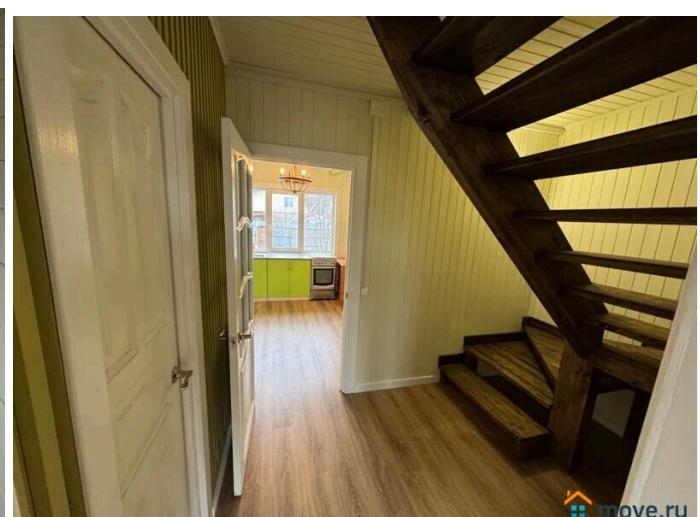
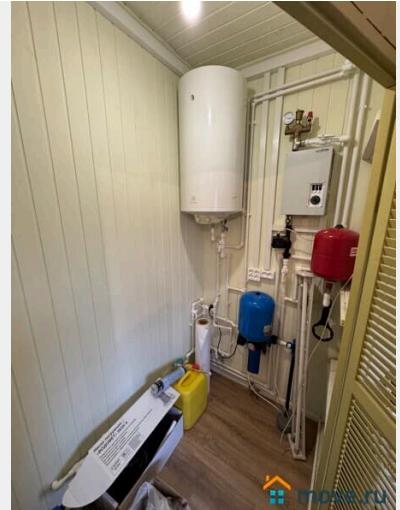
Планировка: На 1 этаже расположены: огромная терраса 30 кв.м., коридор 5 кв.м., гостиная 15 кв.м., просторная кухня 20 кв.м., с выходом на террасу, холл и совмещенный санузел с душевой кабиной. На 2 этаже расположены: 3 спальни по 20/12/10 кв.м. и коридор 5 кв.м. Все коммуникации заведены в дом: электричество (прямой договор с Россетями), подведено и разведено по дому, канализация - септик, водопровод заведен в дом по зимнему из колодца (горячая и холодная вода в доме), отопление электрическое. Находится в 88 км. от МКАД, по Можайскому или Минскому шоссе. Запад Московской области. Ближайшие к СНТ населенные пункты - д. Первое Мая, Зачатьё, Большое Тесово, Игумново. г. Можайск в 6 км от СНТ. Так же, недалеко от участка, в шаговой доступности, есть автобусная остановка. Дом находится в экологически чистом районе Подмосковья, имеет круглогодичный асфальтированный подъезд. Земельный участок 6.1 сотка огорожен забором из профлиста и сетки рабицы, есть въездные ворота для автомобиля и калитка. Так же на участке есть хоз. помещение, парник, туалет, летняя кухня. Не далеко, в деревне Большое Тесово, есть действующий православный Храм, магазин. Неподалеку протекают реки Москва, Исконка и Ведомка. В соседней деревне расположен конный клуб. Хорошее место для жизни и отдыха, дружелюбные соседи. Хорошая альтернатива

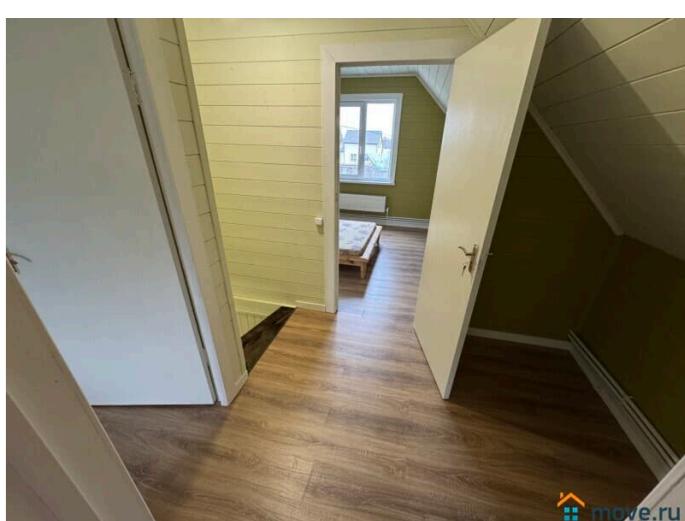
3-4х комнатной квартире в городе.

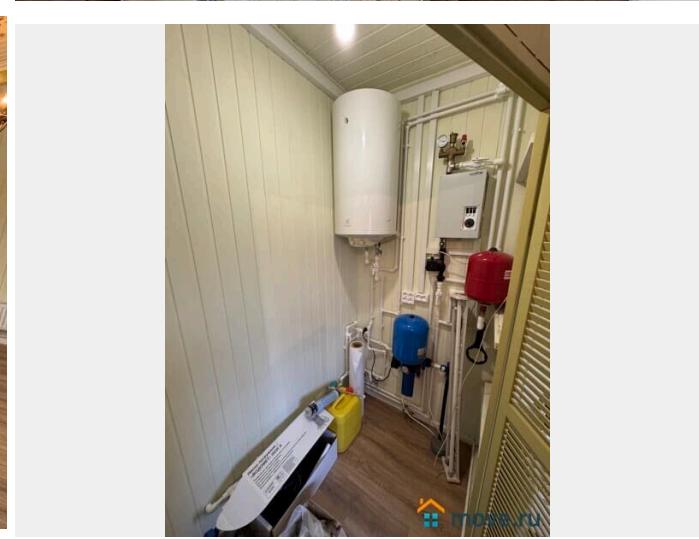
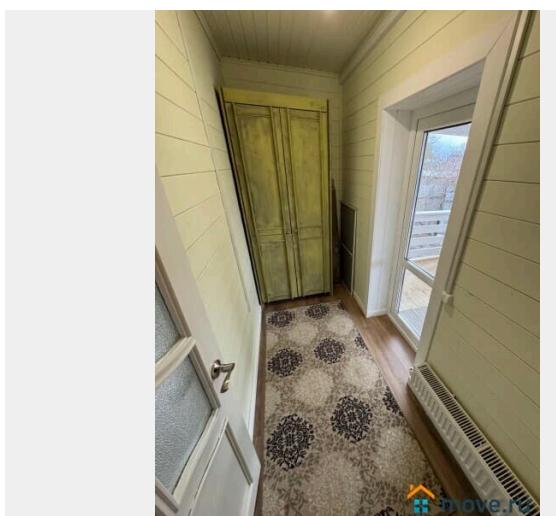
Документы: Дом оформлен как жилой и участок зарегистрированы и поставлены на Кадастровый учет, имеются все документы нового образца. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений, прописанных нет. Подойдет под ипотеку и материнский капитал. ПМЖ, можно прописаться. Показ в любой день по предварительной договоренности.

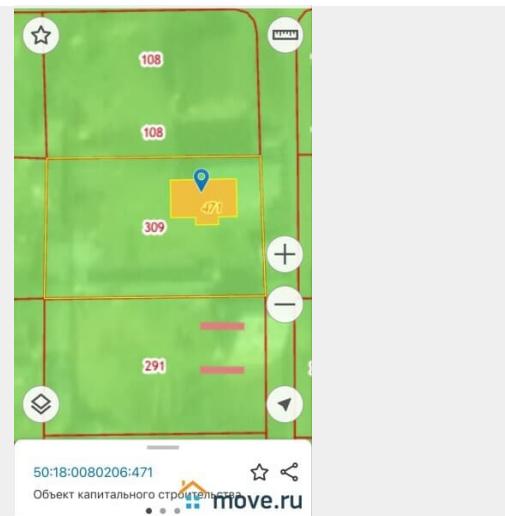
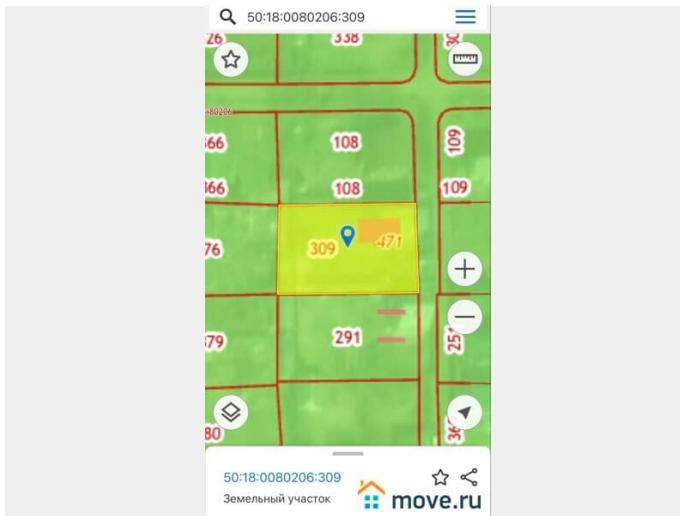


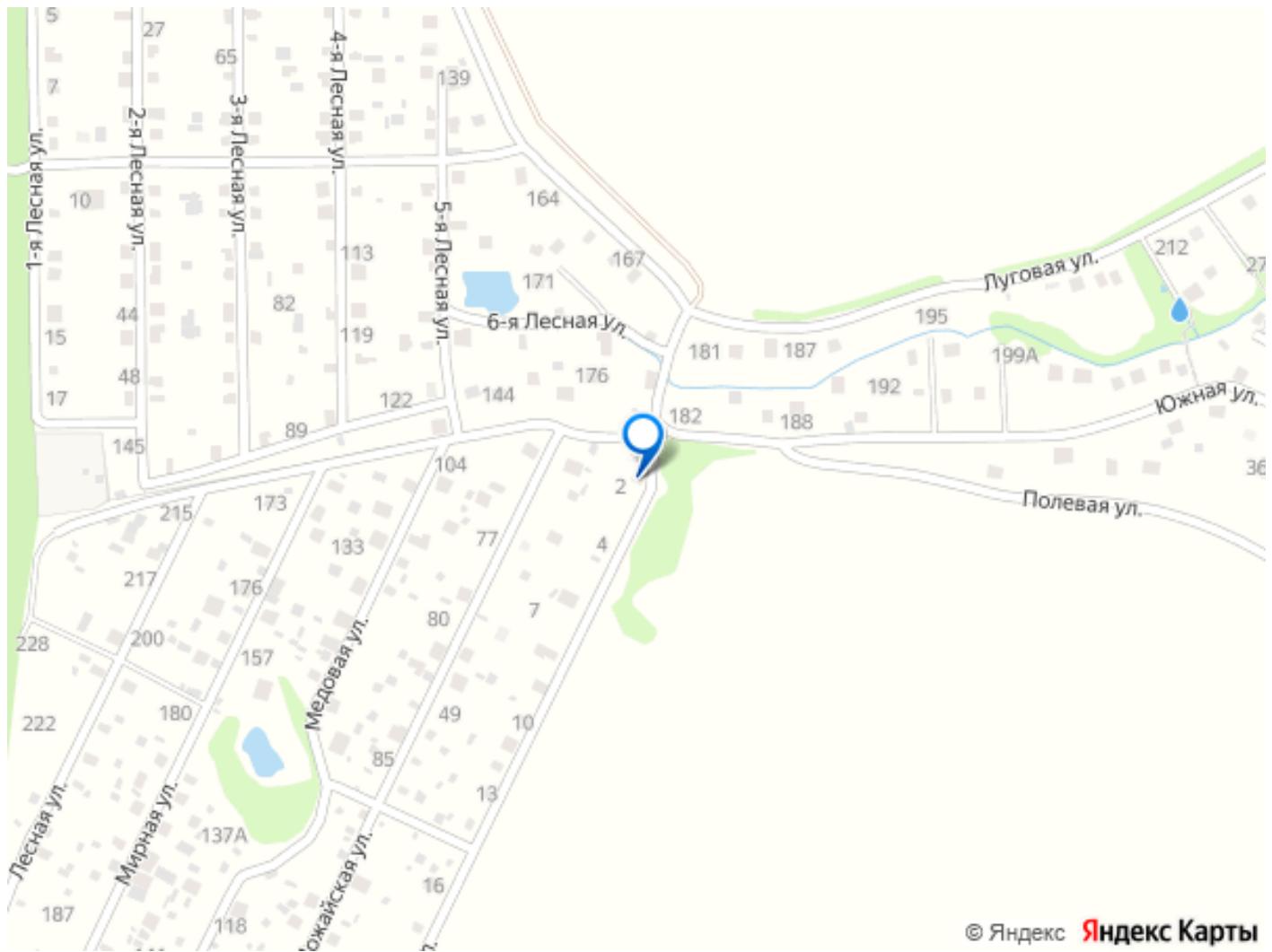












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России