

Создано: 13.08.2025 в 16:35

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9284059674>

Олег Федоров

**79258558555**

## Можайск, СНТ Уют

**4 000 000 ₽**

Можайск, СНТ Уют

Шоссе

[Можайское](#) ~95 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

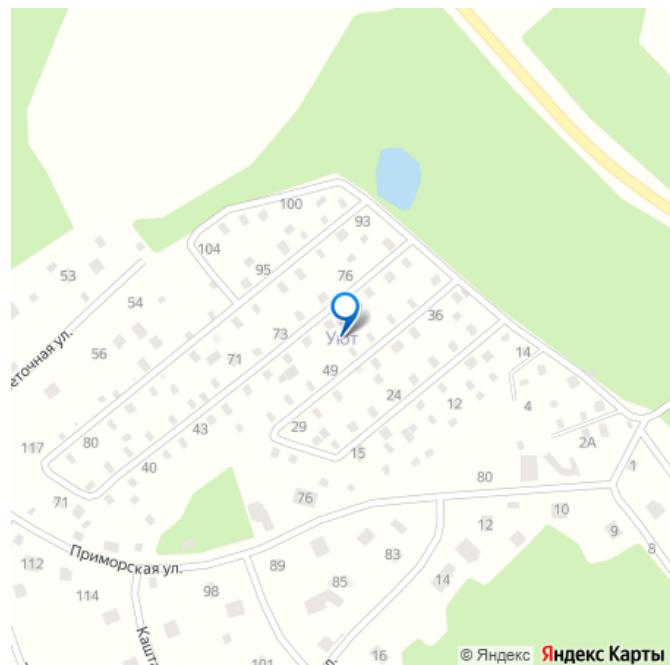
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, отопление,  
водопровод, электричество, ПМЖ

### Описание

Продается двухэтажный ЖИЛОЙ дом из бруса  
на берегу Можайского водохранилища (350  
метров) + 2 хозпостройки+летняя  
кухня+навес под авто+душ+  
туалет+дровник на земельном участке 9



соток, между д. Красновидово 1 км и популярным Ильинском пляжем 3 км по адресу: Московская область, Можайский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество "Уют". Дом из бруса обшит сайдингом, фундамент-ленточный, кровля-металлическая черепица (утеплена), окна-ПВХ. Электричество разведено по всем строениям, отопление - печь, вода - колодец, туалет и душ на улице.

Планировка- на 1 этаже расположены: просторная терраса, коридор, 2 спальни. На втором этаже - 1 спальня и холл. Участок ровный, сухой, ухоженный. Огорожен деревянным забором и сетки рабицы, с калиткой и воротами, зона отдыха с лесными и плодово-ягодными деревьями и кустами (груша, яблони, черная и красная смородина, слива и тд). Поселок расположен на берегу Можайского водохранилища, от дома до песчаного берега 5 минут ходьбы. Дом находится вблизи обжитой деревни Красновидово, где располагаются песчаный пляж Можайского водохранилища, зоопарк, база отдыха, сетьевые магазины, дом охотника и рыбака, строительный рынок и тд.

Хорошее транспортное сообщение с Можайском (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Можно дойти пешком от автобусной остановки за 10 минут по идеальной асфальтированной дороге ведущей в СНТ. В Можайске вся инфраструктура, ж/д станция Белорусское направление. Вблизи замечательный смешанный лес, где растут грибы и ягоды, свежий воздух. Документы: Дом оформлен как жилой (возможна прописка, ПМЖ, материнский капитал ). Участок в собственности, межевание выполнено. Один взрослый собственник, в собственности более 15 лет. Деревня Красновидово располагается

непосредственно на северном (левом) берегу Можайского водохранилища. Длина береговой линии около 1 км (является западной границей деревни). На северо-западе граничит с деревней Аксаново. На северо-востоке границей деревни является шоссе местного значения. На юге границ с населёнными пунктами или иными стратегическими объектами не имеет. Ранее, до упразднения системы сельских округов (в 2005 году), деревня входила в Глазовский сельский округ. Деревня имеет богатую историю, связанную с такими именами как П. И. Чайковский, К. Ф. фон Мекк, С. Д. Шереметев, Г. К. Жуков, советский писатель Владимир Сергеевич Бушин и др. Просмотр по предварительной договоренности в любой день!

