

 Создано: 13.08.2025 в 16:35

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

Олег Федоров

7925855855

Можайск, СНТ Уют

4 000 000 ₽

Можайск, СНТ Уют

Шоссе

Можайское ~95 км от МКАД

ДОМ

Жилая площадь

42 M²

Площадь кухни

6 M²

Общая площадь

65 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

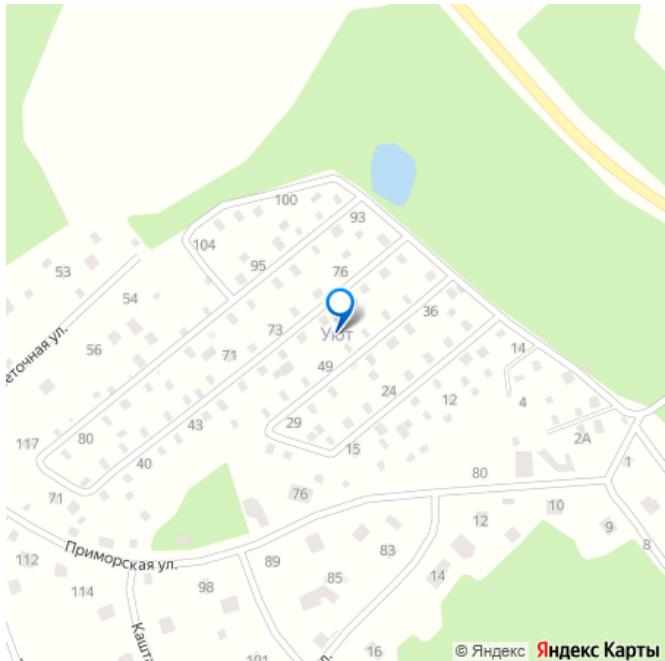
Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ



Описание

Продается двухэтажный ЖИЛОЙ дом из бруса на берегу Можайского водохранилища (350 метров) + 2 хозпостройки+летняя кухня+навес под авто+душ+туалет+дровник на земельном участке 9

соток, между д. Красновидово 1 км и популярным Ильинском пляжем 3 км по адресу: Московская область, Можайский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество "Уют". Дом из бруса обшит сайдингом, фундамент-ленточный, кровля-металлическая черепица (утеплена), окна-ПВХ. Электричество разведено по всем строениям, отопление - печь, вода - колодец, туалет и душ на улице.

Планировка- на 1 этаже расположены: просторная терраса, коридор, 2 спальни. На втором этаже - 1 спальня и холл. Участок ровный, сухой, ухоженный. Огорожен деревянным забором и сетки рабицы, с калиткой и воротами, зона отдыха с лесными и плодово-ягодными деревьями и кустами (груша, яблони, черная и красная смородина, слива и тд). Поселок расположен на берегу Можайского водохранилища, от дома до песчаного берега 5 минут ходьбы. Дом находится вблизи обжитой деревни Красновидово, где располагаются песчаный пляж Можайского водохранилища, зоопарк, база отдыха, сетьевые магазины, дом охотника и рыбака, строительный рынок и тд.

Хорошее транспортное сообщение с Можайском (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Можно дойти пешком от автобусной остановки за 10 минут по идеальной асфальтированной дороге ведущей в СНТ. В Можайске вся инфраструктура, ж/д станция Белорусское направление. Вблизи замечательный смешанный лес, где растут грибы и ягоды, свежий воздух. Документы: Дом оформлен как жилой (возможна прописка, ПМЖ, материнский капитал). Участок в собственности, межевание выполнено. Один взрослый собственник, в собственности более 15 лет. Деревня Красновидово располагается

непосредственно на северном (левом) берегу Можайского водохранилища. Длина береговой линии около 1 км (является западной границей деревни). На северо-западе граничит с деревней Аксаново. На северо-востоке границей деревни является шоссе местного значения. На юге границ с населёнными пунктами или иными стратегическими объектами не имеет. Ранее, до упразднения системы сельских округов (в 2005 году), деревня входила в Глазовский сельский округ. Деревня имеет богатую историю, связанную с такими именами как П. И. Чайковский, К. Ф. фон Мекк, С. Д. Шереметев, Г. К. Жуков, советский писатель Владимир Сергеевич Бушин и др. Просмотр по предварительной договоренности в любой день!

