

🕒 Создано: 13.08.2025 в 16:35

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:44

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Можайск, СНТ Уют**

**4 000 000 ₺**

Можайск, СНТ Уют

Шоссе

[Можайское](#) ~95 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

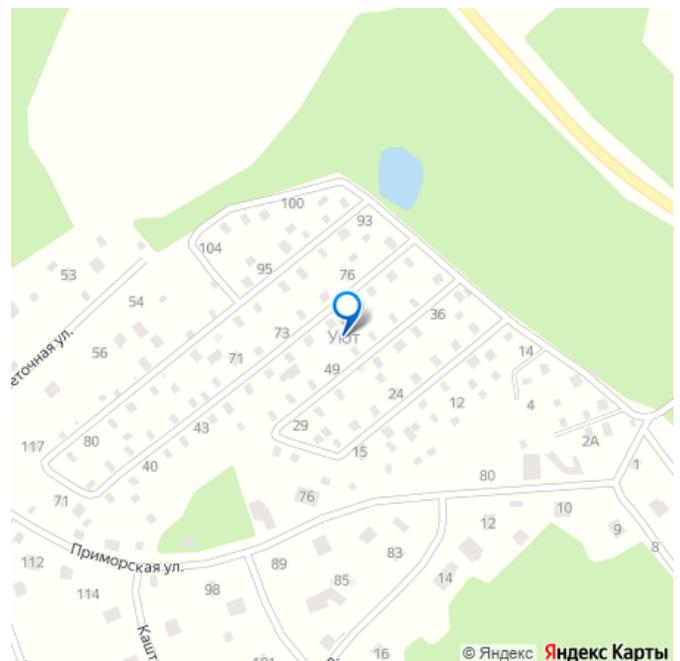
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, отопление,  
водопровод, электричество, ПМЖ



## Описание

Продается двухэтажный ЖИЛОЙ дом из бруса на берегу Можайского водохранилища (350 метров) + 2 хозпостройки+летняя кухня+навес под авто+душ+ туалет+дровник на земельном участке 9

соток, между д. Красновидово 1 км и популярным Ильинском пляжем 3 км по адресу: Московская область, Можайский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество "Уют". Дом из бруса обшит сайдингом, фундамент-ленточный, кровля-металлическая черепица (утеплена), окна-ПВХ. Электричество разведено по всем строениям, отопление - печь, вода - колодец, туалет и душ на улице. Планировка- на 1 этаже расположены: просторная терраса, коридор, 2 спальни. На втором этаже - 1 спальня и холл. Участок ровный, сухой, ухоженный. Огорожен деревянным забором и сетки рабицы, с калиткой и воротами, зона отдыха с лесными и плодово-ягодными деревьями и кустами (груша, яблони, черная и красная смородина, слива и тд). Поселок расположен на берегу Можайского водохранилища, от дома до песчаного берега 5 минут ходьбы. Дом находится вблизи обжитой деревни Красновидово, где располагаются песчаный пляж Можайского водохранилища, зоопарк, база отдыха, сетевые магазины, дом охотника и рыбака, строительный рынок и тд. Хорошее транспортное сообщение с Можайском (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Можно дойти пешком от автобусной остановки за 10 минут по идеальной асфальтированной дороге ведущей в СНТ. В Можайске вся инфраструктура, ж/д станция Белорусское направление. Вблизи замечательный смешанный лес, где растут грибы и ягоды, свежий воздух. Документы: Дом оформлен как жилой (возможна прописка, ПМЖ, материнский капитал ). Участок в собственности, межевание выполнено. Один взрослый собственник, в собственности более 15 лет. Деревня Красновидово располагается

непосредственно на северном (левом) берегу Можайского водохранилища. Длина береговой линии около 1 км (является западной границей деревни). На северо-западе граничит с деревней Аксаново. На северо-востоке границей деревни является шоссе местного значения. На юге границ с населёнными пунктами или иными стратегическими объектами не имеет. Ранее, до упразднения системы сельских округов (в 2005 году), деревня входила в Глазовский сельский округ. Деревня имеет богатую историю, связанную с такими именами как П. И. Чайковский, К. Ф. фон Мекк, С. Д. Шереметев, Г. К. Жуков, советский писатель Владимир Сергеевич Бушин и др. Просмотр по предварительной договоренности в любой день!



