

🕒 Создано: 19.09.2022 в 16:50

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Можайск, СНТ Юбилейный**

**7 800 000 ₽**

Можайск, СНТ Юбилейный

Шоссе

[Можайское](#) ~97 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

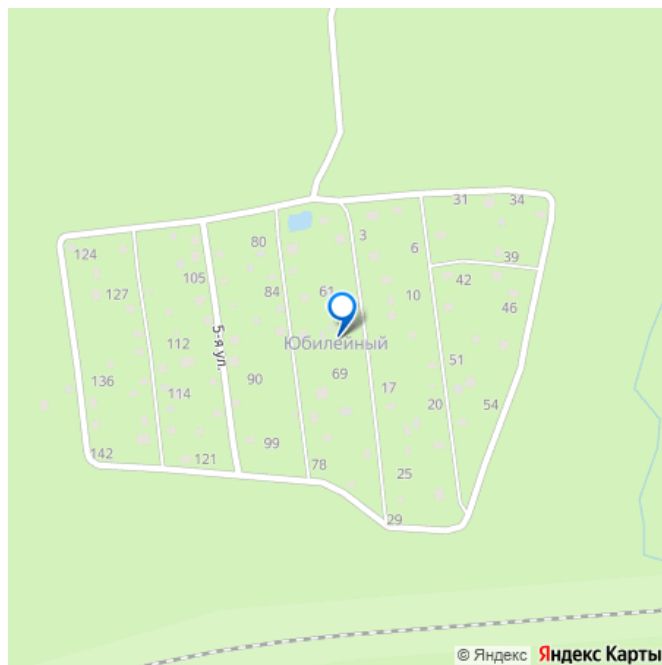
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаётся новый, двухэтажный дом 2019  
года постройки для круглогодичного  
проживания, со всеми коммуникациями 100

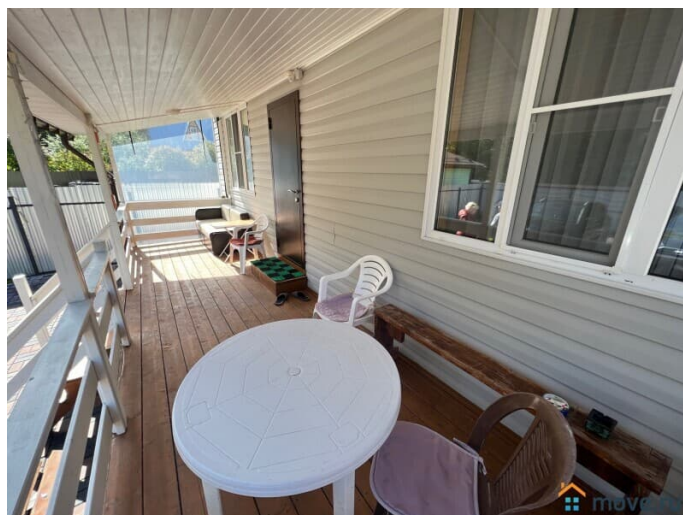
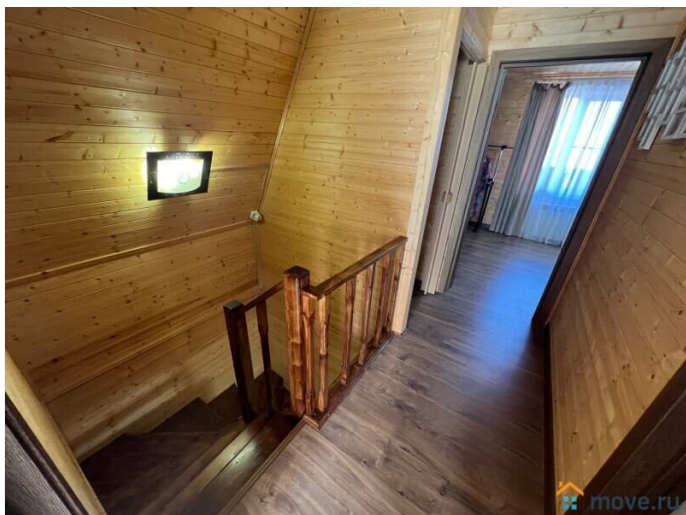
для заметок



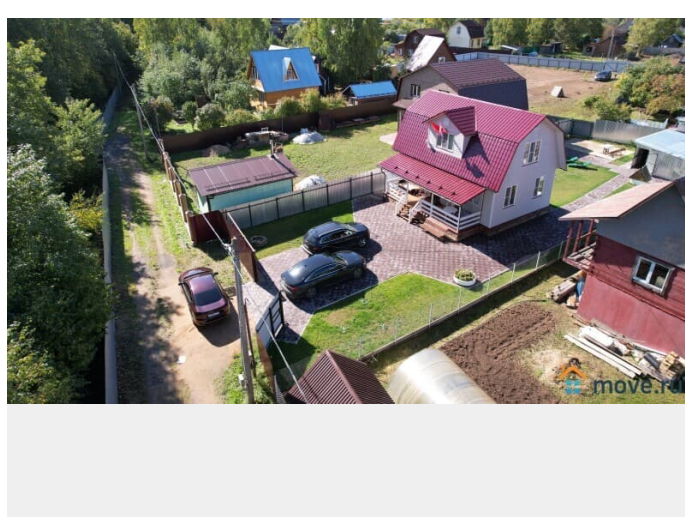
кв.м., рядом с Можайский водохранилищем и не далеко от города, по адресу: Московская область, Можайский городской округ, СНТ Юбилейный вблизи поселка Гидроузел.

Планировка: 1 этаж- веранда 15 кв.м, холл, просторная гостиная, кухня, санузел. 2 этаж-2 спальные комнаты, гардеробная, кабинет. В отделке дома использовались самые качественные материалы так как строили для себя. Окна - Rehau, тёплые полы - ламинат, в с/у плитка, дорогая сантехника, кровля - металлическая черепица, фундамент - сваи. Стены, кровля, полы утепление 200 мм., бетонная отмостка. Дорожки и въездная группа вымощены брусчаткой на бетонном основании. Коммуникации все заведены в дом: газ-газгольдер, вода- колодец, канализация - автономная, отопление - газовое АОГВ. Участок 6 соток тупиковый (не проездной) ровный, сухой, расположен возле леса. По всему периметру участка дренажная система, въездная группа-бетонная площадка с автоматическими воротами, хозблок, душ. Так же залита монолитная плита под баню. Находится в загородном , охраняемом СНТ с видеонаблюдением и охраной в 80 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе, в 4 км от ж/д станции Можайск. Развитая инфраструктура посёлка Гидроузел который находится в 2 км от СНТ на берегу Можайского водохранилища - школа, детский сад, сетевые магазины, дом культуры и тд. СНТ Юбилейный расположен в окружении леса и в 5 минутах ходьбы до автобусной остановки. Продается частично с новой мебелью и техникой (встроенная посудомоечная машина, мягкая мебель в гостиной, мебель в комнатах). Строили для себя, продажа в связи с переездом. Дом зарегистрирован как жилой и стоит на кадастровом учете, земельный участок

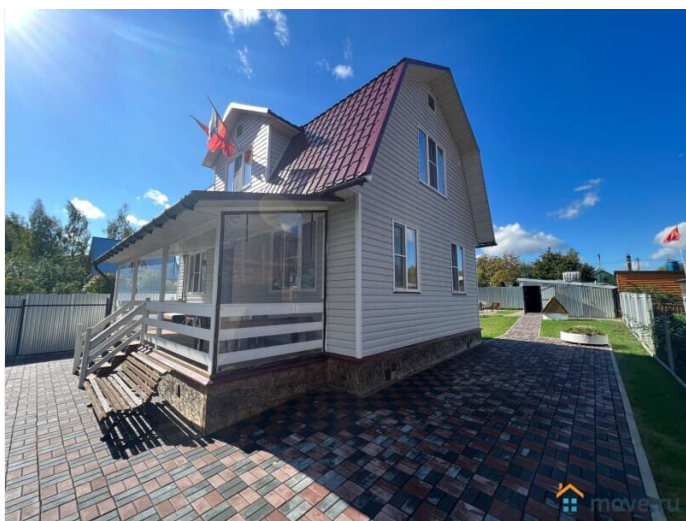
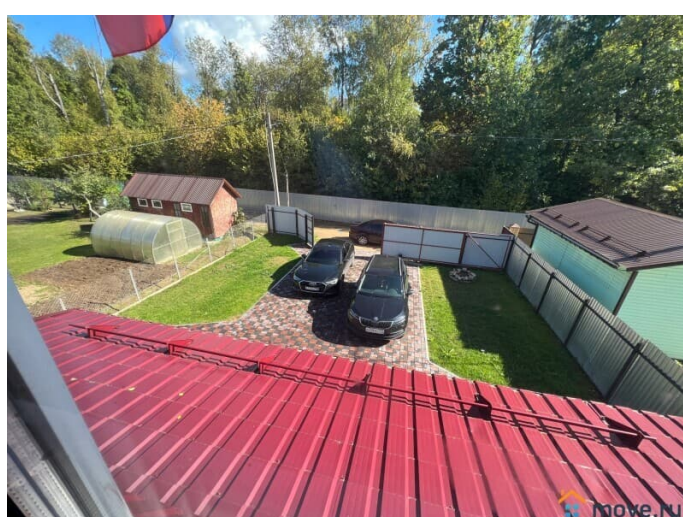
отмежеван, один взрослый собственник. Все документы нового образца и готовы к сделке. Отличное место как для отдыха, так и для круглогодичного проживания-отличная альтернатива квартире в городе. Подойдет под ипотеку, материнский капитал, военные и жилищные сертификаты. Возможна прописка. Показ в любой день по предварительной договоренности!





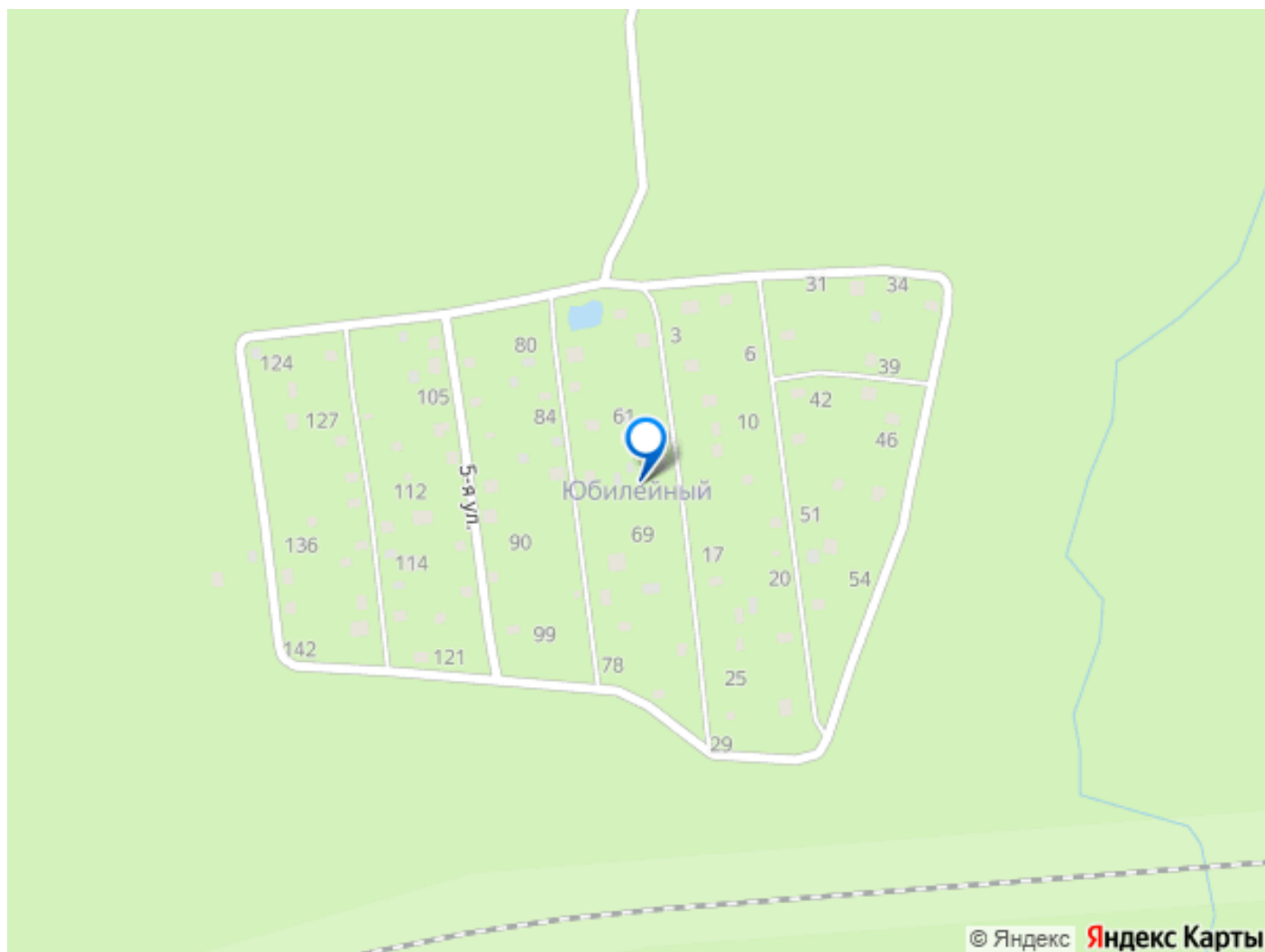












Move.ru - вся недвижимость России