

🕒 Создано: 19.09.2022 в 16:50

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:44

Олег Федоров

79258558555

Можайск, СНТ Юбилейный

7 800 000 ₺

Можайск, СНТ Юбилейный

Шоссе

[Можайское](#) ~97 км от МКАД

Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

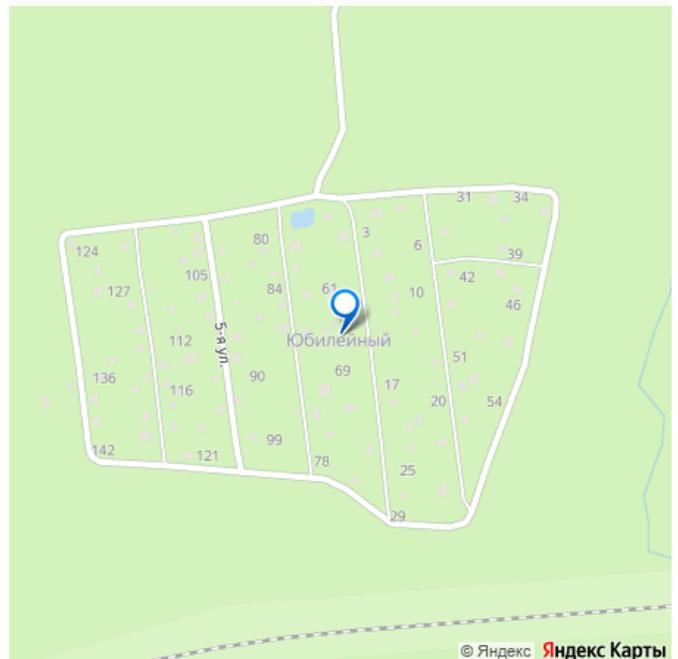
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся новый, двухэтажный дом 2019 года постройки для круглогодичного проживания, со всеми коммуникациями 100

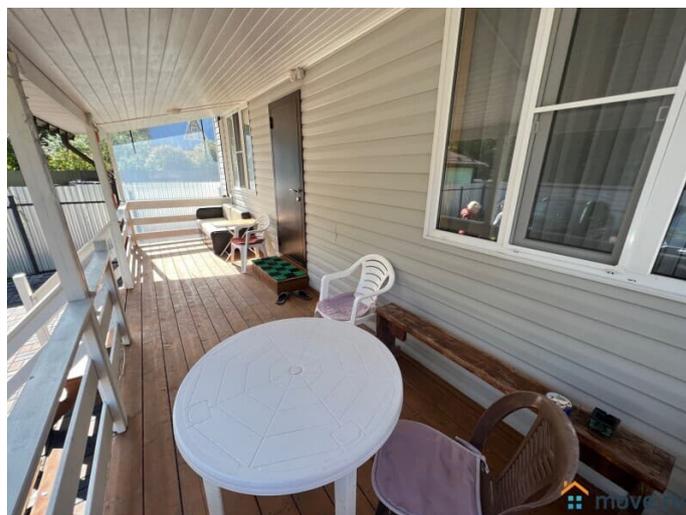
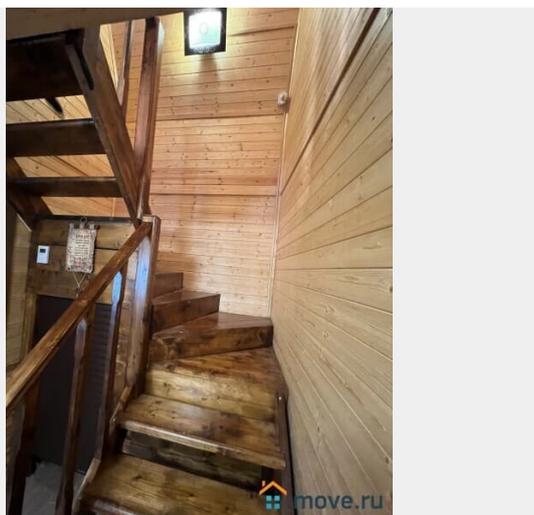
для заметок

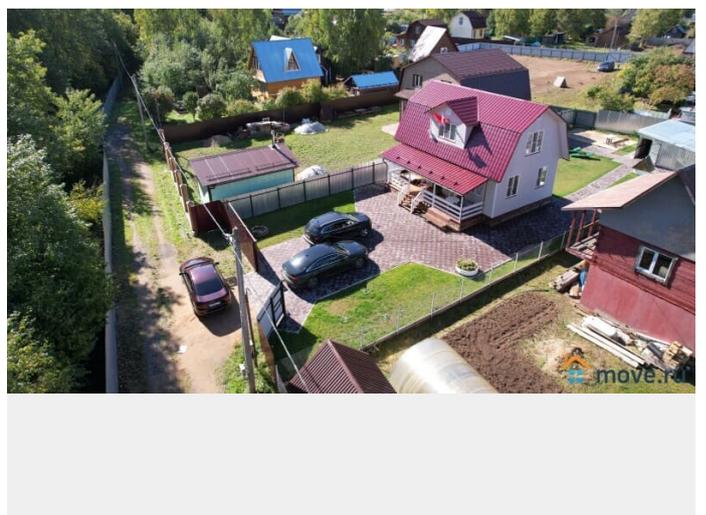


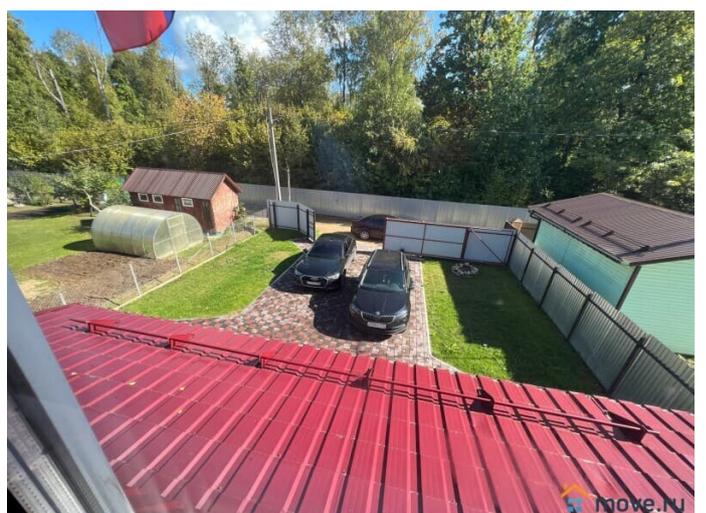
кв.м., рядом с Можайский водохранилищем и не далеко от города, по адресу: Московская область, Можайский городской округ, СНТ Юбилейный вблизи поселка Гидроузел.

Планировка: 1 этаж- веранда 15 кв.м, холл, просторная гостиная, кухня, санузел. 2 этаж-2 спальные комнаты, гардеробная, кабинет. В отделке дома использовались самые качественные материалы так как строили для себя. Окна - Rehau, тёплые полы - ламинат, в с/у плитка, дорогая сантехника, кровля - металлическая черепица, фундамент - сваи. Стены, кровля, полы утепление 200 мм., бетонная отмостка. Дорожки и въездная группа вымощены брусчаткой на бетонном основании. Коммуникации все заведены в дом: газ-газгольдер, вода- колодец, канализация - автономная, отопление - газовое АОГВ. Участок 6 соток тупиковый (не проездной) ровный, сухой, расположен возле леса. По всему периметру участка дренажная система, въездная группа-бетонная площадка с автоматическими воротами, хозблок, душ. Так же залита монолитная плита под баню. Находится в загородном , охраняемом СНТ с видеонаблюдением и охраной в 80 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе, в 4 км от ж/д станции Можайск. Развитая инфраструктура посёлка Гидроузел который находится в 2 км от СНТ на берегу Можайского водохранилища - школа, детский сад, сетевые магазины, дом культуры и тд. СНТ Юбилейный расположен в окружении леса и в 5 минутах ходьбы до автобусной остановки. Продается частично с новой мебелью и техникой (встроенная посудомоечная машина, мягкая мебель в гостиной, мебель в комнатах). Строили для себя, продажа в связи с переездом. Дом зарегистрирован как жилой и стоит на кадастровом учете, земельный участок

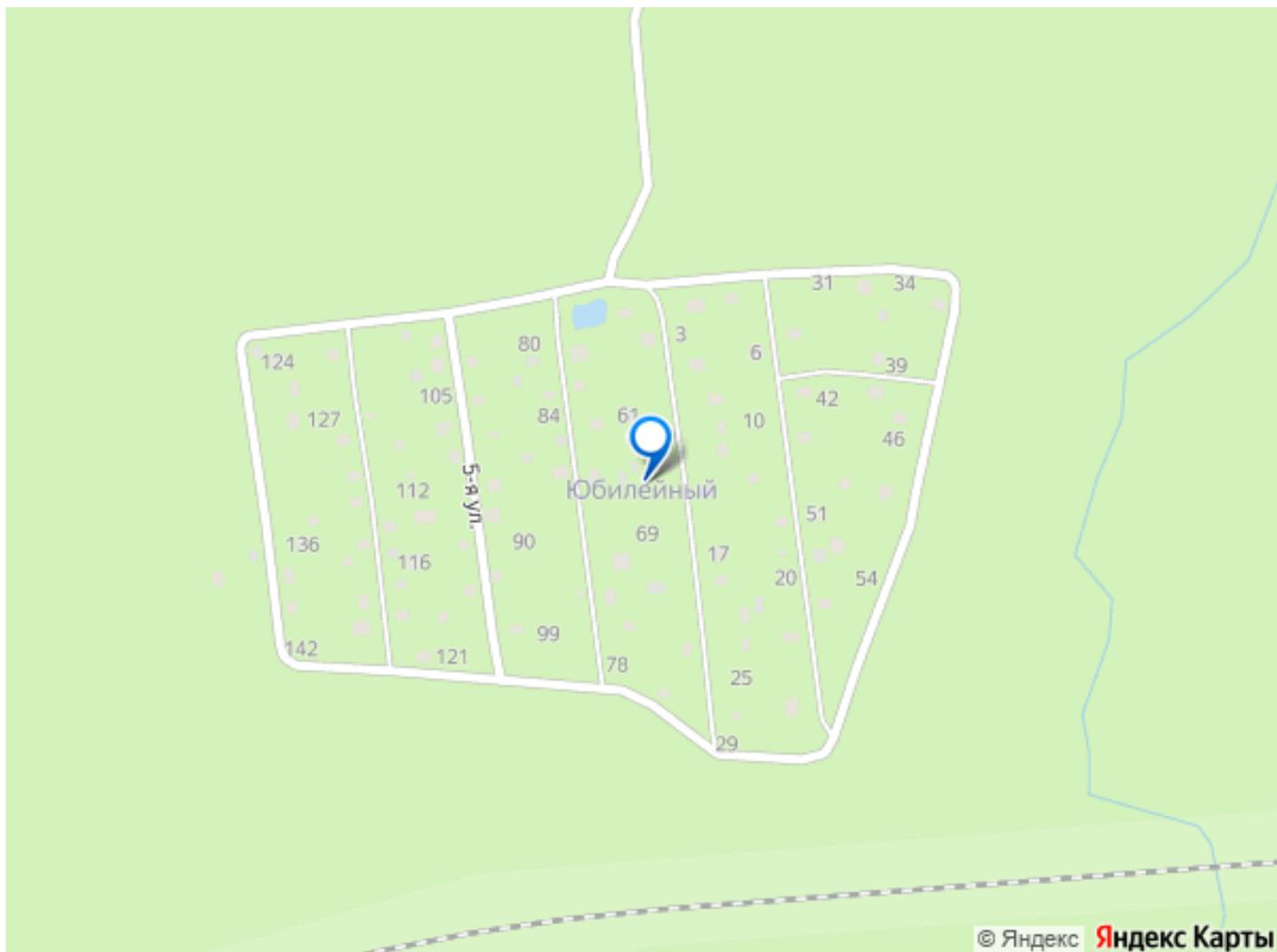
отмежеван, один взрослый собственник. Все документы нового образца и готовы к сделке. Отличное место как для отдыха, так и для круглогодичного проживания-отличная альтернатива квартире в городе. Подойдет под ипотеку, материнский капитал, военные и жилищные сертификаты. Возможна прописка. Показ в любой день по предварительной договоренности!











Move.ru - вся недвижимость России