

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:02

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Можайск, улица Амбулаторная, д. 19

9 000 000 ₺

Можайск, улица Амбулаторная, д. 19

Улица

[улица Амбулаторная](#)

Шоссе

[Минское](#) ~89 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

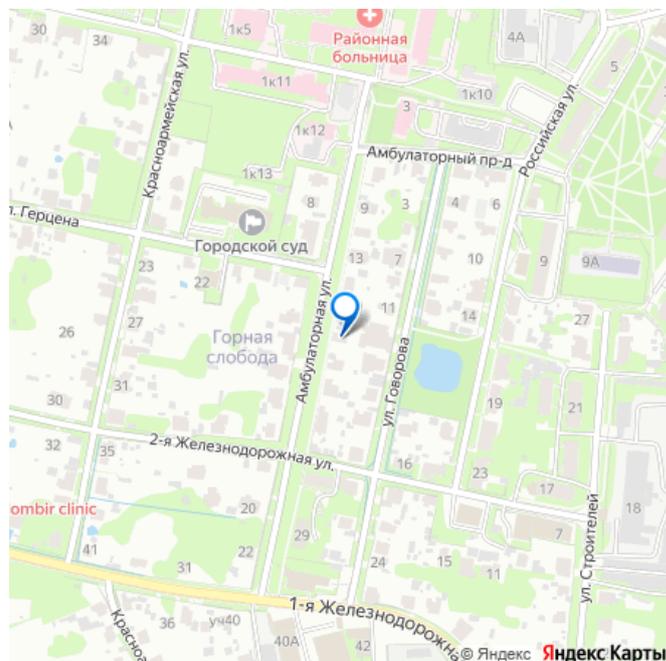
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Предлагается к продаже 1-этажный жилой дом для круглогодичного проживания со

для заметок



всеми коммуникациями (магистральный газ, электричество, водопровод, канализация), на земельном участке 6,5 соток (ИЖС) в центре города Можайск. Местоположение участка: Московская область г. Можайск, ул. Амбулаторная, д. 19. В шаговой доступности вся инфраструктура города, поликлиника, школа, детский сад, магазины и супермаркеты, ж/д станция Можайск. Земельный участок 6,5 соток (земли населенных пунктов, ИЖС), ухоженный, ровный, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой. Дорожки по территории участка и отмостка дома вымощены плиткой. Посажены молодые плодовые деревья и кустарники. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажный жилой дом для круглогодичного проживания 2010 года постройки, общей площадью 90 кв.м., материал стен - бревно, крыша - металлочерепица, фундамент - ленточный, внешняя отделка - сайдинг. Дом полностью утеплен (полы, стены, крыша) можно проживать в зимнее время. Планировка дома: Терраса, прихожая, кухня, столовая, санузел, три отдельные жилые комнаты, погреб, мастерская/подсобное помещение с отдельным входом с улицы. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено по дому (проводка новая), вода - центральный городской водопровод с чистой питьевой водой, вода заведена в дом по зимнему, отопление - от газового котла, канализация - септик, высокоскоростной оптоволоконный интернет и телевидение. 2. Гараж. 3. Мангальная зона. 4. Ухоженный огород, плодовые деревья и кустарники. Окружающая местность: Развитая инфраструктура города Можайск. Есть всё

необходимое для полноценной жизни или длительного отдыха: больницы, школы, магазины, спортивные комплексы, кафе и детские сады. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, и т.д. Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место со всеми городскими центральными коммуникациями. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (Земельный участок и жилой дом зарегистрированы в собственность, межевание проведено). При покупке данного участка с домом возможно использовать ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.

