

Создано: 09.09.2024 в 11:52

Обновлено: 15.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9261988618>

Олег Федоров

79258558555

Можайск, улица Железнодорожная 1-я, д. 52

5 000 000 ₽

Можайск, улица Железнодорожная 1-я, д. 52

Улица

[улица Железнодорожная 1-я](#)

Шоссе

[Можайское](#) ~87 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

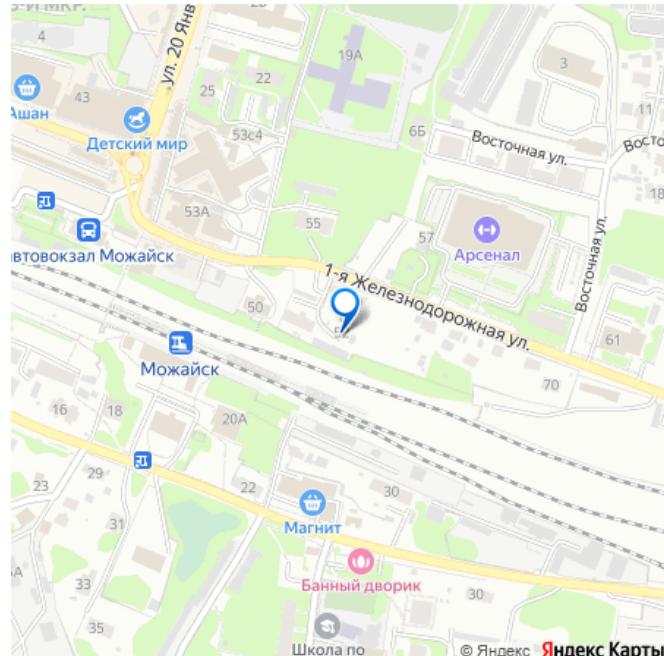
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

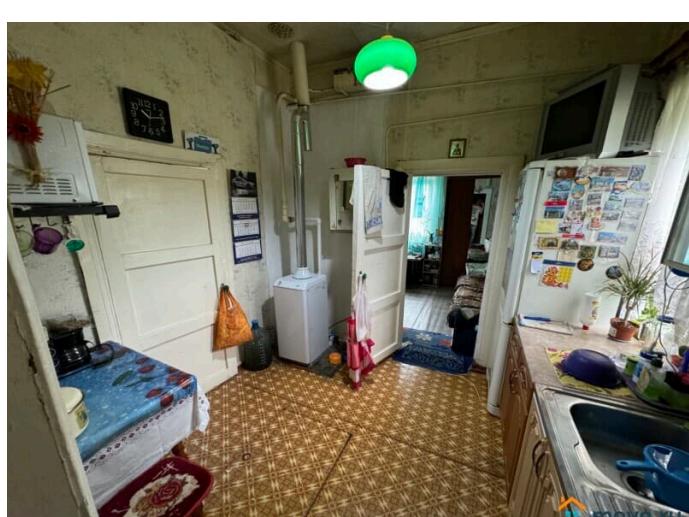
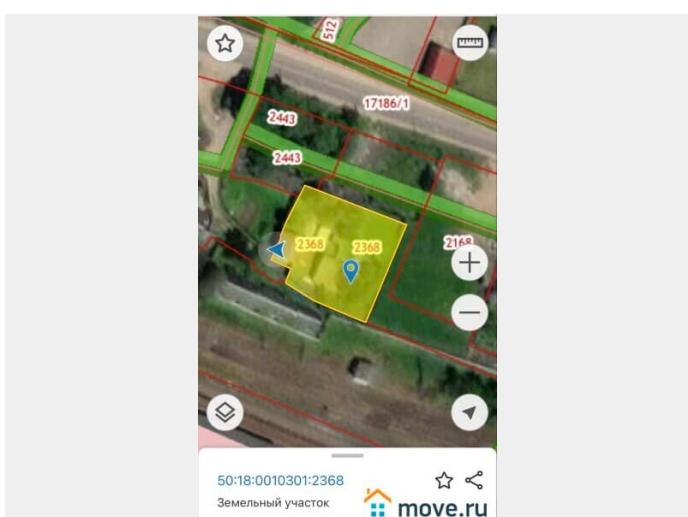
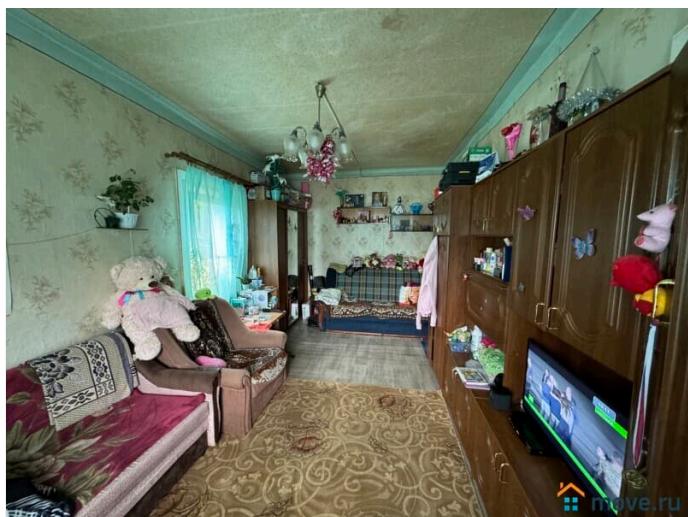


возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Продается жилой, бревенчатый дом со всеми

коммуникациями на земельном участке 10 соток ИЖС (фактически 12) в 200 метрах от ж/д станции города Можайск, ул. 1-я Железнодорожная 52. Дом одноэтажный из рубленного бревна со всеми удобствами, фундамент - кирпичный. Водопровод - центральный, канализация - септик, природный ГАЗ в доме, отопление газовое АОГВ (горячая и холодная вода), интернет, телевидение. Все коммуникации заведены и разведены по дому. Планировка : коридор 7 кв.м., гостиная 20 кв.м., кухня 8 кв.м., санузел совмещенный 3 кв.м., спальня 8 кв.м., кладовка 2 кв.м., крыльце 3 кв.м. Так же на участке расположены: гараж, 3 хозпостройки, парник. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы с большим количеством плодово-ягодных кустов и деревьев. Отдельный тупиковы подъезд к участку, напротив дома расположен новый физкультурно-оздоровительный комплекс "Арсенал". Рядом 2 рынка, Ашан, несколько ТЦ и тд. Можайское водохранилище в 5 км, парк отдыха " Ривьера" на Москве реке в 15 минутах ходьбы, ж\д станция Можайск в 2-х минутах ходьбы. Соседи только с одной стороны. Дом зарегистрирован как жилой и присвоен адрес (прописка, регистрация).
Земельный участок в собственности, межевание выполнено. Один взрослый собственник, более 5 лет. Полная сумма в договоре. Без обременений, ограничений, долгов и тд. Прописанных нет. Свободная продажа. Подойдет под ипотеку, мат.капитал, жилищные и военные сертификаты! Показ в любое время по договоренности!



50:18:0010301:2368
Земельный участок

55.494279°, 36.035150°

Кадастровый номер
50:18:0010301:2368

Статус
Ученный

Категория земель
Земли поселений (земли
населенных пунктов)

Кадастровая стоимость
919 162,3 руб.

Площадь
970 м² (Уточненная площадь)

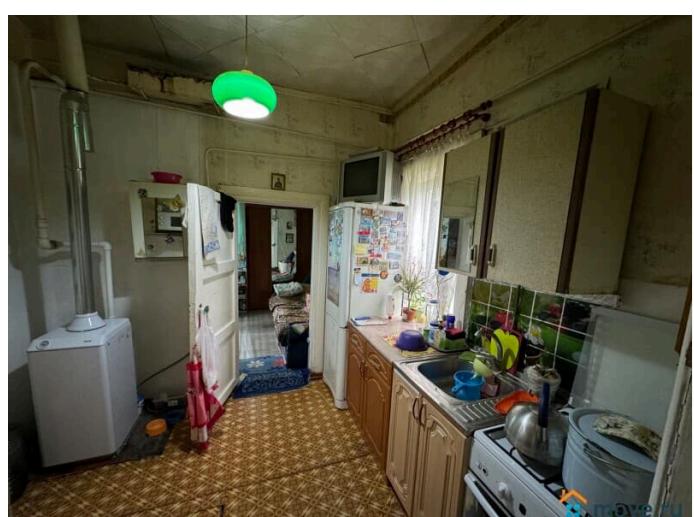
Адрес
Московская область, Можайский район, г.
Можайск, ул. Железнодорожная 1-я, д. 52

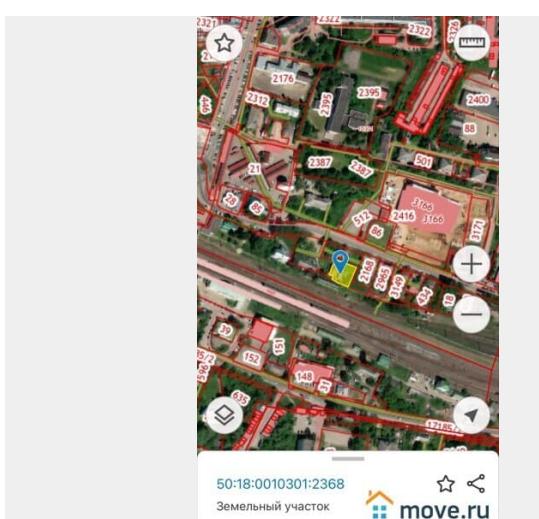
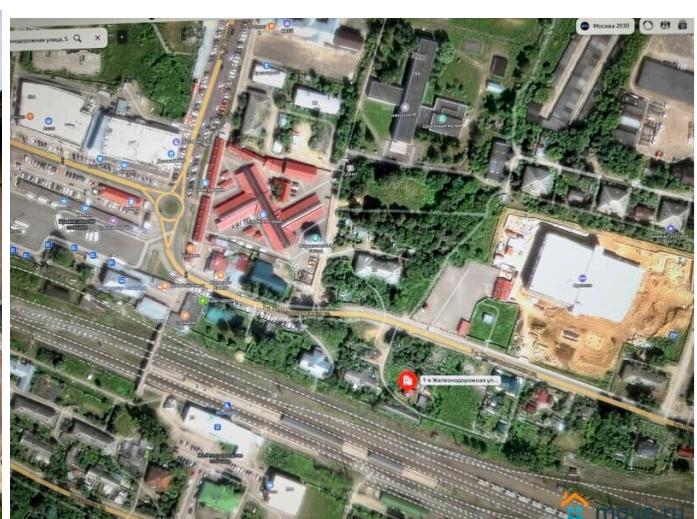
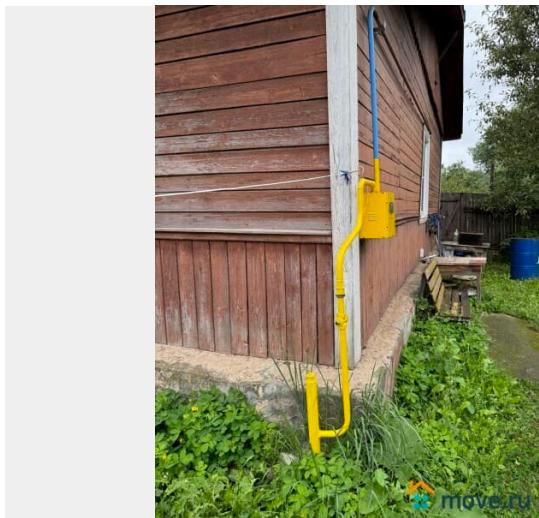
Форма собственности
Частная собственность

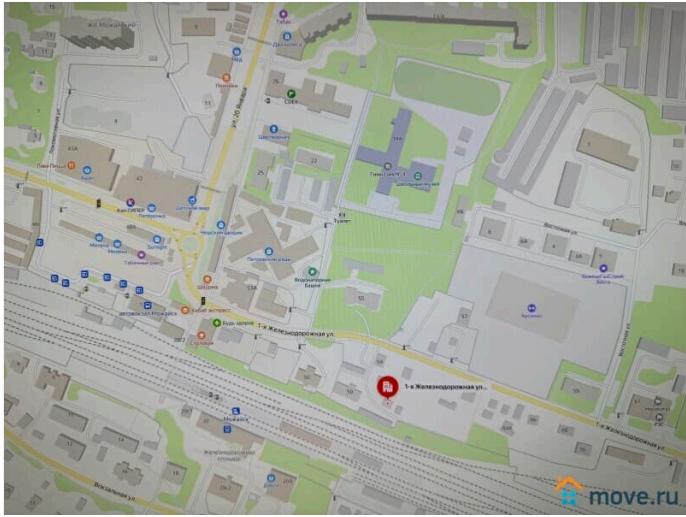
Кадастровый квартал
50:18:0010301

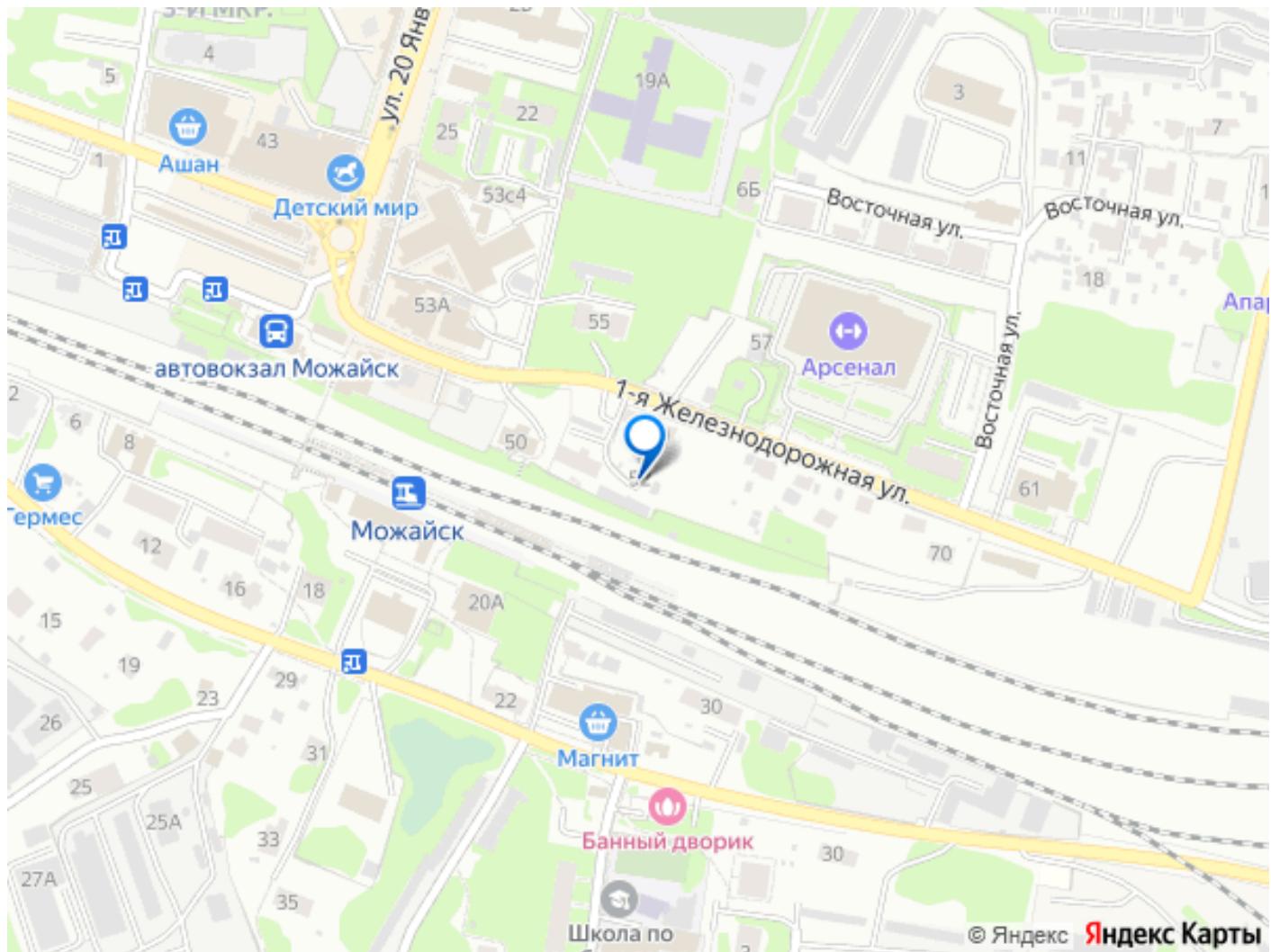
ВРИ по документу
для индивидуального жилищного
строительства











Move.ru - вся недвижимость России