

Создано: 05.11.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286307060>

АН Можайск, АН «Недвижимость»

79253897801**Можайск, улица Жукова****22 500 000 ₽**

Можайск, улица Жукова

Улица

[улица Жукова](#)

Шоссе

[Минское](#) ~89 км от МКАД**Земельные участки**

Площадь участка

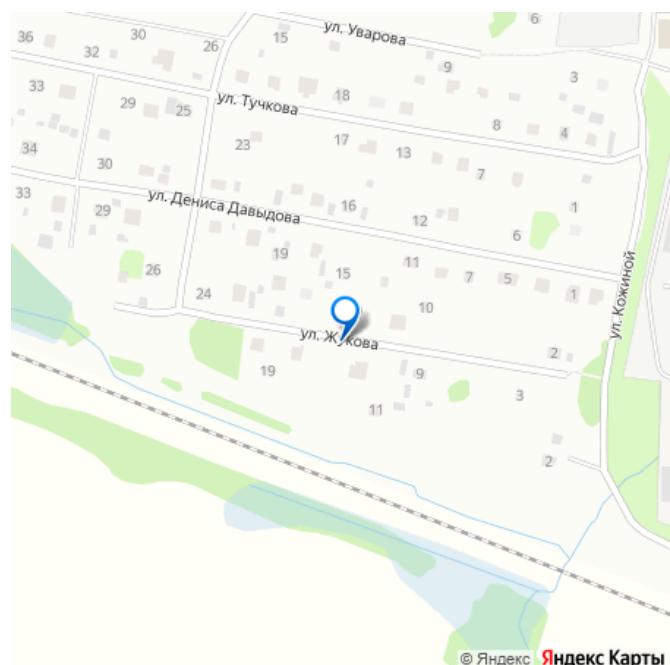
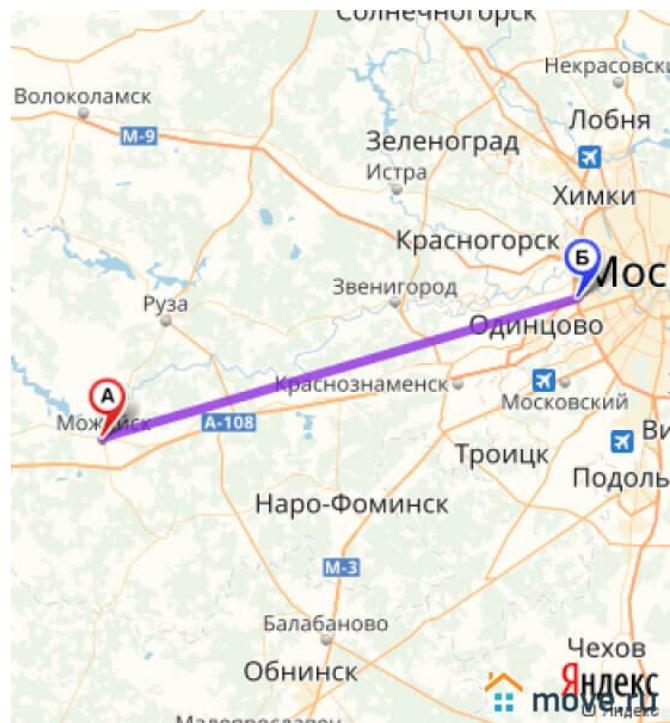
13300 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

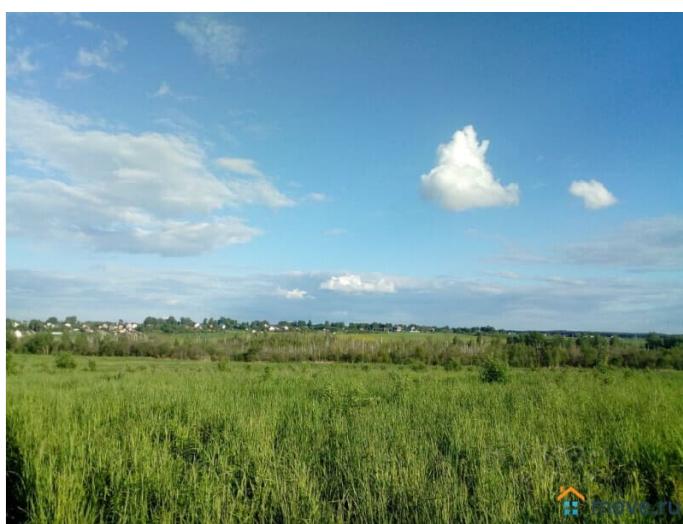
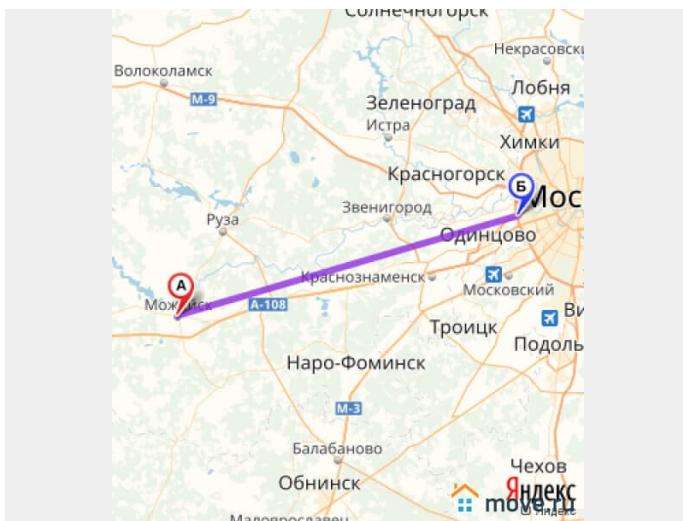
Продается земельный участок 133 гектара. Местонахождение: Московская область, город Можайск (Большое Новосурино). Минское, Можайское шоссе, 89 км — расстояние от МКАД до Можайска. Можайск — город областного подчинения в России, на западе Московской области, административный центр Можайского муниципального округа. Расположен на склонах Можайской гряды Можайско-Волоколамской возвышенности, на берегу реки Москвы, в 4 км от Можайского водохранилища, в 106 км к западу от центра

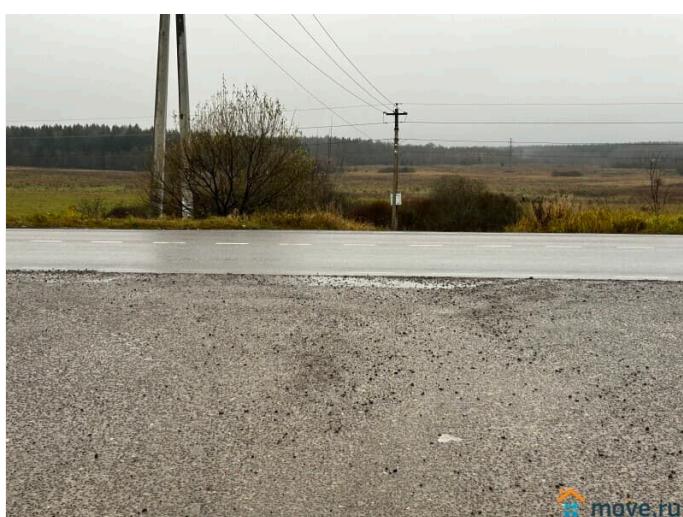
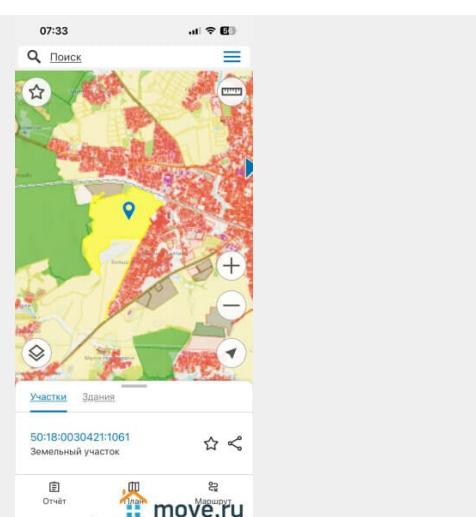
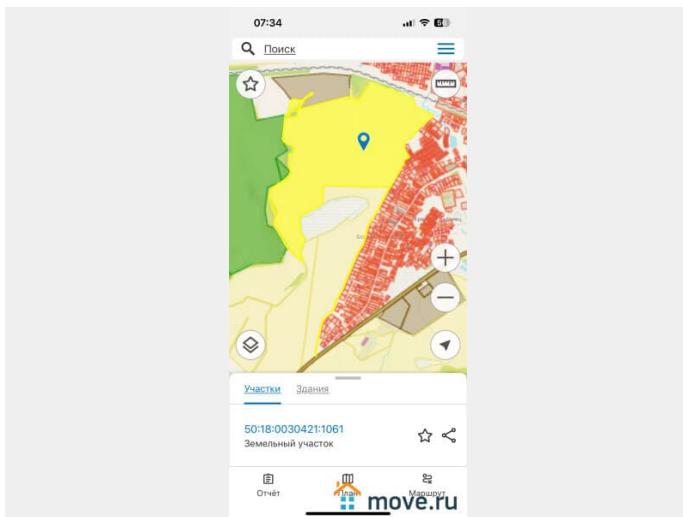
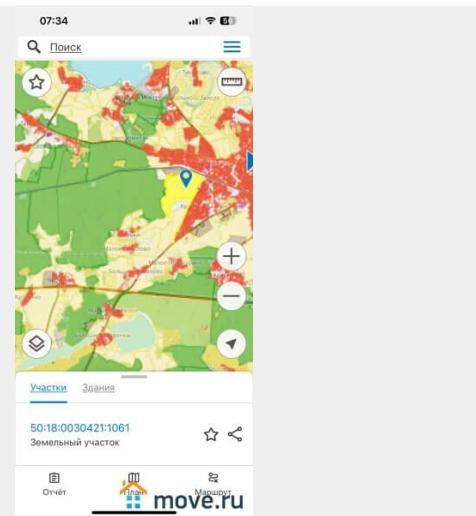
Москвы и 90 км от МКАД. В юго-восточной части города находится железнодорожная станция Можайск, открытая в 1870 году. Станция относится к Московской железной дороге и расположена на Смоленском (Белорусском) направлении. Электричество и газ по границе участка. Кадастровый номер участка 50:18:0030421:1061. Просмотр возможен в любой удобный для Вас день.

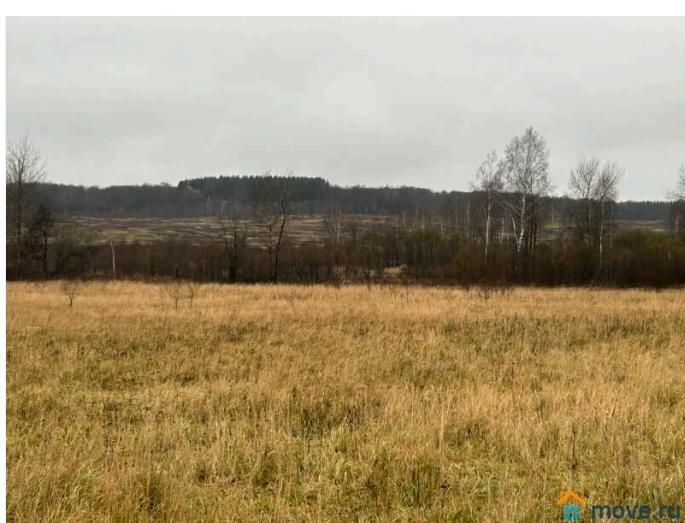
УЧАСТОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗЛИЧНЫХ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ:

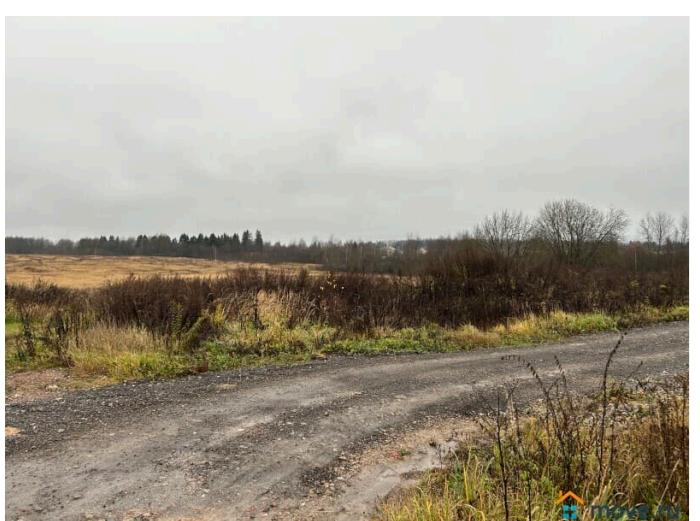
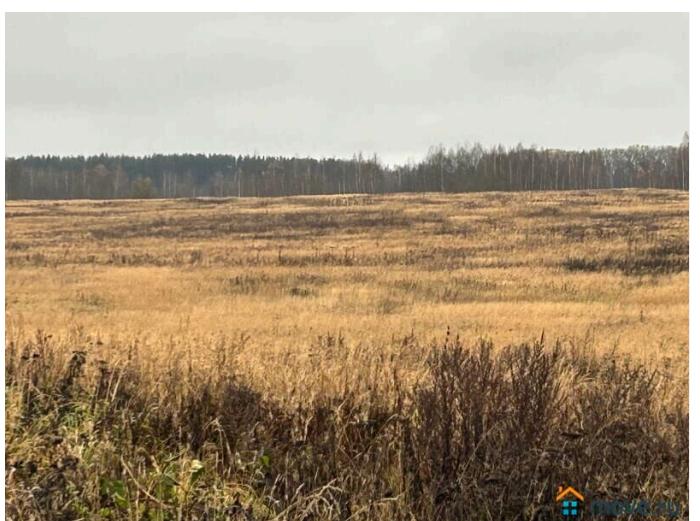
- Выращивание органических продуктов: участок предоставляет отличные условия для создания фермерского хозяйства, специализирующегося на органических и эко-продуктах, которые пользуются растущим спросом на рынке. • Агро-экотуризм: создание агро-туристических комплексов, где гости смогут не только отдыхать, но и участвовать в сельскохозяйственных работах, что становится популярным среди городских жителей. • Создание туристических баз: участок идеально подходит для создания эко-туристических комплексов, предлагающих отдых на природе, включая рыбалку, охоту и активные виды спорта. • Кемпинги и базы отдыха: открытие кемпингов или баз для отдыха с возможностью организации различных мероприятий на свежем воздухе. • Партнерство с государством: участок может быть использован для реализации проектов, поддерживаемых государственными программами по развитию сельского хозяйства и экологии. • Государственные субсидии: возможность получения субсидий и грантов на развитие сельского хозяйства или экотуризма. **ДОЛГОСРОЧНАЯ ПЕРСПЕКТИВА:** • Рост цен на землю: с учетом тенденций к урбанизации и увеличению спроса на земельные участки в Подмосковье,

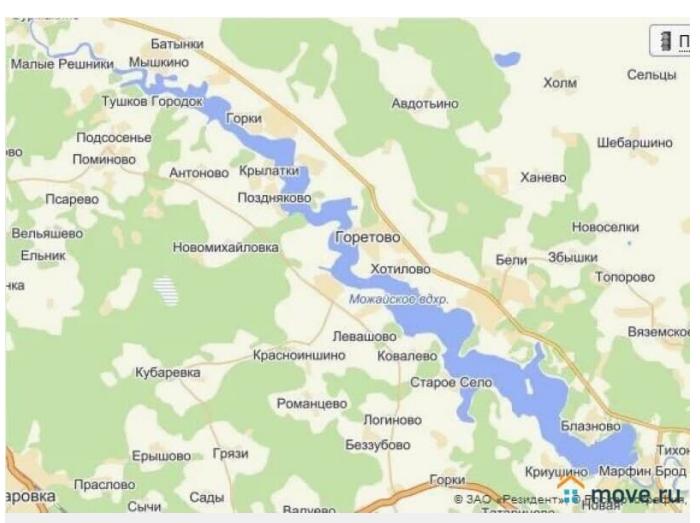
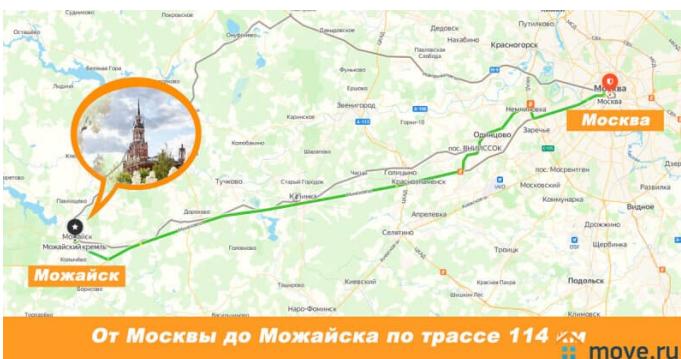
инвестиции в землю могут стать высокодоходными в долгосрочной перспективе. ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Инвестирование в данный участок предлагает множество возможностей для роста и развития. С учетом всех перечисленных факторов, данный проект может стать не только прибыльным, но и социально значимым, способствуя развитию региона и улучшению качества жизни его жителей.

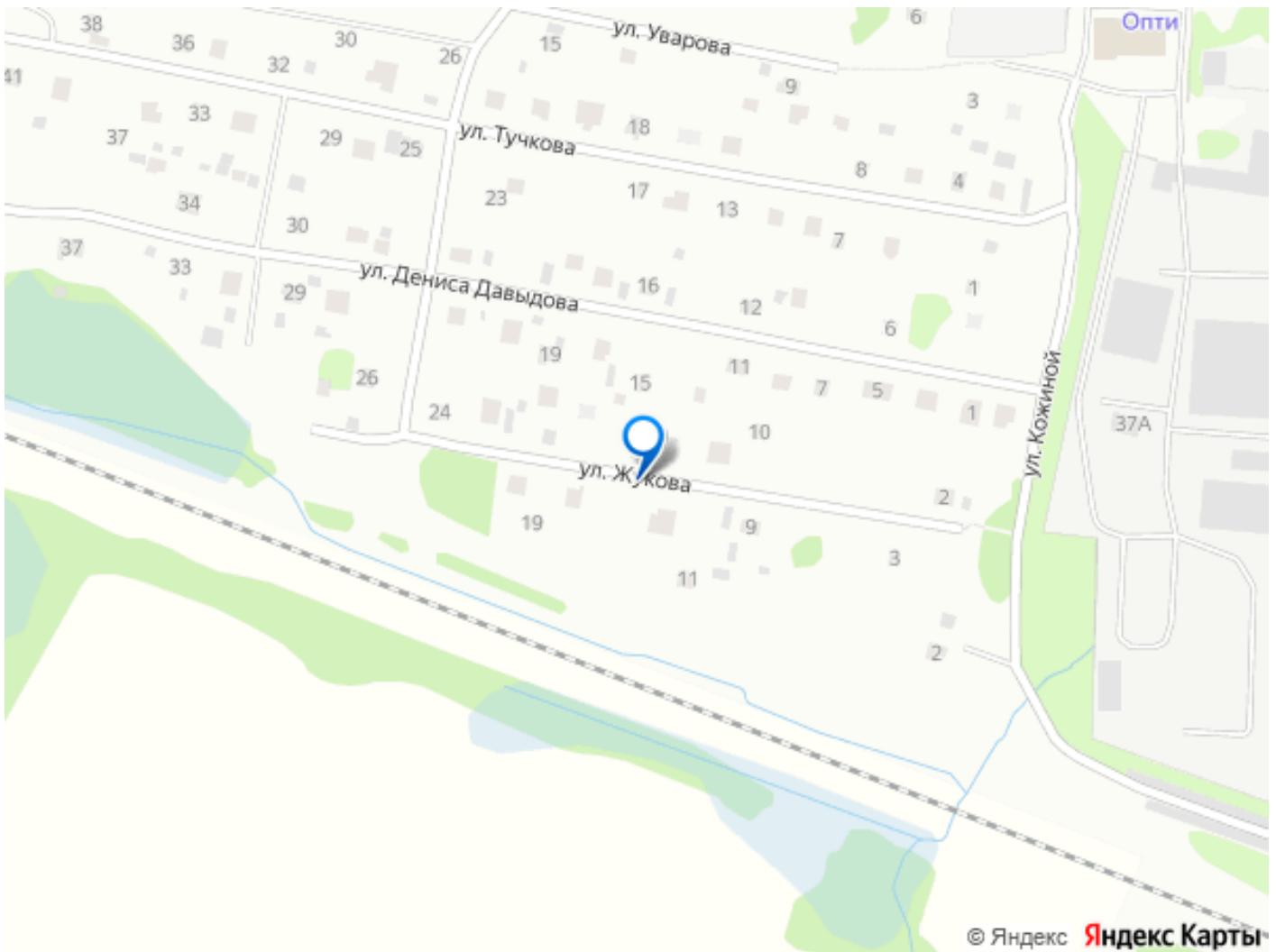












Move.ru - вся недвижимость России