

Создано: 14.08.2025 в 12:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9284087931>

Олег Федоров

79258558555

Можайск, улица Краснопольская, д. 14

7 700 000 ₽

Можайск, улица Краснопольская, д. 14

Улица

[улица Краснопольская](#)

Шоссе

[Можайское](#) ~80 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

100 м²



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

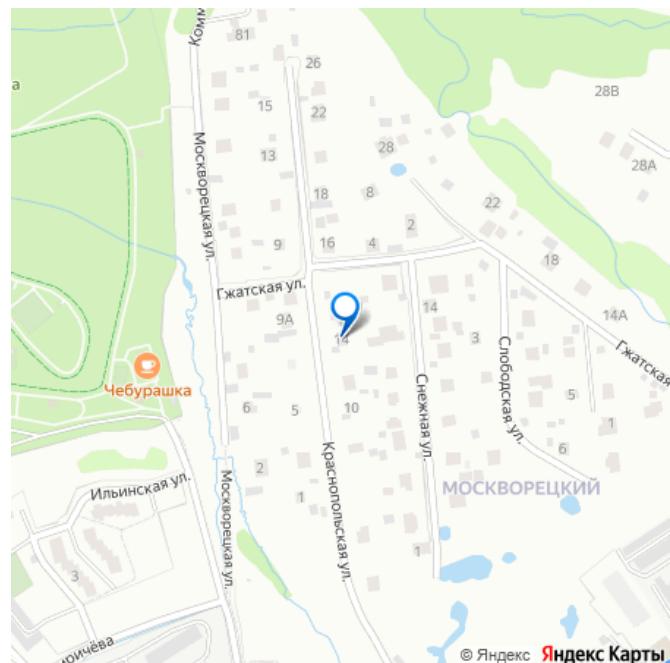
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 2-х этажный (3 уровня + чердак) дом для

круглогодичного проживания (165 кв.м.), со всеми центральными городскими коммуникациями, на земельном участке 12 соток (фактически 14) ИЖС в городе Можайск, ул. Краснопольская , д. 14 Можайского городского округа, Московской области в 200 метрах от парка "Ривьера" и в 400 от Москва реки. Земельный участок 12 соток ИЖС, ухоженный, ровный, квадратной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой с большим количеством лесных и плодовых деревьев. Круглогодичный подъезд к участку, широкая улица, большое пространство между участком и дорогой. Тихая и спокойная улица, не проездная. Приличные соседи с трех сторон. Зимний дом, материал стен 1 этаж- кирпич, 2-ой этаж брус+ утепление и сайдинг, монолитный фундамент, перекрытия - ж/б плиты. Планировка дома: 0. Цокольный этаж - подвальное помещение с бойлерной, гараж 30 кв.м. с выходом в дом. 1. Первый этаж - веранда, прихожая, холл, кухня 13 кв.м., гостиная 18 кв.м., комната 14 кв.м., с/у, душевая. 2. Второй этаж - прихожая, 2 большие спальни 22 и 17 кв.м., холодная веранда 29 кв.м. (можно утеплить и оборудовать дополнительную комнату). 3. Чердачное помещение над всем домом. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено, вода - центральный городской водопровод+колодец, заведена в дом, канализация - септик 6 кубов, отопление разведено по дому - от Магистрального газопровода (АГВ). Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. Дом находится в в элитной части города Можайск, вся инфраструктура в шаговой доступности. Документы в полном порядке, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дом

и земельный участок зарегистрированы в собственность, можно прописаться (домовая книга имеется). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр в любой день по предварительной записи.



