

🕒 Создано: 11.06.2024 в 18:14

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9255178948>

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

**Можайск, улица Можайских Зорь, д. 1**

**28 000 000 ₽**

Можайск, улица Можайских Зорь, д. 1

Улица

[улица Можайских Зорь](#)

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

**Дом**

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

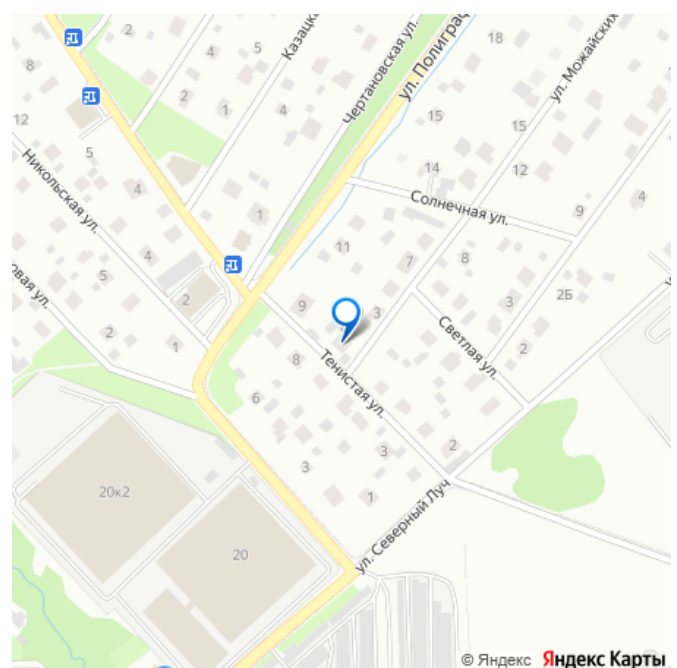
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

для заметок



Вашему вниманию предлагается к продаже 4-х этажный зимний дом (400 кв.м.) 2010 года постройки, со всеми центральными городскими коммуникациями, на земельном участке 8 соток ИЖС в городе Можайск, ул. Можайских зорь, д. 1, Можайского городского округа Московской области. Земельный участок 8 соток ИЖС, ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. На участке оборудован навес, мангальная зона, детская площадка, отдельный въезд в гараж. Дорожки по участку выложены тротуарной плиткой. Посажены плодовые деревья, кустарники. Круглогодичный подъезд к участку.

Строения, расположенные на участке: 1. Четырехэтажный зимний дом 2010 года постройки, общей площадью 400 кв.м., материал стен - газоблок, монолитный фундамент с отмосткой, крыша металлический профнастил. Планировка дома: 0. Цокольный этаж - бойлерная с двумя газовыми котлами-вспомогательная комната для стирки, сушики и хранения белья, большая кухня- гостиная, кладовая комната для хранения продуктов, домашних заготовок, гостевая комната, гардеробная комната, выход в гараж. 1. Первый этаж - прихожая, холл, спальня, гостевой зал с камином, закрытая веранда, кухня, санузел. 2. Второй этаж - прихожая, три большие спальни, ванная комната с сауной. 3. Третий этаж - мансарда - большое помещение с высокими потолками, разделенное на спальную зону, спортзал, отдельная гардеробная комната и отдельная ванная комната. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено, вода - центральный городской водопровод, заведена в дом, канализация - центральная, отопление - от Магистрального газопровода,

на цокольном этаже установлены два газовых котла. Дом полностью готов к круглогодичному проживанию, сделан современный качественный ремонт и отделка. Дом продается с мебелью и техникой. Дом находится в элитной части города Можайск, вся инфраструктура в шаговой доступности. Документы в полном порядке, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, можно прописаться, межевание проведено. Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал.

