

Создано: 26.11.2025 в 12:24

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9286876862>

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

**Можайск, улица Провиантская, д. 6**

**7 700 000 ₽**

Можайск, улица Провиантская, д. 6

Улица

[улица Провиантская](#)

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

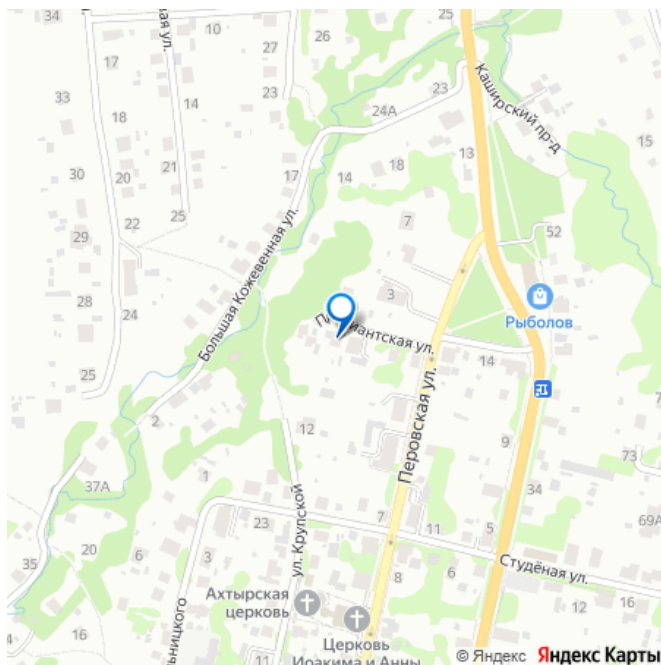
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

Предлагается к продаже 2-х этажный жилой дом с пропиской и всеми коммуникациями

для заметок



(магистральный газ, электричество, вода, канализация), на земельном участке 6,5 соток (ИЖС) в центре города Можайск.

Местоположение участка: Московская область г. Можайск, ул. Провиантская, д. 6.

Рядом церковь Иоакима и Анны. Земельный участок 6,5 соток (земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую застройку), ухоженный, ровный, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой. Дорожки по территории участка вымощена плиткой.

Посажены молодые деревья и кустарники.

Строения, расположенные на участке: 1.

Двухэтажный жилой дом 2010 года постройки, общей площадью 110 кв.м., материал стен - брус, крыша - металлочерепица, фундамент - ленточный.

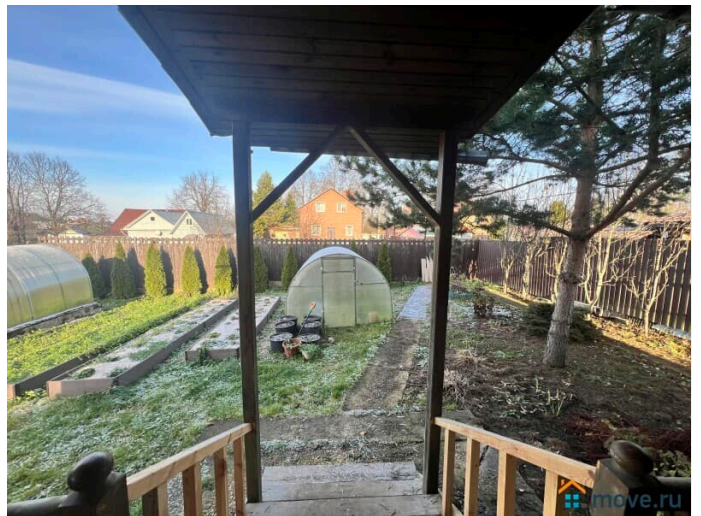
Дом полностью утеплен (полы, стены, крыша) можно проживать в зимнее время.

Планировка дома: Первый этаж - летняя открытая веранда, прихожая, кухня/гостиная, холл, жилая комната, санузел, подсобное помещение. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж - холл, четыре жилые комнаты, гардеробная комната.

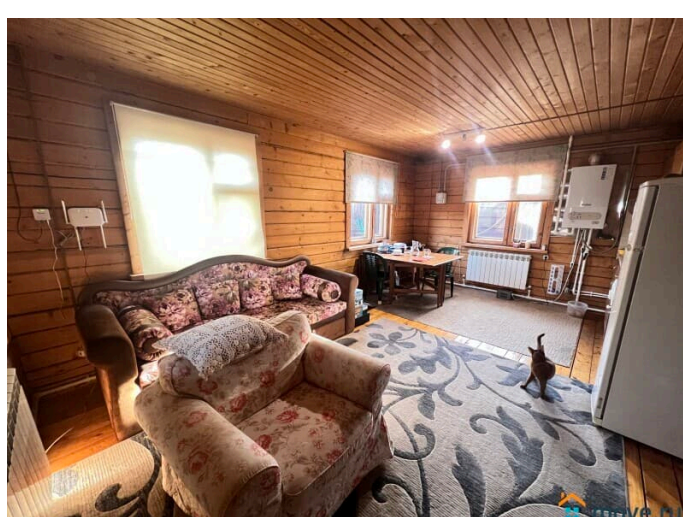
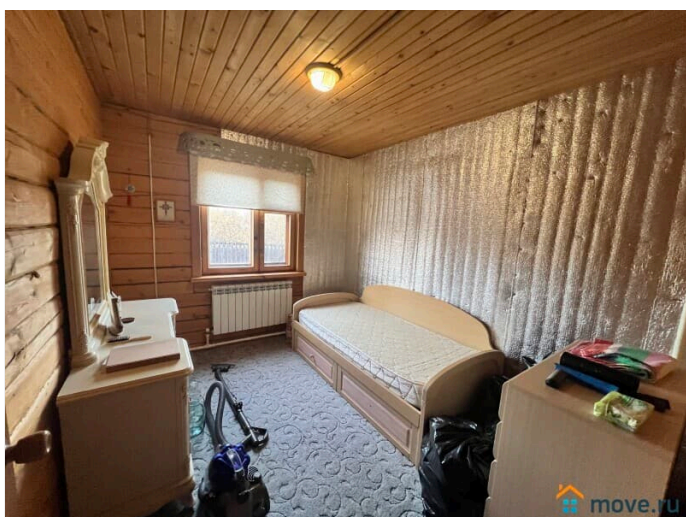
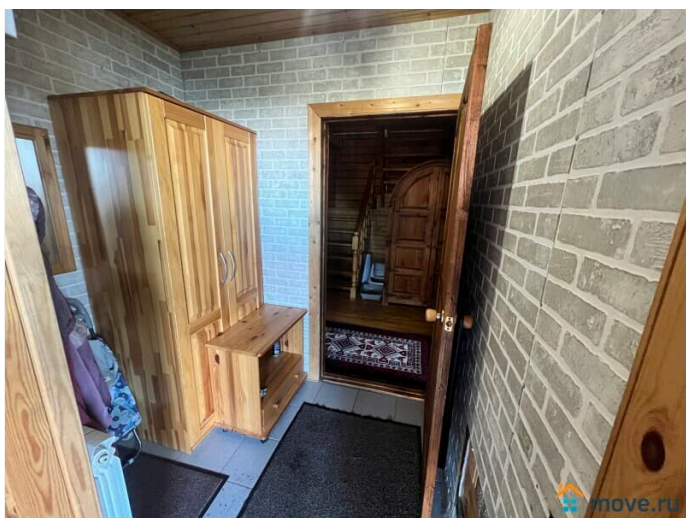
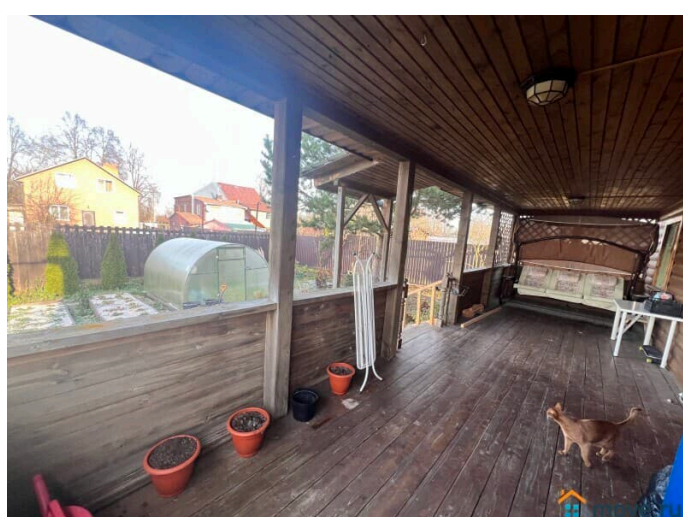
Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено по дому (проводка новая), вода - скважина с чистой питьевой водой (возможно подключить центральный водопровод), вода заведена в дом по зимнему, отопление и горячая вода - от газового котла, канализация - септик (возможно подключить центральную канализацию),

высокоскоростной оптоволоконный интернет и телевидение. 2. Мангальная зона. 4. Две теплицы. 5. Ухоженный огород. Окружающая местность: Развитая инфраструктура города Можайск. Есть всё необходимое для полноценной жизни или длительного отдыха:

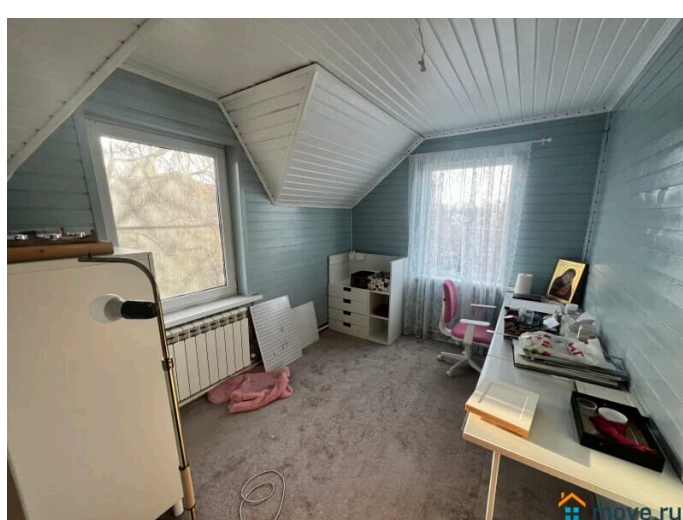
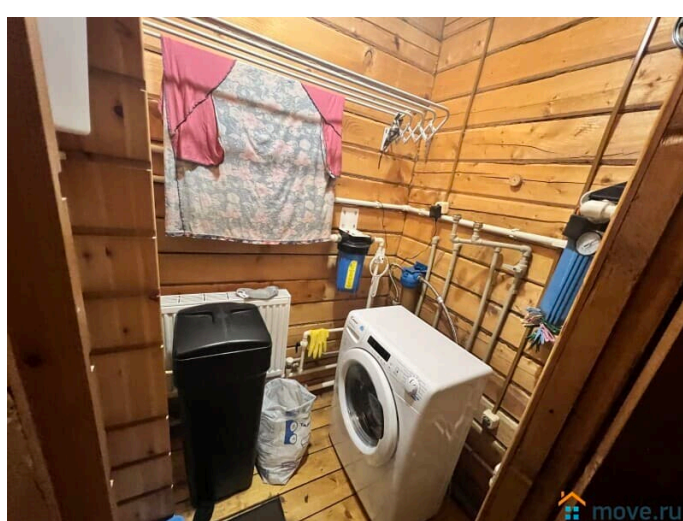
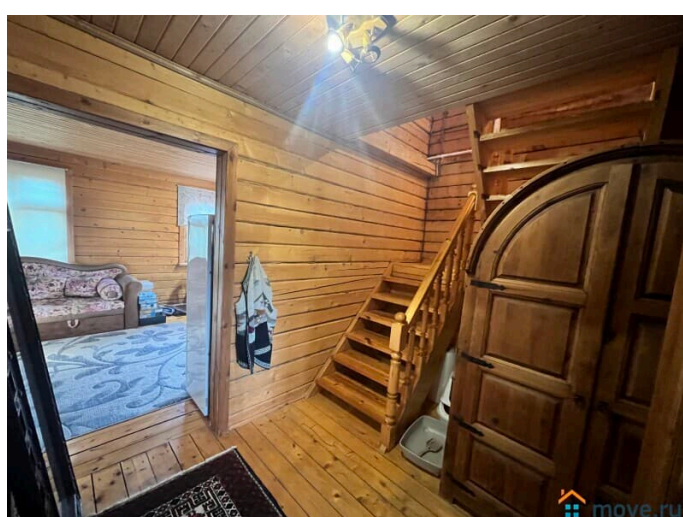
больницы, школы, магазины, спортивные комплексы, кафе и детские сады. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, река Москва, в 2-х минутах ходьбы от участка. Рядом Конный клуб - Аванпост, можно покататься на лошадях. Рядом церковь Иоакима и Анны, Можайский кремль Никольский Собор, парк Ривьера, Лужецкий монастырь, стадион Спартак, конный клуб Аванпост. Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место со всеми городскими центральными коммуникациями. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (Земельный участок и жилой дом зарегистрированы в собственность, межевание проведено). При покупке данного участка с домом возможно использовать ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.



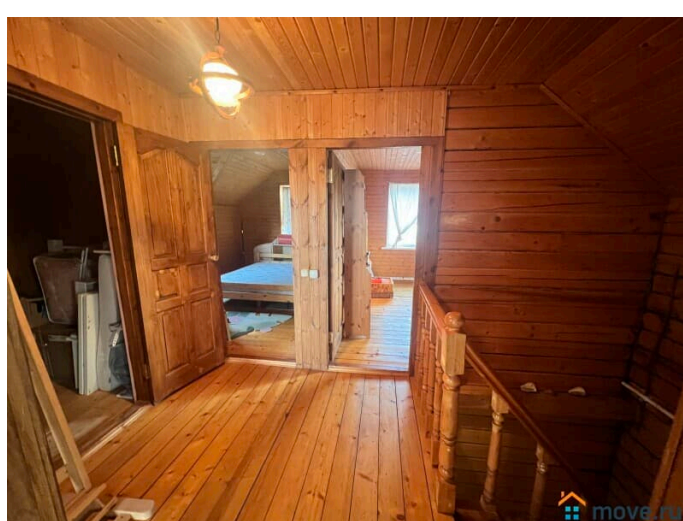
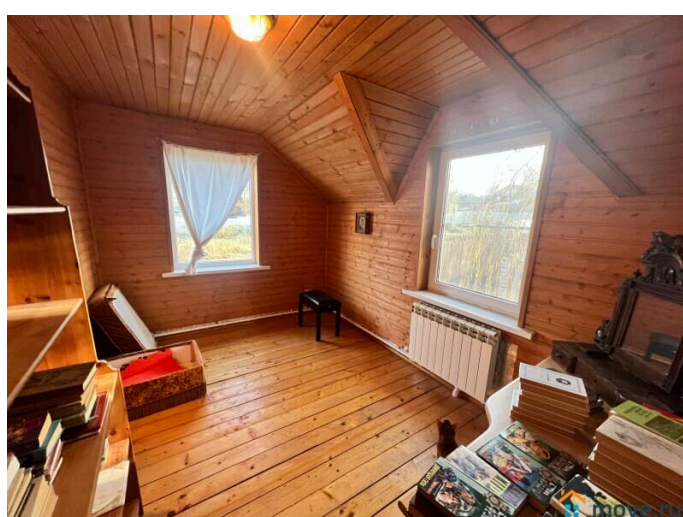
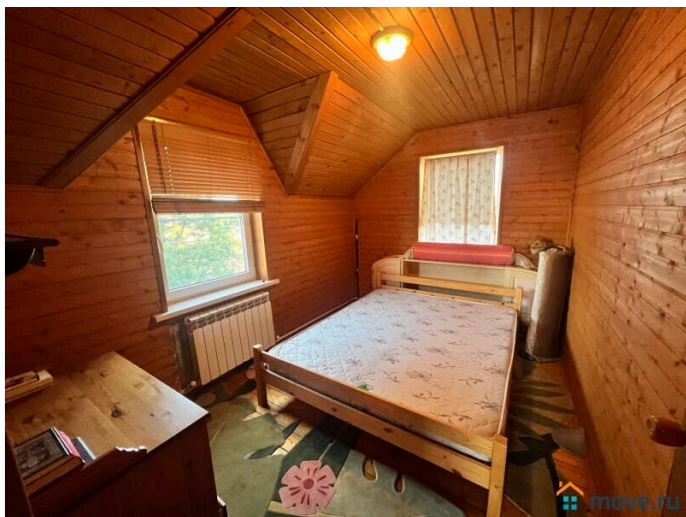
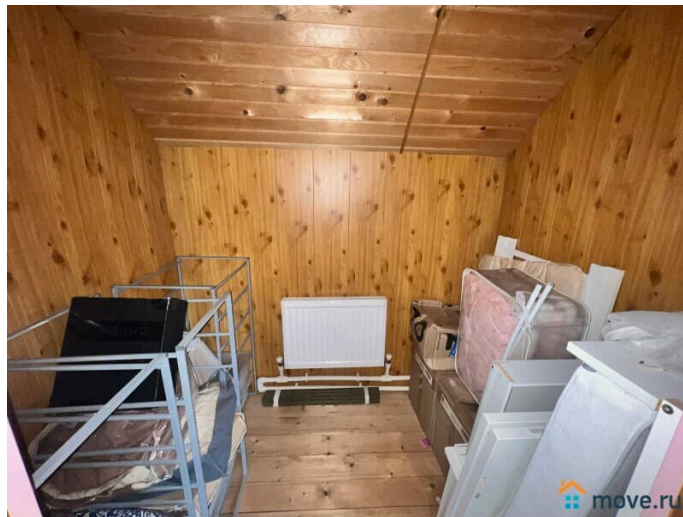




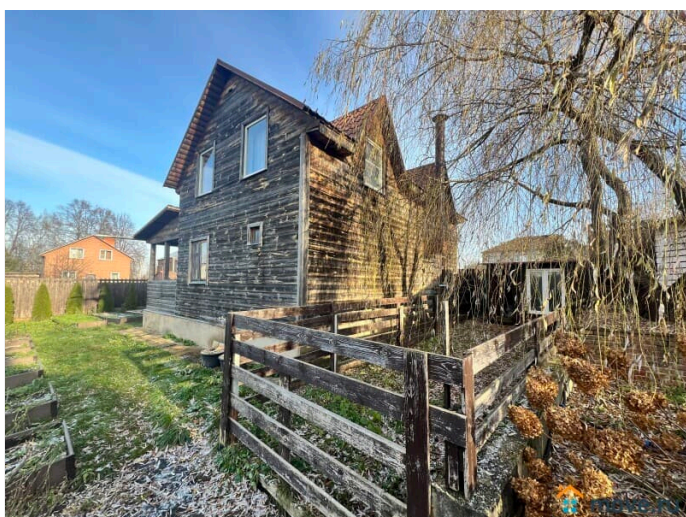
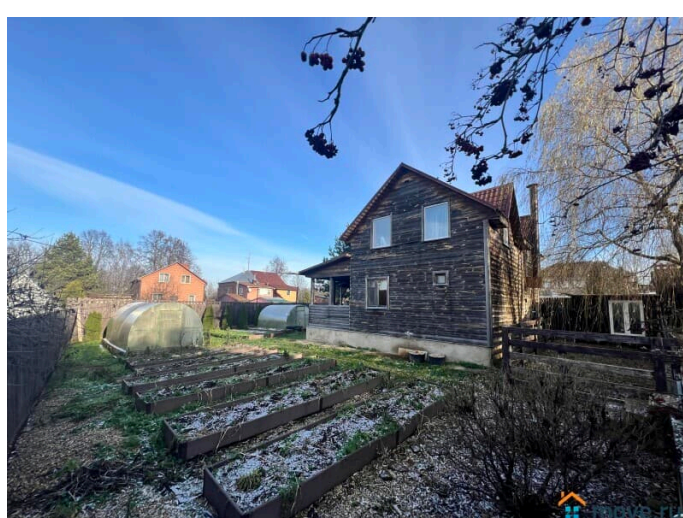
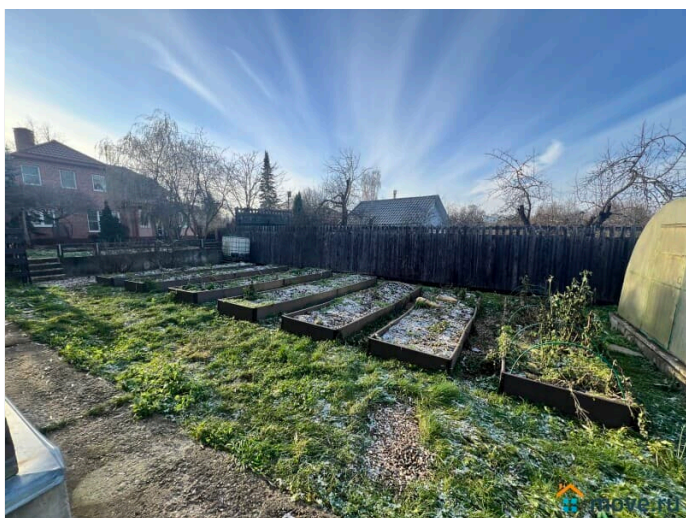
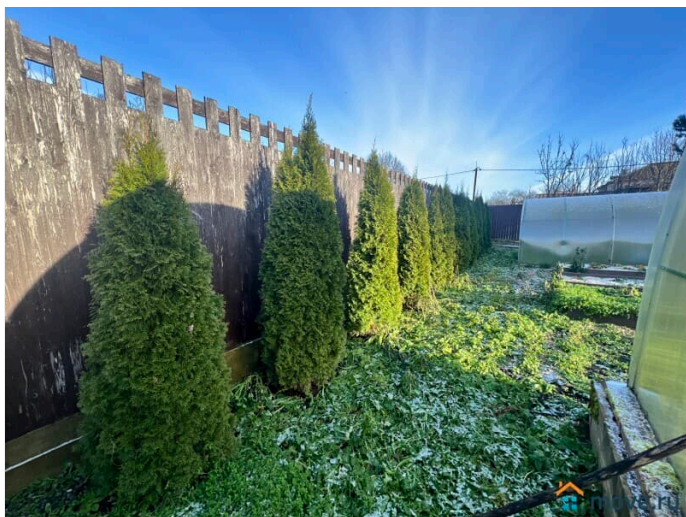




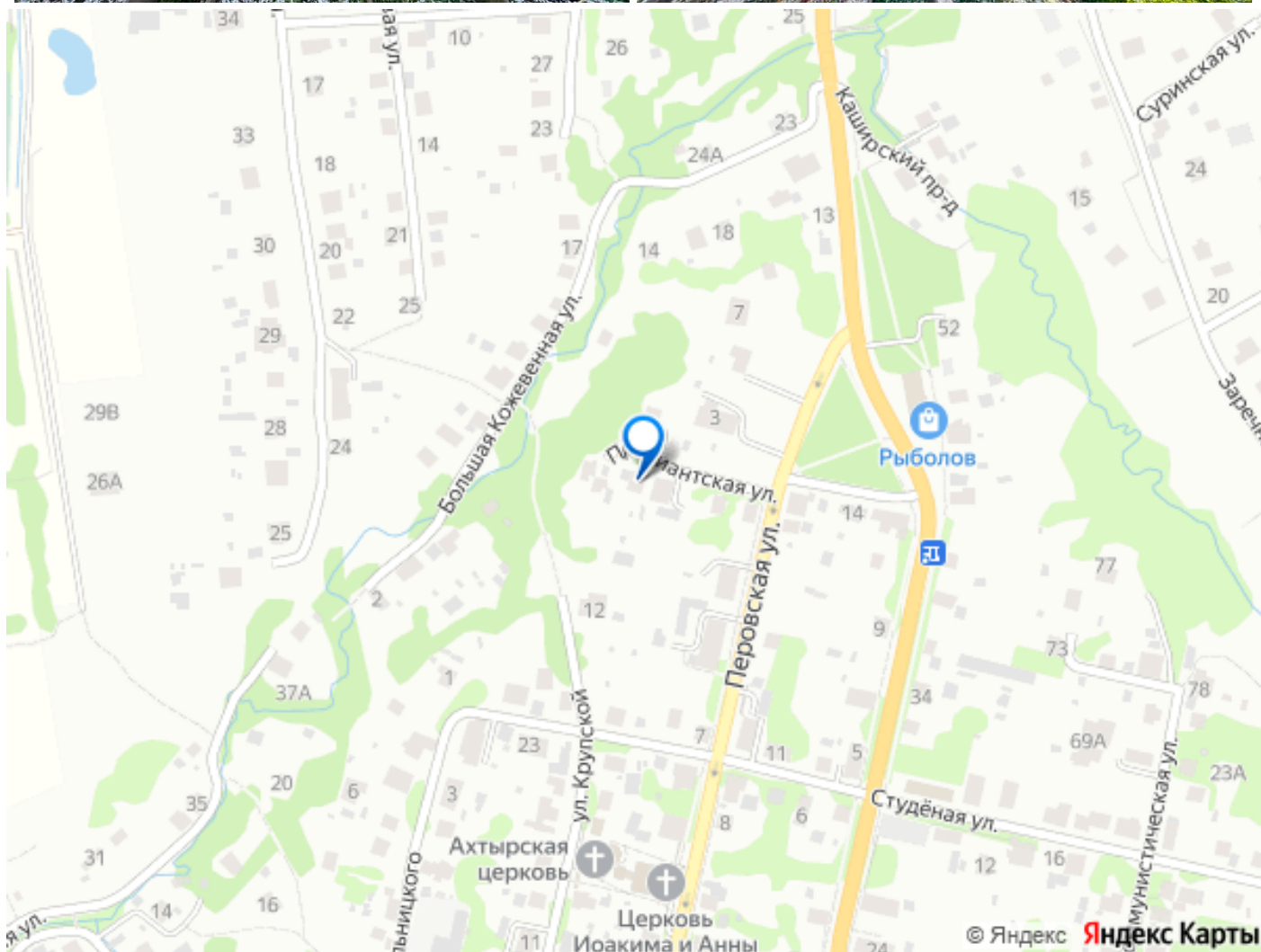
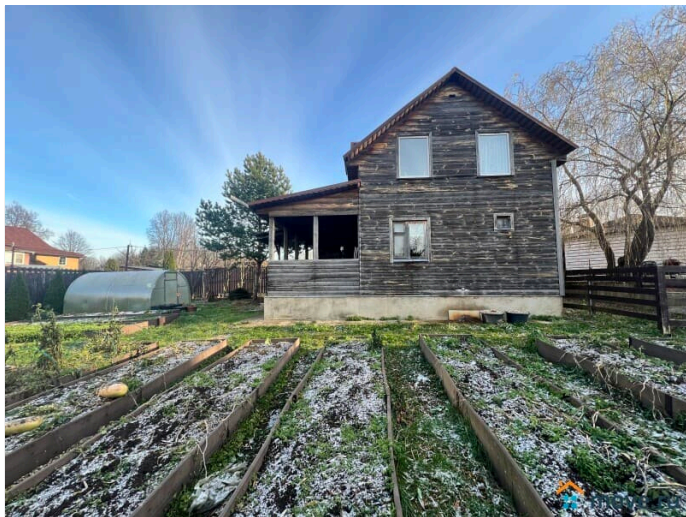












Move.ru - вся недвижимость России