

Создано: 03.12.2024 в 13:42

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9267581239>

Олег Федоров

**79258558555**

**Можайск, улица Советская, д. 60**

**65 000 000 ₽**

Можайск, улица Советская, д. 60

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Можайское](#) ~80 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1850 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

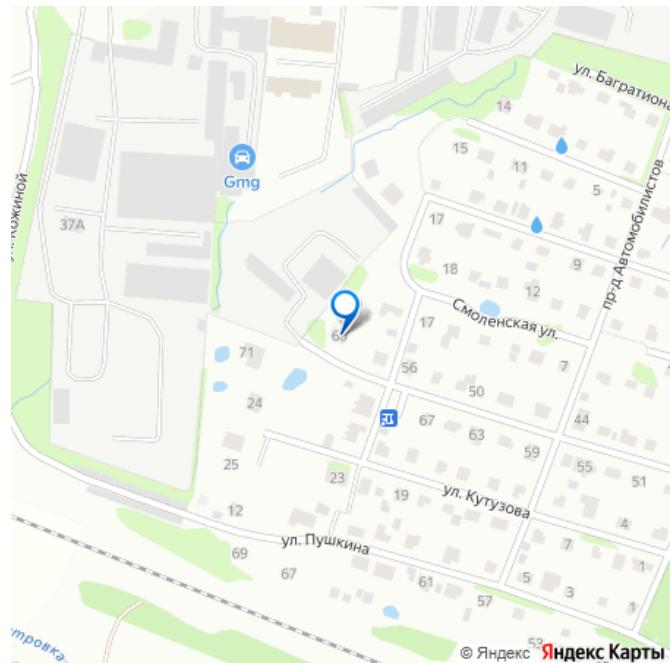
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

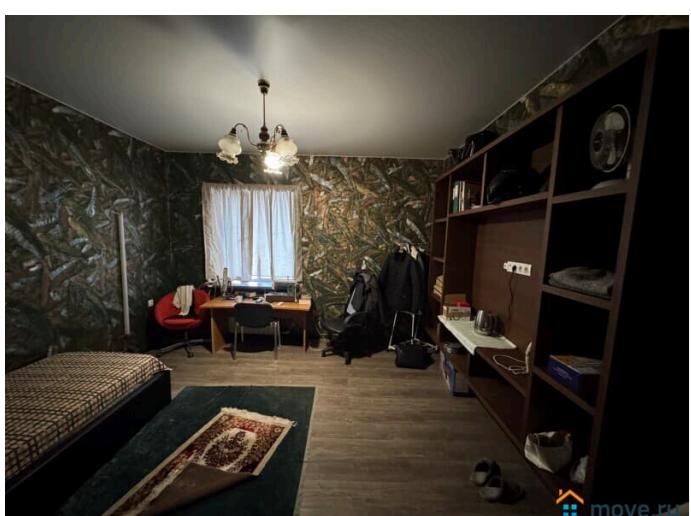
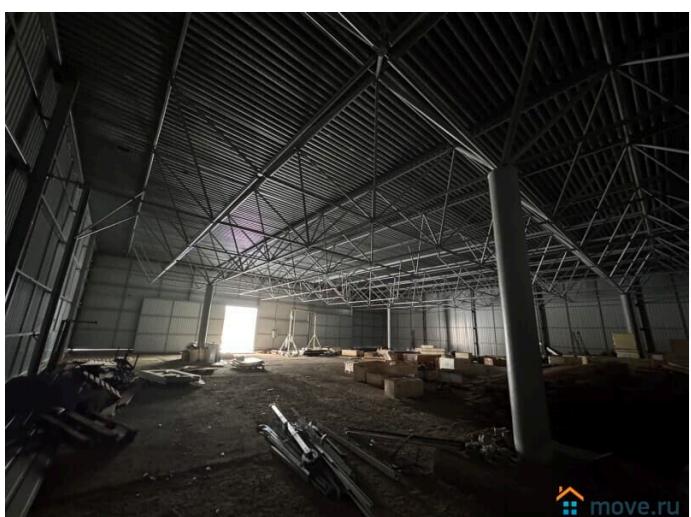
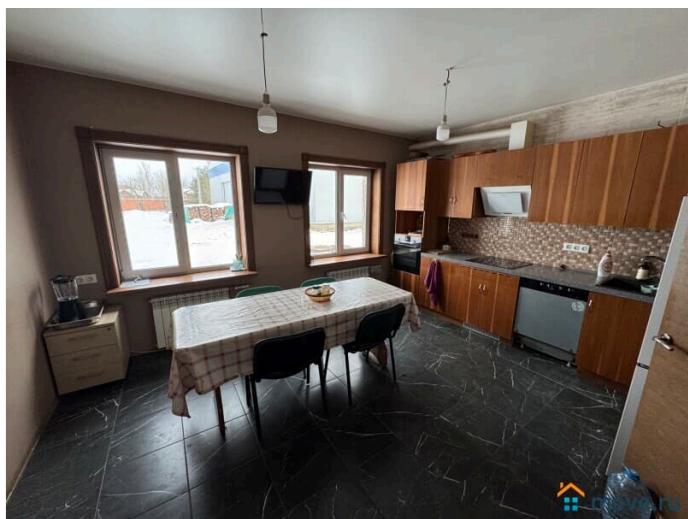
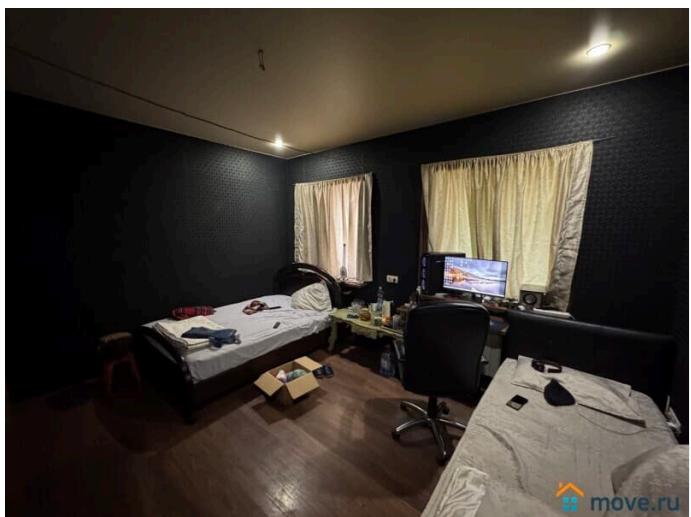
### Описание

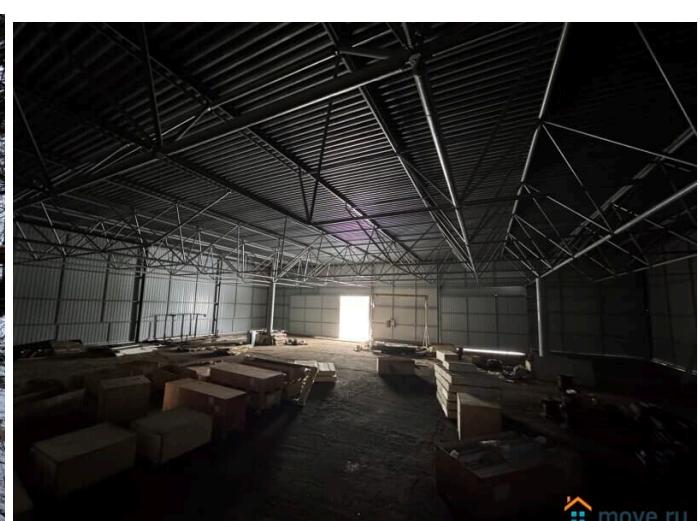
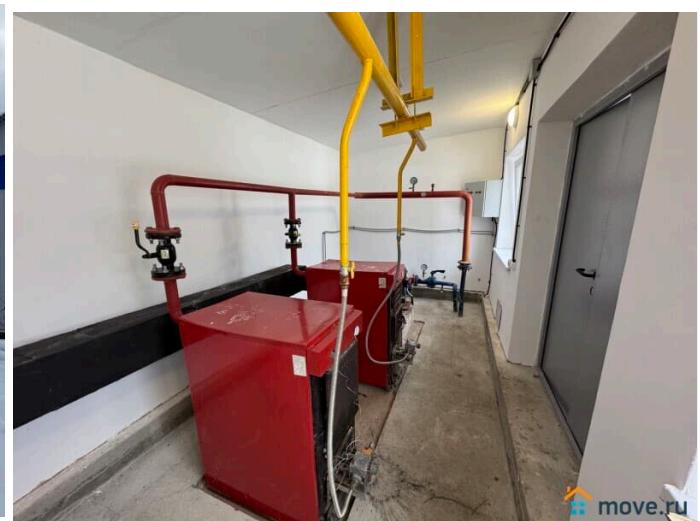
Продается земельный участок 1.5 Га с 6 зданиями общей площадью 1850 кв.м. и со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями по адресу: Московская область, город Можайск, ул. Советская 60. 80 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Коммуникации: Электричество 250 кВт с собственной новой подстанцией и с возможностью увеличения. Водопровод и канализация - центральные. Отопление - газовое АОГВ (собственная НОВАЯ котельная 2024 года). Интернет, телевидение, охрана КПП с

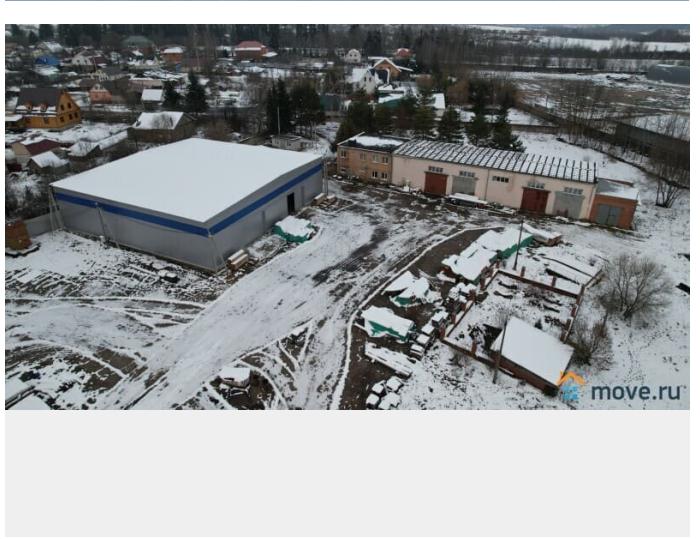
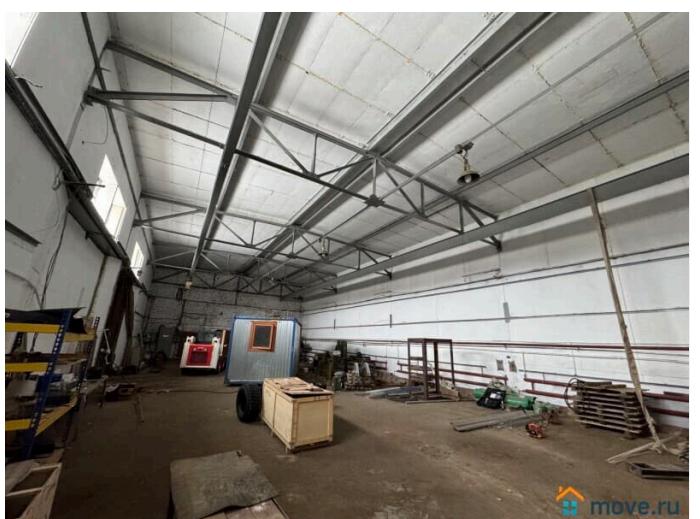


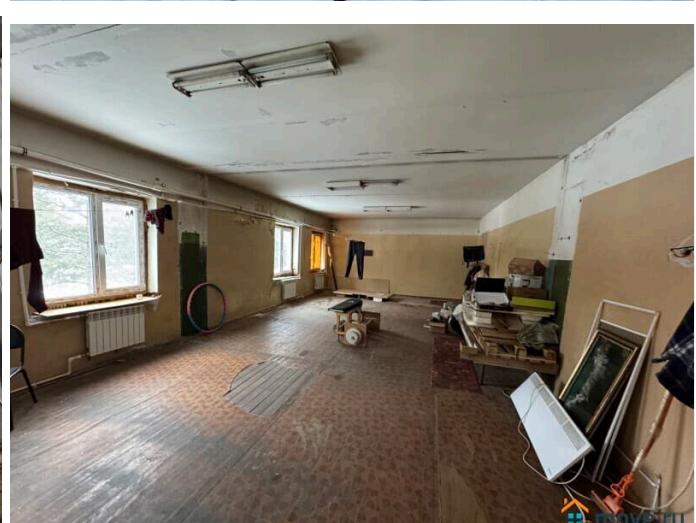
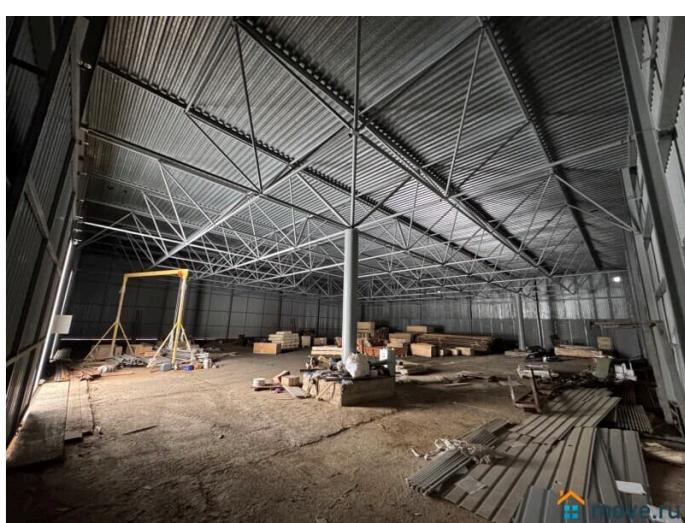
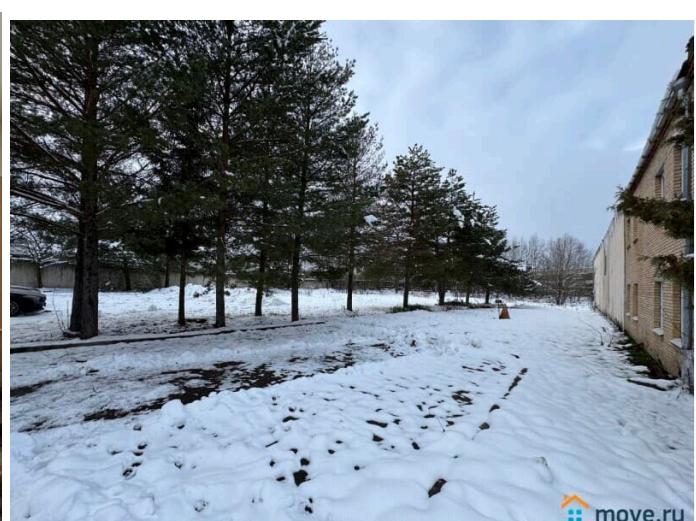
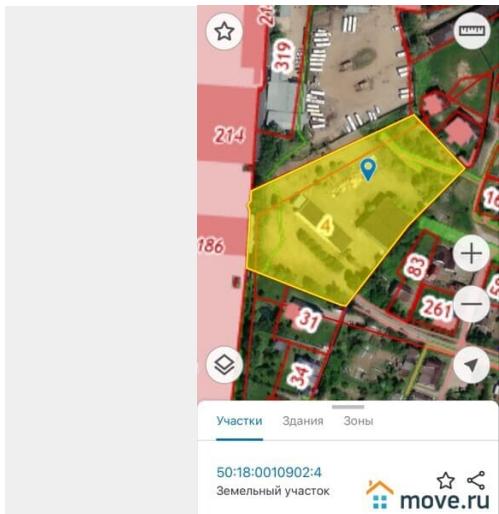
videonаблюдением. Уличное освещение по всему периметру участка. Участок занимает территорию в 1.5 гектара, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов транспорта. Вся территория заасфальтированная. 1) Ангар 1000 кв.м. из металлоконструкции 2023 года постройки, размер 100x100 с двумя въездными группами для грузового транспорта, высота потолков 8 метров, огромная асфальтированная площадка перед воротами. 2) Двухэтажное кирпичное здание со всеми коммуникациями, на первом этаже размещены кухня-столовая, 2 просторных зала, туалет, душевая, 2 производственных, теплых цеха 288 кв.м. (24x12) и 144 кв.м (12x12) с высокими потолками 5 метров и двумя кран-балками с отдельными воротами. На втором этаже 2-х комнатная квартира и два помещения свободного назначения. 3) Новая газовая котельная 4) Помещение для охраны при въезде на территорию 5) Кирпичное помещение с воротами (пристроено к двухэтажному зданию) 6) Отдельное капитальное, кирпичное помещение с двумя входами Двухэтажное кирпичное здание - Основными конкурентными преимуществами данного участка является: отличная транспортная доступность, расположен в городе на тупиковой улице. Центральные коммуникации, большая асфальтированная площадка подойдет для грузового транспорта. Ангар с высокими потолками, административное здание с офисными помещениями и производственными помещениями, жилыми комнатами, кухней, ванной комнатой, несколькими с/у и душевыми кабинами и тд.,(все помещения после капитального ремонта). Земельный участок в аренде на 49 лет, строения

зарегистрированы. Так же рассмотрим долгосрочную аренду. Вся информация по телефону. Оперативный показ в любой день по предварительной договоренности.

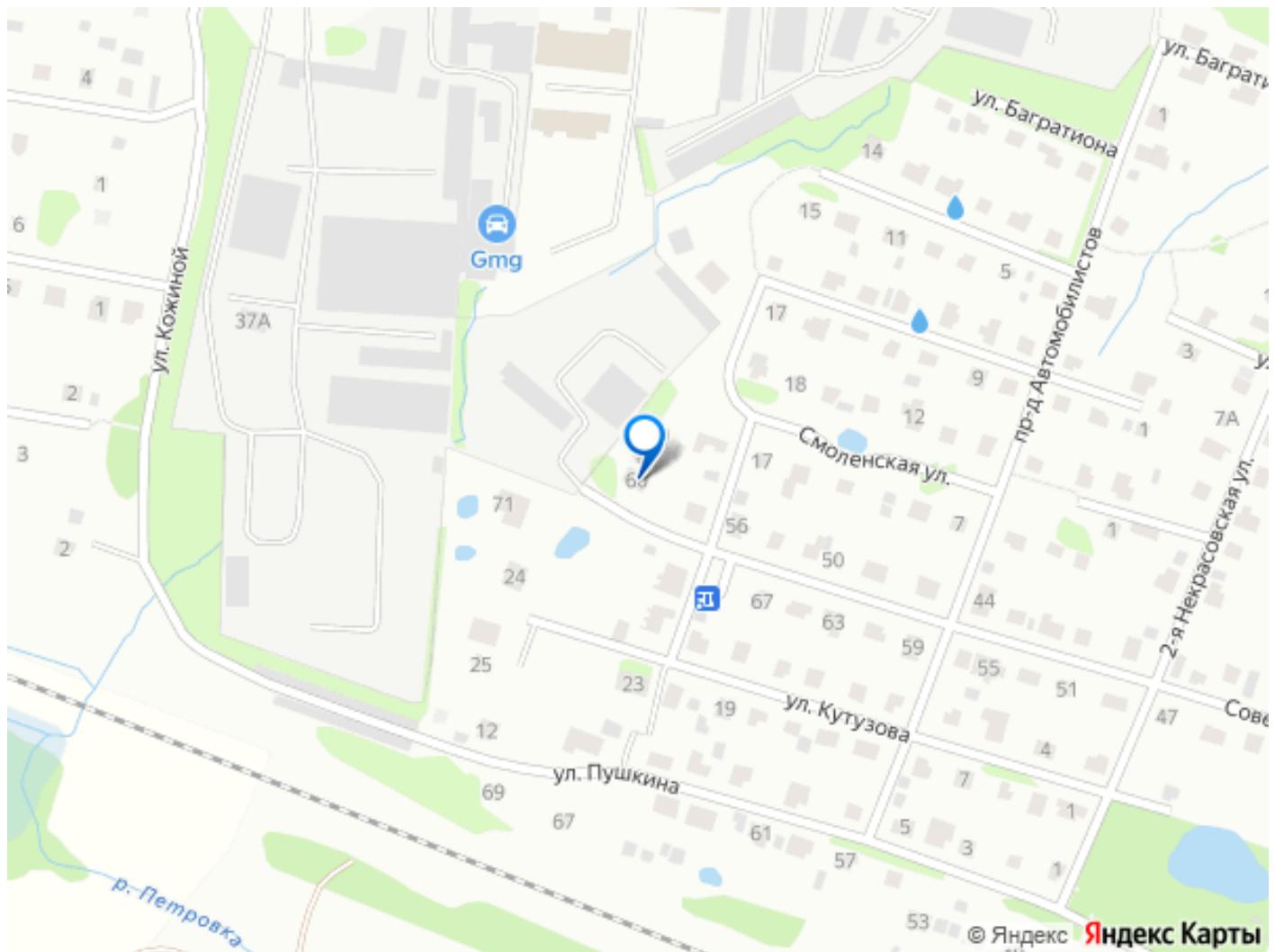












Move.ru - вся недвижимость России