

Создано: 12.11.2025 в 11:05

Обновлено: 12.11.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286488970>

Загородный Мир

79154250348

Молоденово

135 074 000 ₽

Молоденово

Шоссе

[Можайское](#) ~28 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

230 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

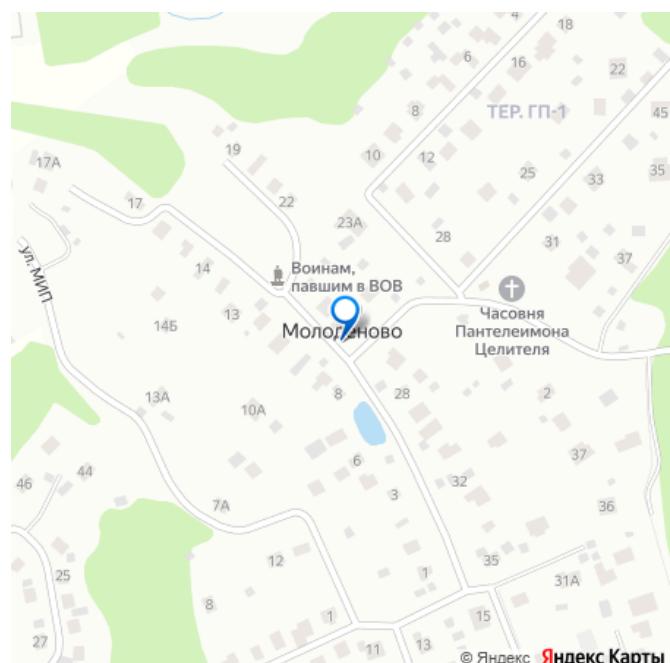
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Лот: 69218. Можайское ш., 28 км от МКАД, Молоденово. Коттедж бизнес-класса в стиле Райта, расположенный в деревне Молоденово. Просторный дом площадью 484,1 кв.м с гаражом на два автомобиля,

возведён по индивидуальному проекту на ухоженном участке 12 соток с ландшафтным дизайном. Живописное и экологически чистое место в Одинцовском районе, где сочетаются тишина природы и близость развитой инфраструктуры. Дом выполнен из газобетонных блоков Bonolit D500 с утеплением 100 мм минеральной ватой и облицовкой немецкой клинкерной плиткой. Кровля — мягкая с дополнительным утеплением сверх нормативов, окна — панорамные стеклопакеты REHAU с ламинацией. Дом строился профессионально и с душой: надёжный фундамент, качественные материалы, продуман до мелочей. На всех этапах строительства обеспечен строгий технический контроль, что гарантирует надёжность и долговечность.

Проектная дома — покупателю в подарок.

Планировка дома: •1 этаж: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня с гардеробной и санузлом, отдельный санузел, постирочная, котельная, холл, зона хранения под лестницей, гараж на два машиноместа. Лестница с подсветкой ступеней. •2 этаж: 4 спальни, каждая с гардеробной и санузлом, просторный холл и выход на балкон из хозяйствской спальни. Всего — 5 гардеробных и 3 санузла. Дом завершён на этапе финишной отделки в классическом лаконичном стиле и полностью готов к расстановке мебели и въезду. Благодаря продуманным планировочным решениям и грамотной отделке пространство легко трансформируется под индивидуальные предпочтения нового владельца. Участок 12 соток (ИЖС) благоустроен: ухоженный газон, туи по периметру, вдоль улицы — высокие сосны. Установлен кованый забор с автоматическими воротами. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ,

собственная скважина, септик с высокой пропускной способностью. Инженерные системы на высоком уровне: газовый котёл, бойлер косвенного нагрева, трубы – сшитый полипропилен, водяной тёплый пол с индивидуальной регулировкой температуры в каждой комнате, система водоочистки – чистая питьевая вода прямо из крана.

Деревня окружена лесом, чистый воздух и красивые виды из каждого окна.

Респектабельные соседи! В шаговой доступности продуктовый магазин. В радиусе 5 км – Горки-10 и Успенское с полным набором инфраструктуры: супермаркеты (ВкусВилл, Перекрёсток, Мираторг и др.), торговые центры, рестораны, спортивные комплексы, аптеки, три школы и три детских сада. Работает доставка. В 10 минутах ходьбы строится новый парк площадью 80 Га. Это предложение для тех, кто ищет просторный, современный и надёжный дом в окружении природы – с комфортом бизнес-класса и в готовом для жизни состоянии.



