

🕒 Создано: 24.09.2025 в 22:08

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:41

**Эдуард То**

**79162110272**

**Молоково, улица Зеленая**

**41 800 000 ₺**

Молоково, улица Зеленая

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Володарское](#) ~10 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

315 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

584 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

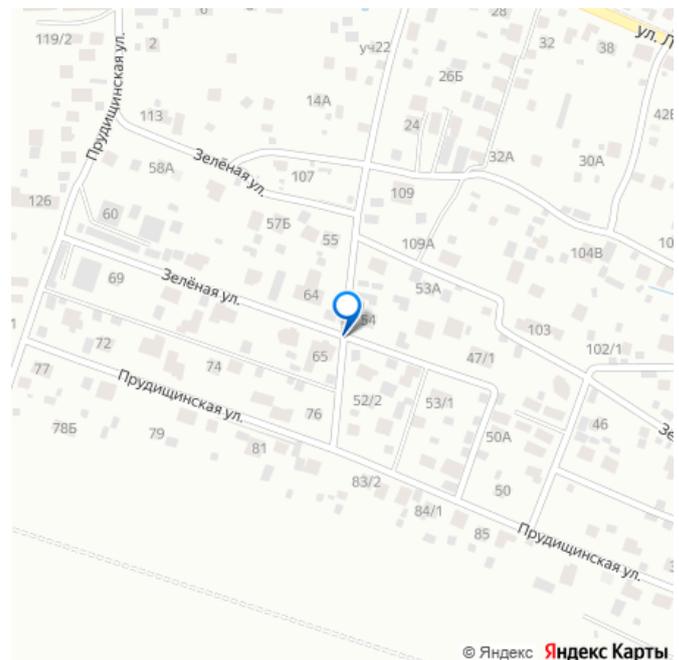
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,  
бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

**Описание**

Отличный дом - может стать Вашим! Продаю  
комфортабельный 2-х этажный загородный

для заметок



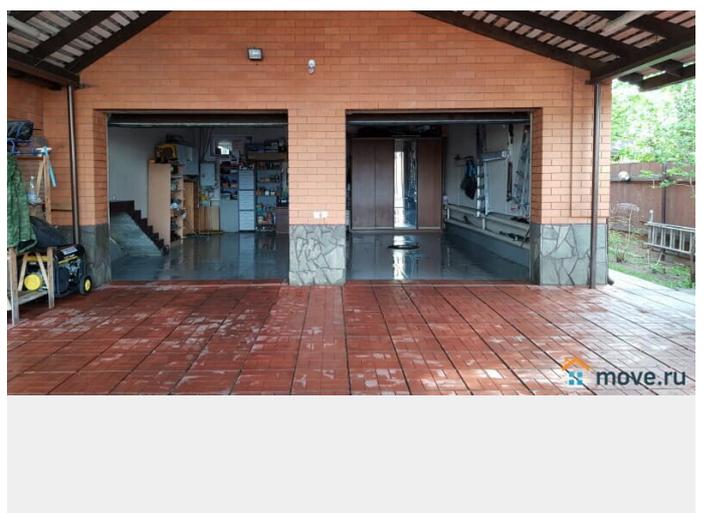
коттедж для круглогодичного проживания в ближнем Подмоскowie – пгт. Молоково, от МКАДа до ворот ровно 10км. Ухоженный участок 12 соток, ровный, правильной формы, с многолетними хвойными. Назначение земли ИЖС, прописка Мос.Обл., Ленинский гор.округ. Все дороги асфальтированы, отлично освещены, зимой убираются. Участок непосредственно граничит с одним соседом.

Функциональная планировка для максимального комфорта: Первый этаж — территория для жизни и общения: Светлая и просторная гостиная с камином и кондиционером, кухня- столовая (полностью оборудована бытовой техникой), гостевая спальня пусть близкие чувствуют себя как дома, санузел с душем, холодная кладовая, большая закрытая летняя веранда с видом на участок — для утреннего кофе или вечернего бокала вина под звездами. Бассейн закрытый с гидромассажем, сауна, комната отдыха или застолья, санузел с душем. Бассейн с сауной создают условия для релаксации и поддержания здоровья. Второй этаж- приватная зона для семьи: Три спальни — личное пространство для всех членов семьи. Во всех спальнях установлены кондиционеры. Два санузла и утро начнется без очередей. Кабинет с выходом на балкон. Кроме того, на втором этаже так же расположена обособленная (выделенная в отдельную площадь) автономная трёхкомнатная гостевая квартира с отдельным входом. Для данных апартаментов предусмотрена гостевая парковка с навесом и автоматическими воротами на въезд. В квартире прихожая, кухня (оборудованная бытовой техникой), гостиная с кондиционером, санузел с ванной и 2 спальни. В ней по желанию есть возможность разместить близких

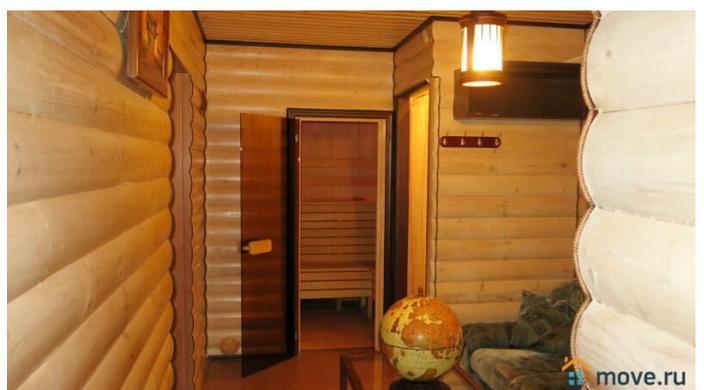
родственников или дорогих гостей на длительный срок. Цокольный этаж: Комната отдыха с бильярдом и баром, сауна, санузел с душем, просторная гардеробная, мини кухня для консерваций, кладовая, котельная. Гараж отапливаемый с автоматическими воротами на 2 машины. Гостевые парковки на три машиноместа с навесами. Два заезда - двое автоматических ворот. На участке есть помещение для хранения инвентаря, вольер с тёплой комнаткой для домашнего питомца. Коммуникации: Газ - магистральный Электричество 15 кВт (3 фазы) + генератор с системой автозапуска Вода - глубинная скважина Канализация - септики Интернет - оптоволокно Спутниковое телевидение Дом оборудован охранной сигнализацией. Более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре. Никаких дополнительных платежей и сборов как в СНТ и коттеджных посёлках нет. Тихое и уютное место для постоянного проживания и отдыха в 10км от Москвы. Южное направление, проезд по Каширскому, Новорязанскому или Володарскому шоссе. В шаговой доступности купить можно всё! Супермаркеты, гастроном парного мяса, аптека, ресторан, отделение банка, автомойка, сервис, строительный рынок, недалеко от дома большой Людовинский пруд, река Людовна, где обустроена зона отдыха - "Клуб Молоково"(озеро с благоустроенным песчаным пляжем, с финскими саунами, кафе и т.д.). Так же в посёлке дет. сад, школа, поликлиника, церковь, конно-спортивный центр. Общественный транспорт до м. Домодедовская (20 минут), остановка в шаговой доступности 5 минут. Продажа напрямую от собственника без посредников. Смотреть можно ежедневно по договорённости. Торг после просмотра, по

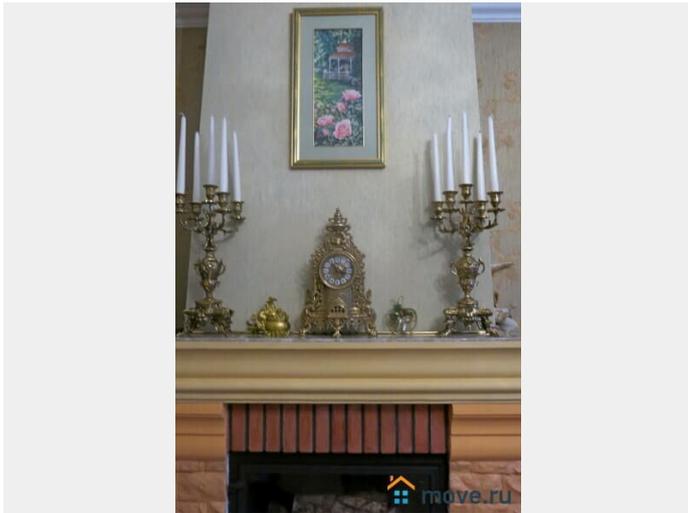
телефону не торгуюсь. По запросу вышлю кадастровые номера и поэтажные планы. Для поиска: #Дом в Молоково #Коттедж в Молоково #Продаю дом #Продам коттедж #Загородный дом #купить дом в Молоково #купить дом #купить таунхаус #купить таунхаус в Молоково #купить в Молоково #купить дачу #купить дачу Молоково #купить коттедж #купить коттедж Молоково #купить недвижимость #купить недвижимость Молоково #Дом Молоково #Купить дом Ленинский район #купить дом в Ленинском районе #дом в ипотеку, #купить дом в Ленинском районе, #купить дом под ключ, #дом под ключ Московская область, #купить дом Московская область, #купить дом в ипотеку, #купить дом в ипотеку в Московской области, #кирпичный коттедж с участком #частный дом #жилой дом #загородный дом #готовый дом #кирпичный дом #дом в Подмосковье #купить дом в Подмосковье #загородный дом в Подмосковье #загородный дом #жилье в Подмосковье #купить дом Ленинский гор.округ





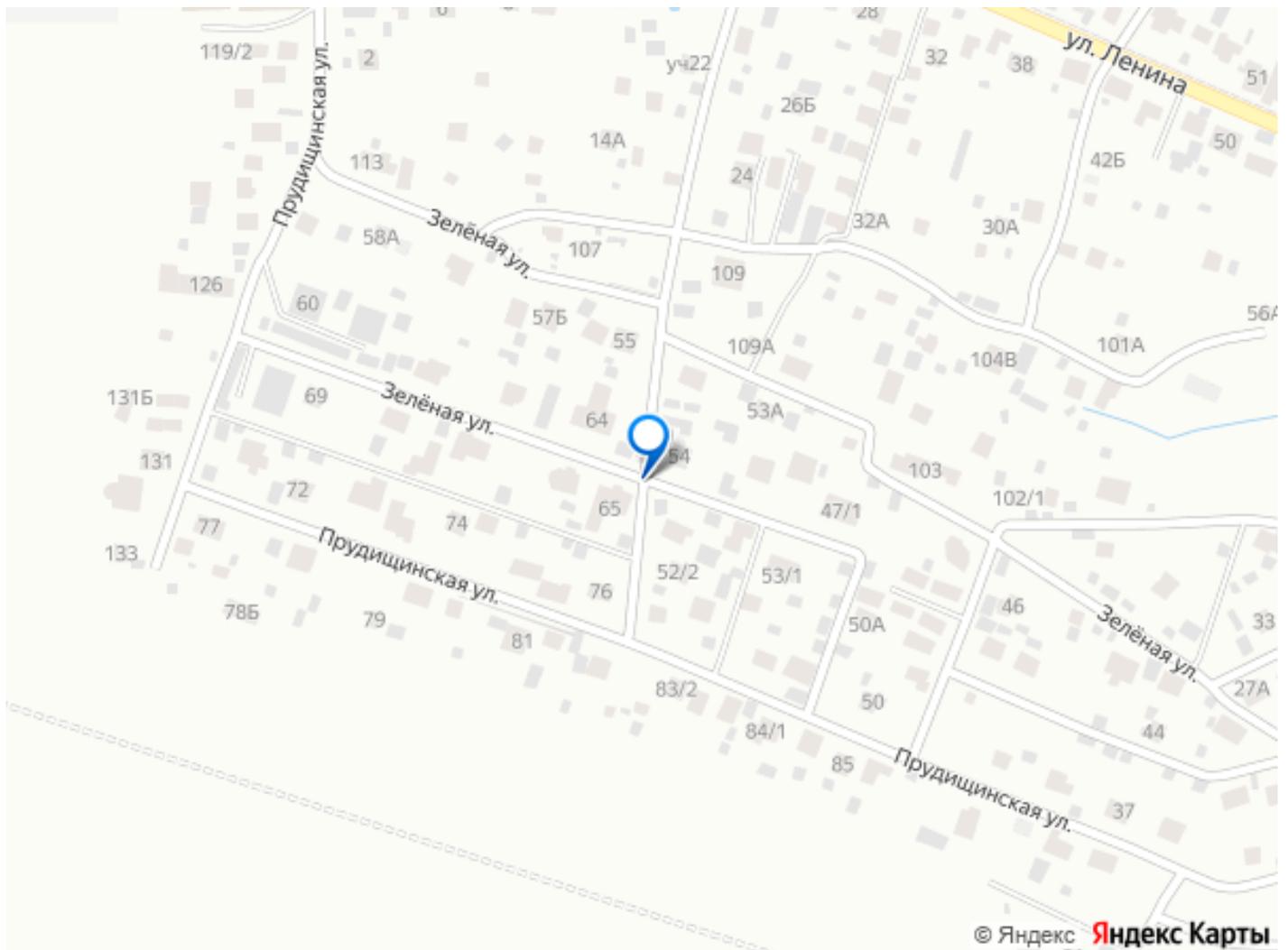












Move.ru - вся недвижимость России