

Создано: 24.09.2025 в 22:08

Обновлено: 09.02.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9285160189>

Эдуард То

**79162110272**

## Молоково, улица Зеленая

**41 800 000 ₽**

Молоково, улица Зеленая

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Володарское](#) ~10 км от МКАД



## Коттедж

Жилая площадь

315 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

584 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

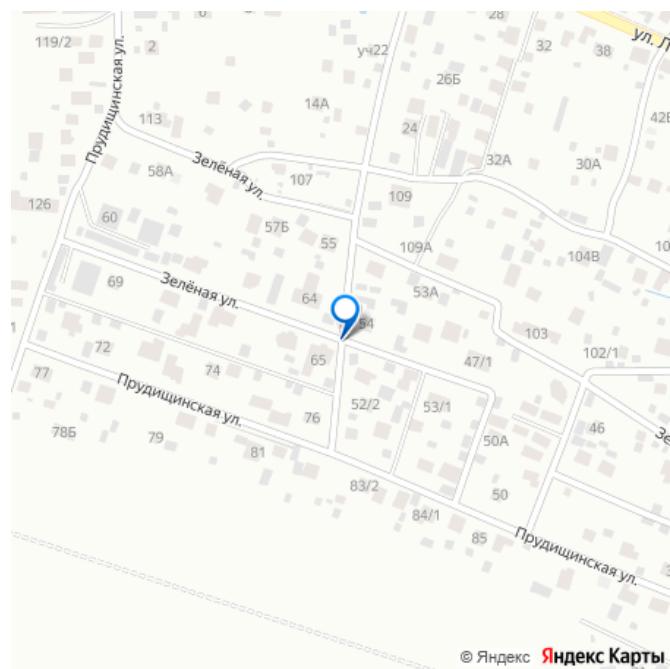
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Отличный дом - может стать Вашим! Продаю комфортабельный 2-х этажный загородный

коттедж для круглогодичного проживания в ближнем Подмосковье – пгт. Молоково, от МКАДа до ворот ровно 10км. Ухоженный участок 12 соток, ровный, правильной формы, с многолетними хвойными. Назначение земли ИЖС, прописка Мос.Обл., Ленинский гор.округ. Все дороги асфальтированы, отлично освещены, зимой убираются. Участок непосредственно граничит с одним соседом.

Функциональная планировка для максимального комфорта: Первый этаж — территория для жизни и общения: Светлая и просторная гостиная с камином и кондиционером, кухня- столовая (полностью оборудована бытовой техникой), гостевая спальня пусть близкие чувствуют себя как дома, санузел с душем, холодная кладовая, большая закрытая летняя веранда с видом на участок — для утреннего кофе или вечернего бокала вина под звездами. Бассейн закрытый с гидромассажем, сауна, комната отдыха или застолья, санузел с душем. Бассейн с сауной создают условия для релаксации и поддержания здоровья. Второй этаж- приватная зона для семьи: Три спальни — личное пространство для всех членов семьи.

Во всех спальнях установлены кондиционеры. Два санузла и утро начнется без очередей. Кабинет с выходом на балкон. Кроме того, на втором этаже так же расположена обособленная (выделенная в отдельную площадь) автономная трёхкомнатная гостевая квартира с отдельным входом. Для данных апартаментов предусмотрена гостевая парковка с навесом и автоматическими воротами на въезд. В квартире прихожая, кухня (оборудованная бытовой техникой), гостиная с кондиционером, санузел с ванной и 2 спальни. В ней по желанию есть возможность разместить близких

родственников или дорогих гостей на длительный срок. Цокольный этаж: Комната отдыха с бильярдом и баром, сауна, санузел с душем, просторная гардеробная, мини кухня для консерваций, кладовая, котельная.

Гараж отапливаемый с автоматическими воротами на 2 машины. Гостевые парковки на три машиноместа с навесами. Два заезда - двое автоматических ворот. На участке есть помещение для хранения инвентаря, вольер с тёплой комнаткой для домашнего питомца.

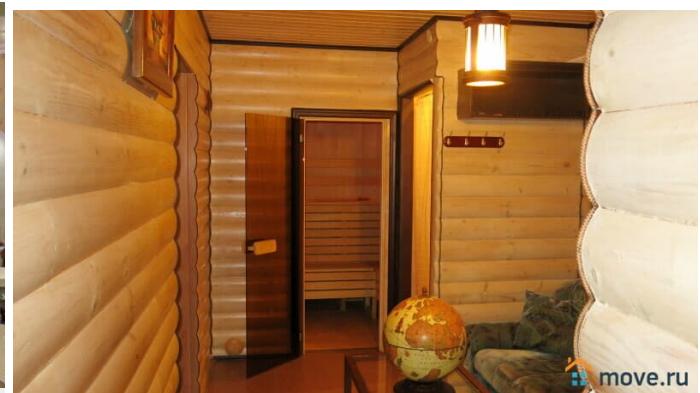
Коммуникации: Газ – магистральный Электричество 15 кВт (3 фазы) + генератор с системой автозапуска Вода – глубинная скважина Канализация – септики Интернет – оптоволокно Спутниковое телевидение Дом оборудован охранной сигнализацией. Более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре. Никаких дополнительных платежей и сборов как в СНТ и коттеджных посёлках нет. Тихое и уютное место для постоянного проживания и отдыха в 10км от Москвы. Южное направление, проезд по Каширскому, Новорязанскому или Володарскому шоссе. В шаговой доступности купить можно всё! Супермаркеты, гастроном парного мяса, аптека, ресторан, отделение банка, автомойка, сервис, строительный рынок, недалеко от дома большой Людовинский пруд, река Людовна, где обустроена зона отдыха - "Клуб Молоково"(озеро с благоустроенным песчаным пляжем, с финскими саунами, кафе и т.д.). Так же в посёлке дет. сад, школа, поликлиника, церковь, конно-спортивный центр. Общественный транспорт до м. Домодедовская (20 минут), остановка в шаговой доступности 5 минут. Продажа напрямую от собственника без посредников. Смотреть можно ежедневно по договорённости. Торг после просмотра, по

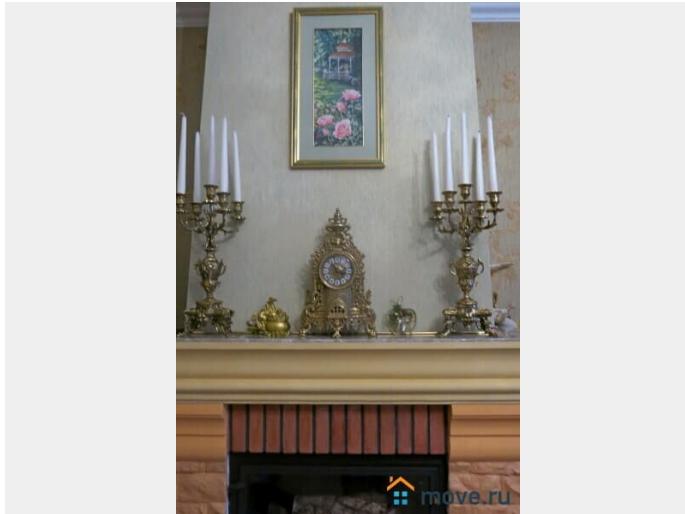
телефону не торгуясь. По запросу вышлю  
кадастровые номера и поэтажные планы. Для  
поиска: #Дом в Молоково #Коттедж в  
Молоково #Продаю дом #Продам коттедж  
#Загородный дом #купить дом в Молоково  
#купить дом #купить таунхаус #купить  
таунхаус в Молоково #купить в Молоково  
#купить дачу #купить дачу Молоково  
#купить коттедж #купить коттедж Молоково  
#купить недвижимость #купить  
недвижимость Молоково #Дом Молоково  
#Купить дом Ленинский район #купить дом в  
Ленинском районе #дом в ипотеку, #купить  
дом в Ленинском районе, #купить дом под  
ключ, #дом под ключ Московская область,  
#купить дом Московская область, #купить  
дом в ипотеку, #купить дом в ипотеку в  
Московской области, #кирпичный коттедж с  
участком #частный дом #жилой дом  
#загородный дом #готовый дом #кирпичный  
дом #дом в Подмосковье #купить дом в  
Подмосковье #загородный дом #жилье в  
Подмосковье #купить дом Ленинский  
гор. округ





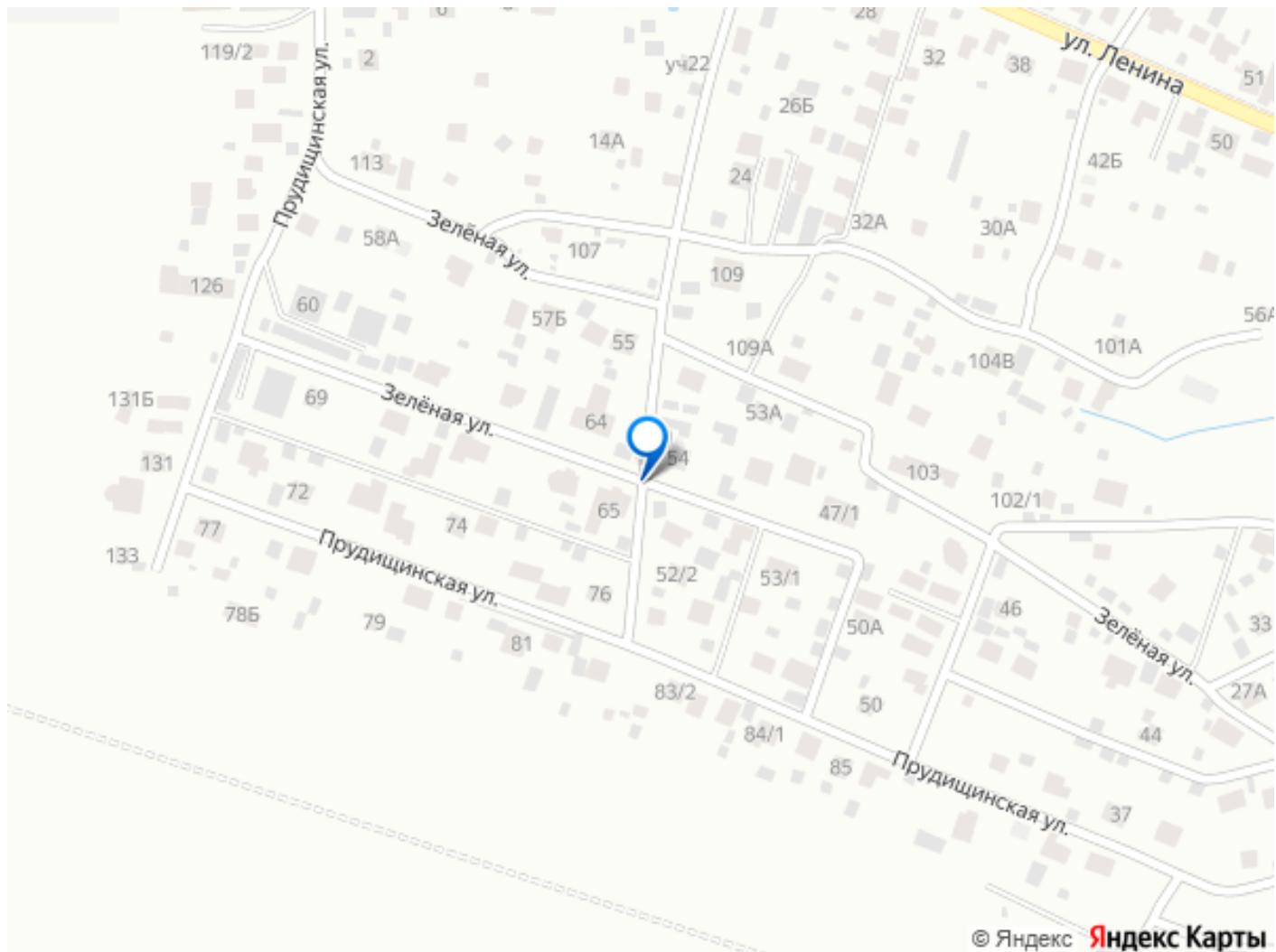












Move.ru - вся недвижимость России