

Создано: 24.05.2017 в 15:28

Обновлено: 23.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/2280871449>

Смирнов Алексей, МИР

НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)

8 926 3285996

**Московская область, деревня Алферьево,
Волоколамский район, д. 40**

2 500 000 ₽

Московская область, деревня Алферьево, Волоколамский район, д. 40

Шоссе

[Волоколамское](#) ~115 км от МКАД

Ж/Д станция

Волоколамск

Дом

Площадь участка

24 соток

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

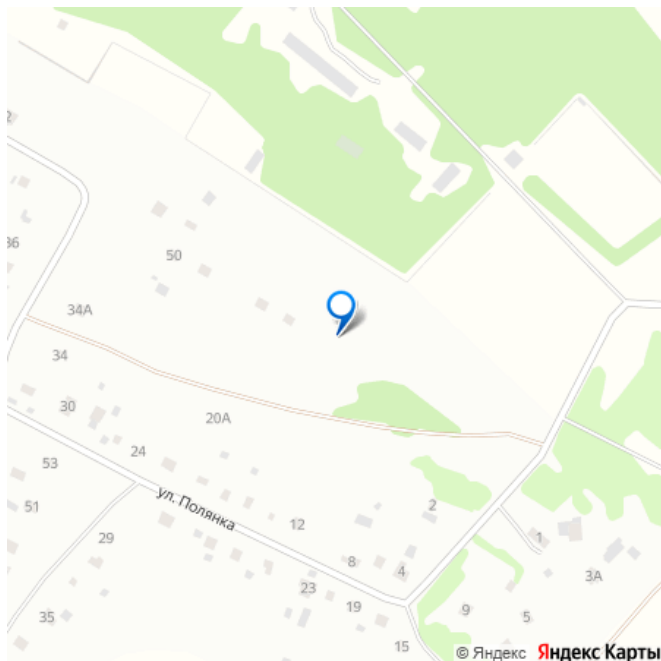
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, ПМЖ

Описание

для заметок



Продается дом 50,7 кв.м. на земельном участке 24,17 сот. в деревне Алферьево Волоколамского района Московской области. Дом брусовой, двухэтажный. Построен в 1991 году. Зарегистрирован как жилое строение. Без внутренней отделки помещений. Второй этаж мансардный. Фундамент блочный (крупные фундаментные блоки). На участке собственная скважина. Электричество по границе участка. Проезд к дому круглогодичный. В шаговой доступности река Лама. Объект недвижимости в собственности одного лица с 1992 года на основании постановления администрации. Полный комплект документов на дом, в том числе кадастровая и техническая документация. Адрес присвоен. Межевание участка проведено. Деревня жилая. Расстояние от МКАД около 115 км. по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. Отличное место для загородного отдыха или постоянного проживания. Возможна прописка. Стоимость дома 2.5 млн.р. Возможен аргументированный торг при осмотре. Дом свободен от проживания, прописанных нет. Полный комплект справок и выписок на сделку предоставим. Юридическое сопровождение купли-продажи и помощь в регистрации права на имя покупателя в подарок от нашего агентства. Звоните, я буду рад помочь Вам.



