

Создано: 02.02.2026 в 19:35

Обновлено: 02.02.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288638203>

Александр

79037758530

Москва, 2-магистральная, д. 16

489 000 ₽

Москва, 2-магистральная, д. 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



Детали объекта

Тип сделки

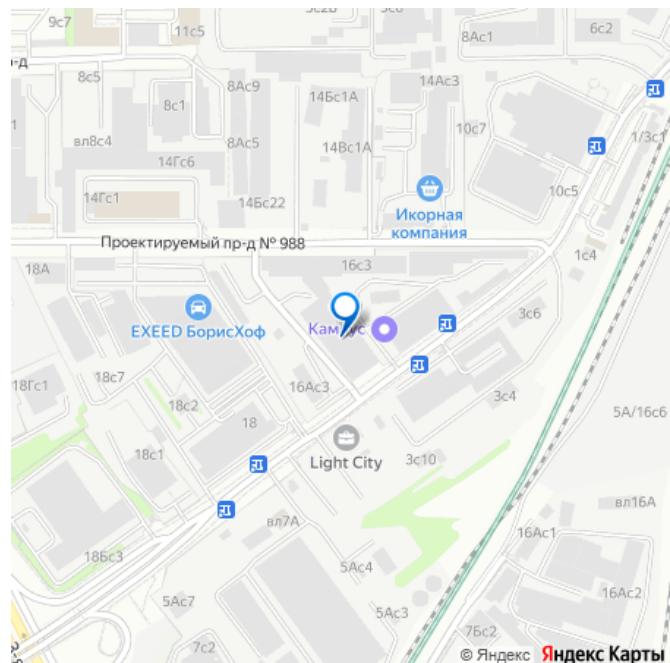
Сдаю

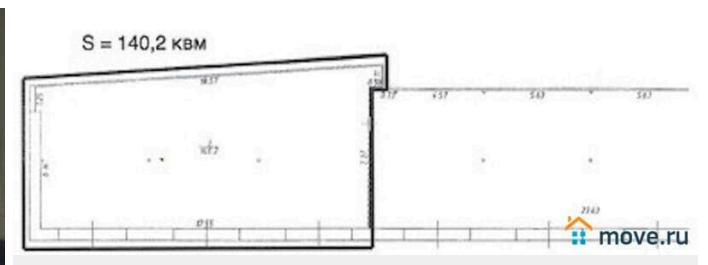
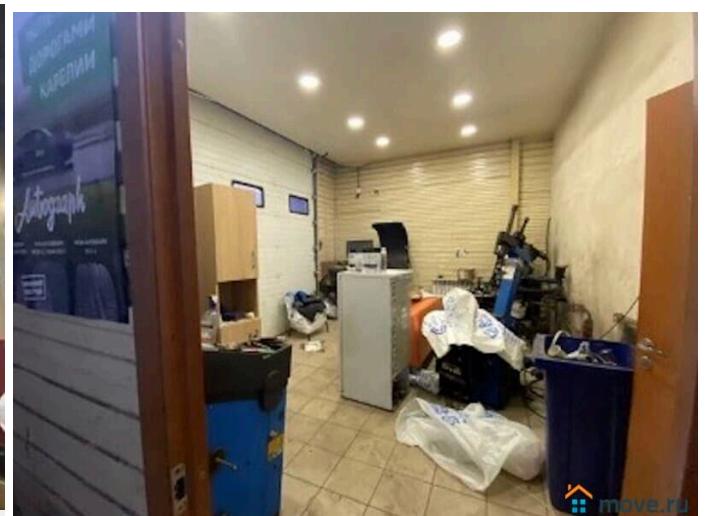
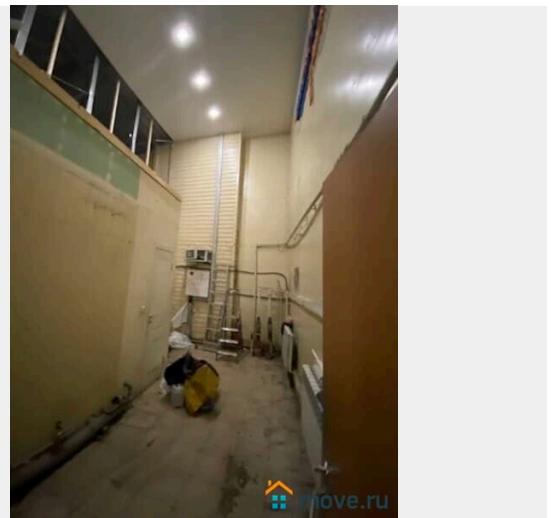
Раздел

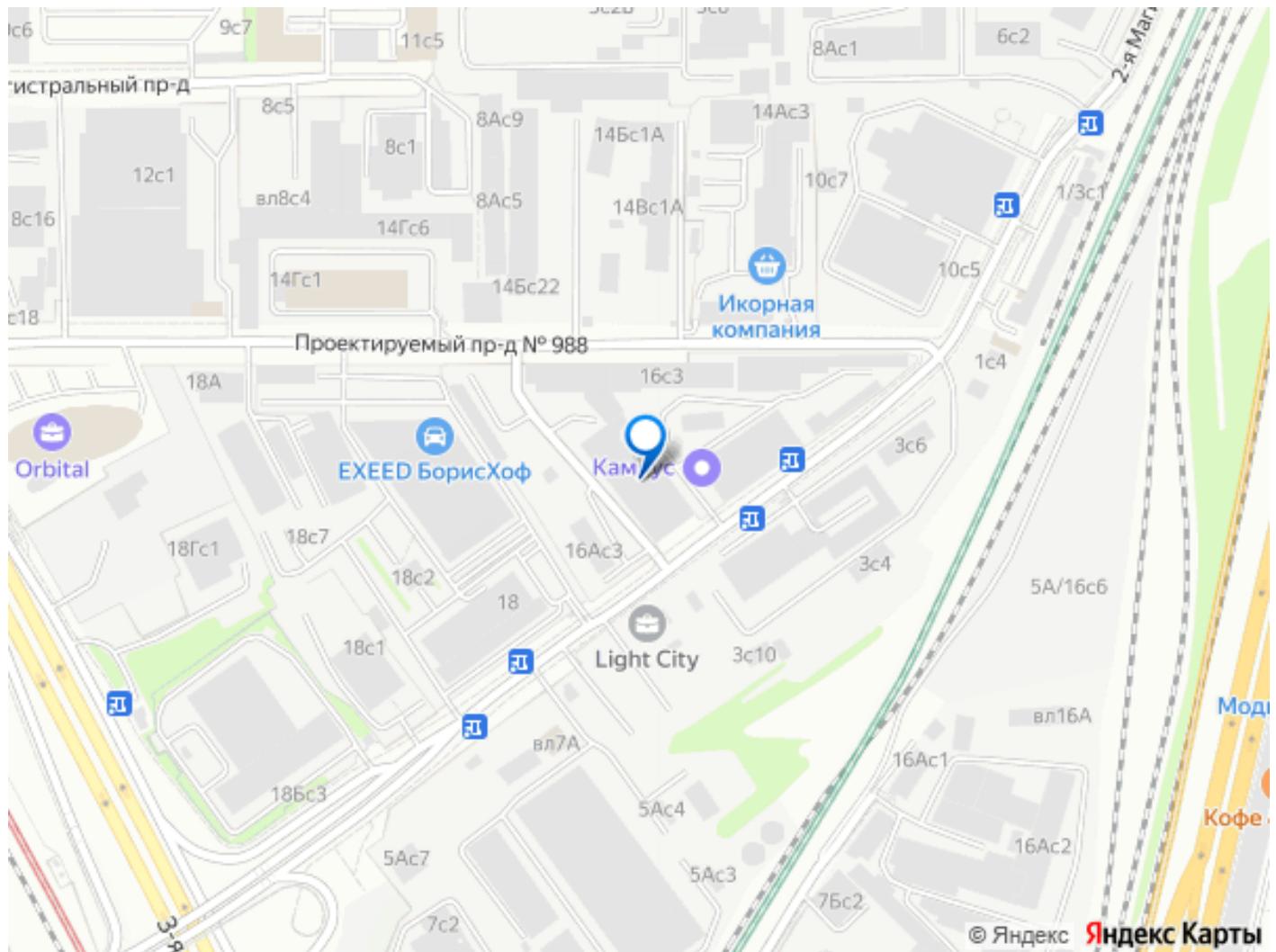
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

М. Шелепиха м.Тестовская 10 м.п. 2-я
Магистральная улица, 16Ас4. Сдается в
аренду ПСН 140,2 кв.м под автосервис под 3
подъемника с прилегающим участком на 6
машино-мест. Закрытая, охраняемая
территория Бизнес Центра. Есть
дополнительные места для клиентов.
Высокие потолки, 50 кВт электричества.
Удобный выезд на ТТК, Звенигородское
шоссе, Фили и Кутузовский! Стоимость 489
000 рублей. С НДС. Коммунальные платежи
дополнительно. Возможно увеличение до 7
постов и 40 машино-мест.







Move.ru - вся недвижимость России