

Создано: 20.05.2025 в 14:53

Обновлено: 19.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9279550959>

Федор Викторович

79126198284

Москва

450 000 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

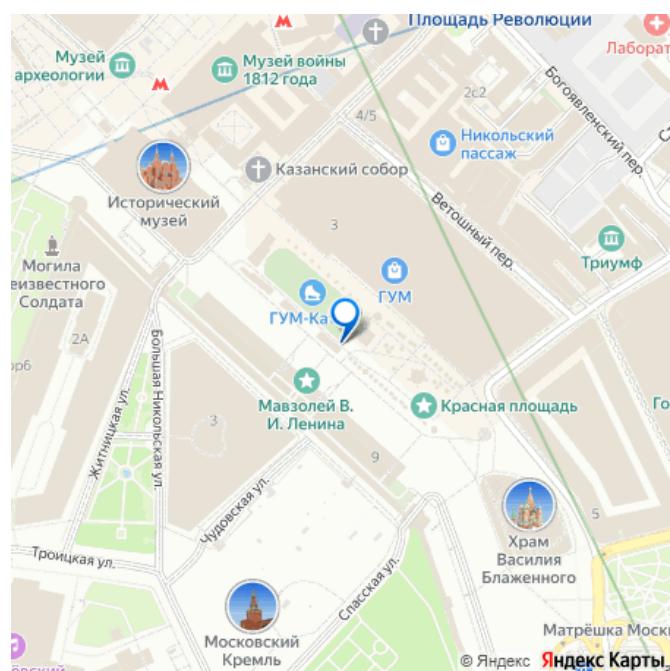
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

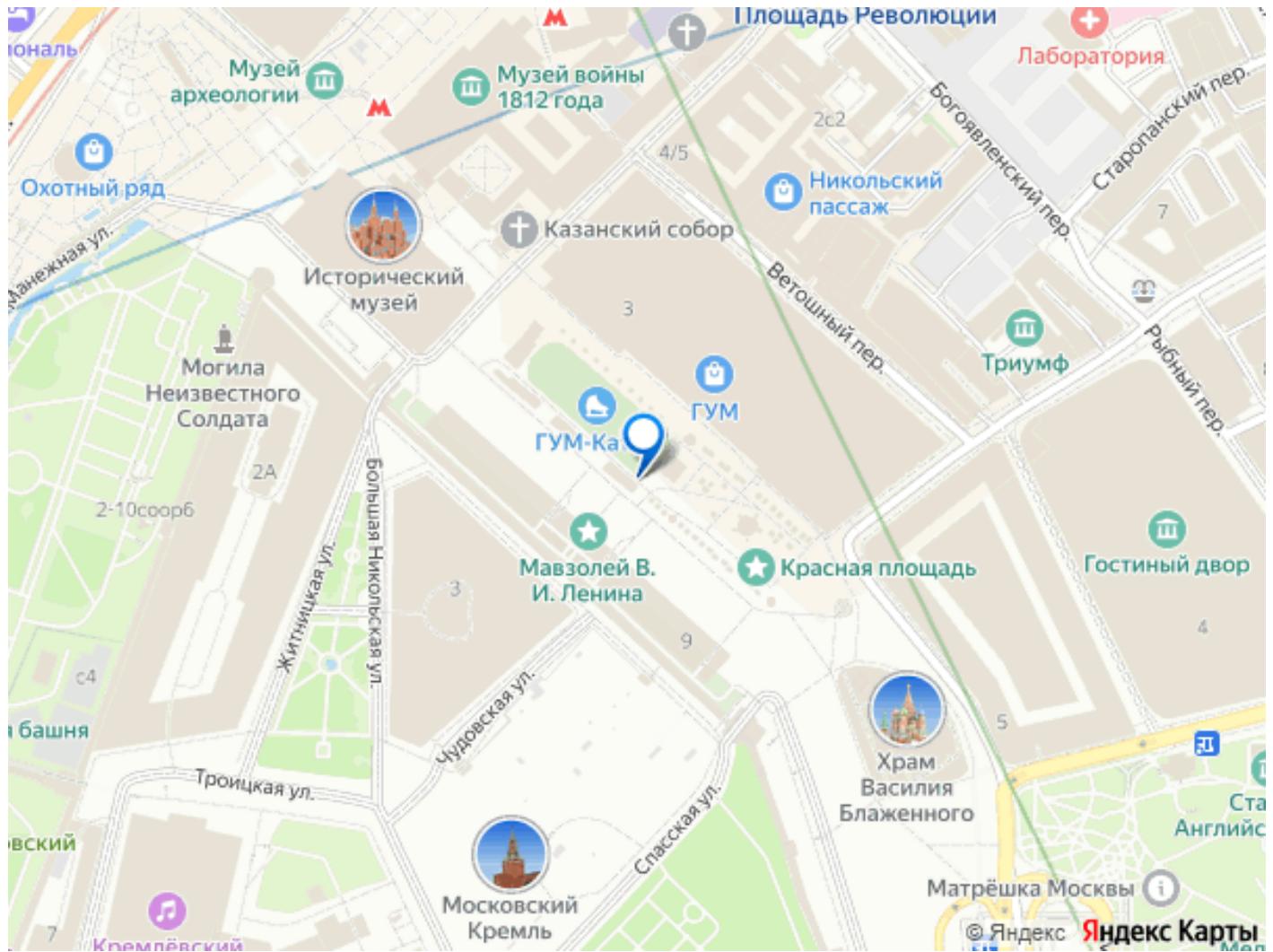
Продаем Промышленный комплекс с ж/д веткой и рампами для разгрузки, МО 120 км. до Москвы. Промышленная база с ж/д веткой на 30 вагонов с рампами для разгрузки и вагонов и фур длиной по 120 метров. Площадь участка - 4.5 ГА, площадь строений 8000 м2. Материал стен - бетон, кирпич. Площадка открытого хранения с козловым краном. Энергетика - 450 КВ (увеличение до 1 МВТ). Газ - газовая котельная. Вода и канализация центральные. Высота помещений 9 м. Территория вся забетонирована, огорожена, охраняется. Подъездные пути - идеальные. Все в собственности. АБК - 900 кв м Парковка на 130 фур. База идеальна для любого производства, под металлобазу, под склад. Одной из ключевых особенностей данного



комплекса являются две рампы для разгрузки с двух сторон здания. Длина каждой - 120 метров, что даёт возможность быстрой и удобной выгрузки как из вагонов, так и из грузовых автомобилей. Кроме того, такая конфигурация позволяет гибко организовывать процессы разгрузки, что является важным аспектом для компаний, занимающихся хранением и переработкой товаров. Комплекс также может быть дополнен современным оборудованием для погрузочно-разгрузочных работ, что позволяет обеспечить безопасность и минимизировать риски при работе с тяжелыми и негабаритными грузами.

Комплекс находится в непосредственной близости от крупных транспортных артерий, на магистрали М9 (Новорижское шоссе), что делает её привлекательным объектом для логистических предприятий, производственных компаний и складских комплексов. Стратегически расположенный на площадке с развитой инфраструктурой, комплекс может быть использован под различных производителей, включая хранение и переработку товаров, а также под логистические центры. С наличием больших площадей возможно строительство или реконструкция под индивидуальные требования компаний, что значительно расширяет варианты использования данного объекта. Строго по делу. Без посредников и Оленей.





Move.ru - вся недвижимость России