

Создано: 01.11.2025 в 08:21

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9286204261>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва

**23 800 000 ₽**

Москва

**Готовый бизнес**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>



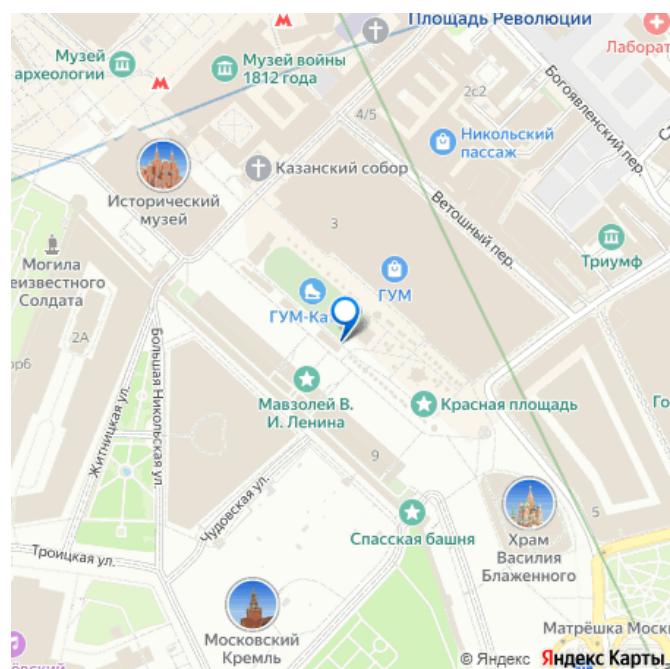
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

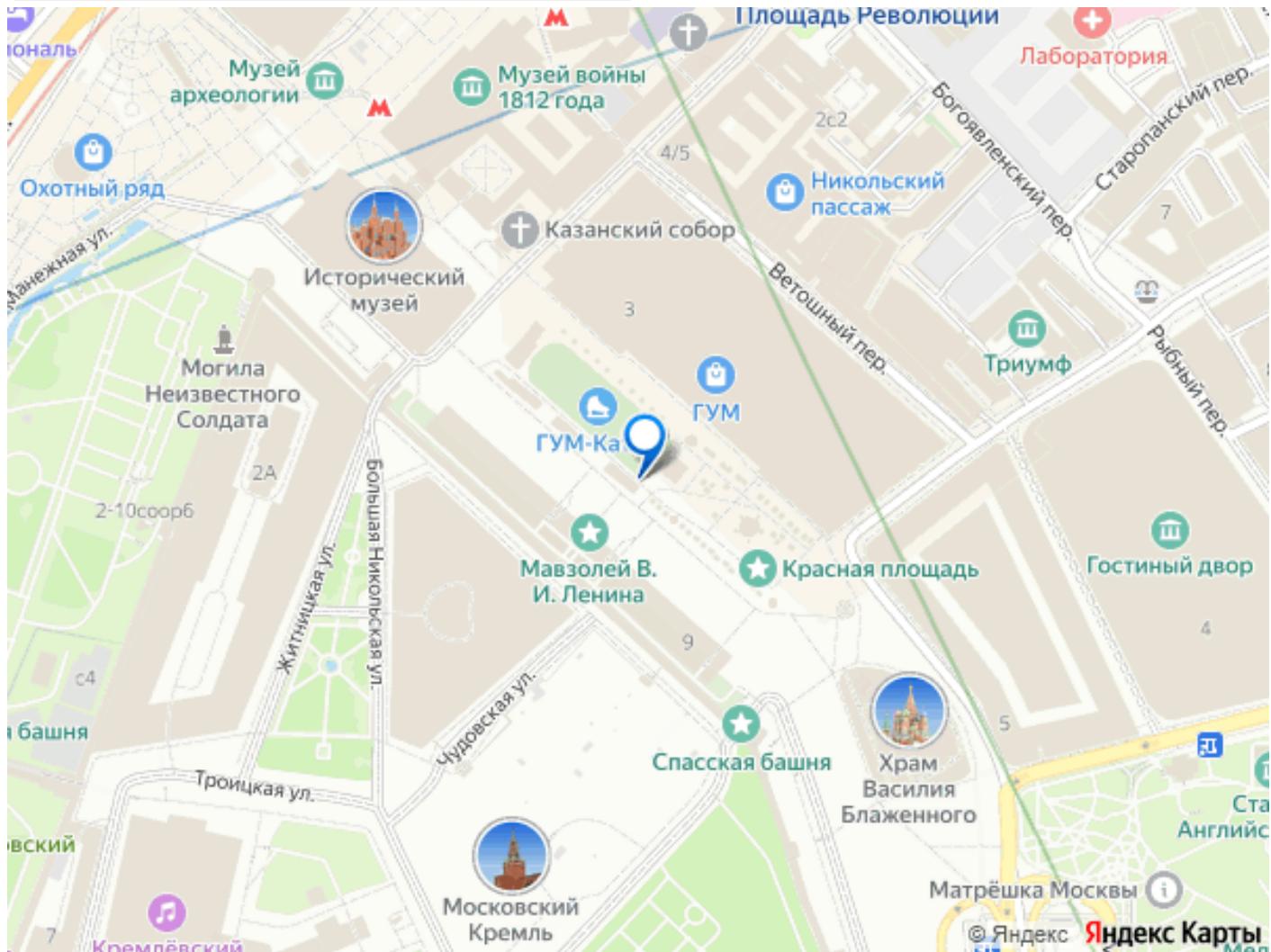
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором аптекой "Вита Экспресс". Новый 25этажный дом 2009 г. на первой линии со стихийной парковой. Заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Срок окупаемости составляет 13,2 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки



Move.ru - вся недвижимость России