

🕒 Создано: 01.11.2025 в 08:21

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:51

Москва, м. Олимп. деревня

23 600 000 ₺

Москва, м. Олимп. деревня

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

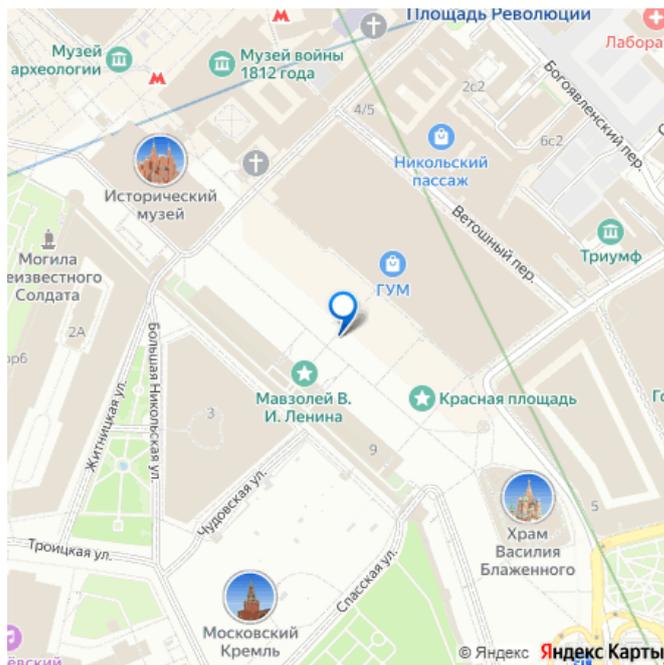
Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором аптекой "Вита Экспресс". Новый 25этажный дом 2009 г. на первой линии со стихийной парковой. Заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Срок окупаемости составляет 13,2 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%. В мае 2026 г. можно проиндексировать МАП. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки

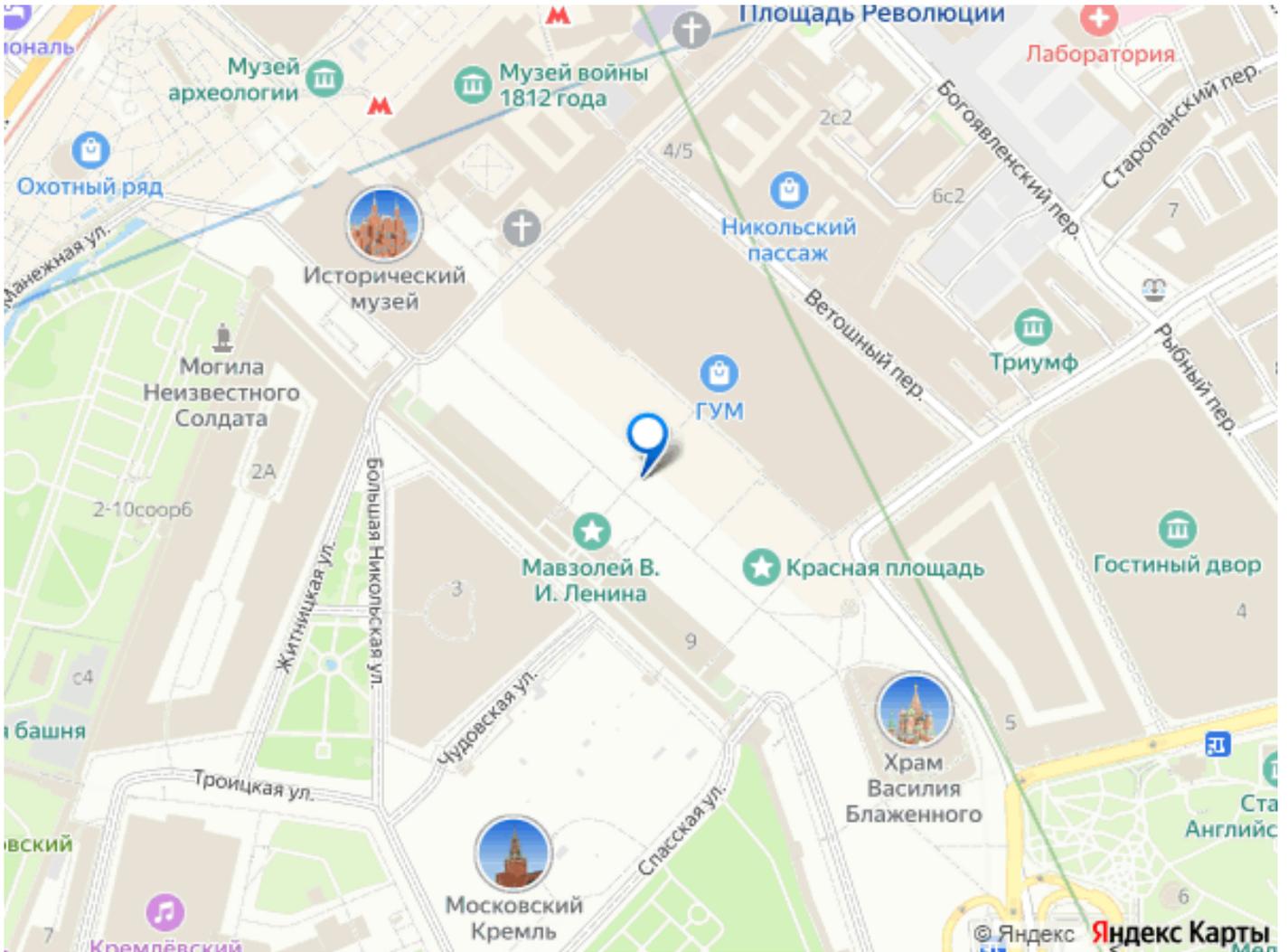
<https://move.ru/objects/9286204261>

Давыдов Иван

79998756162

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России