

Создано: 05.12.2025 в 18:14

Обновлено: 14.01.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9287150546>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва

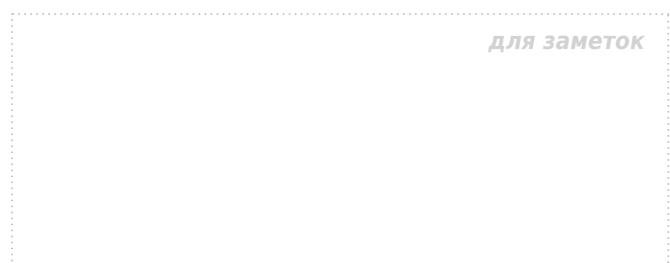
**23 500 000 ₽**

Москва

**Готовый бизнес**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

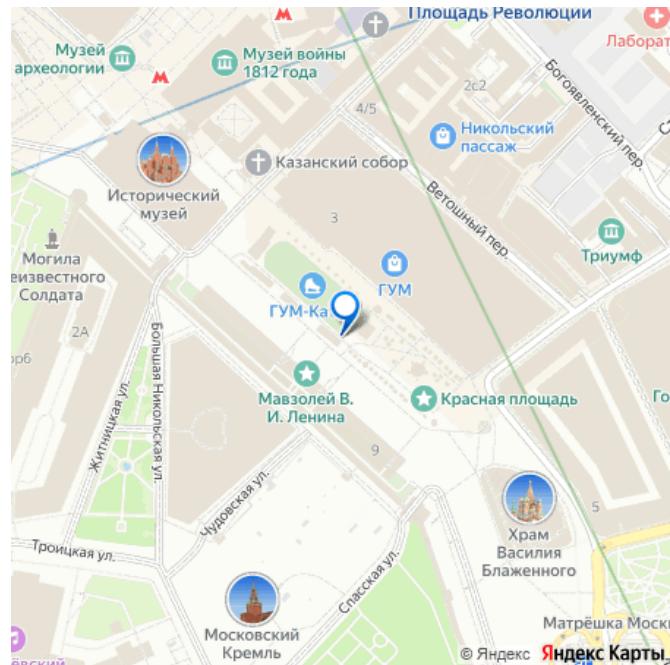


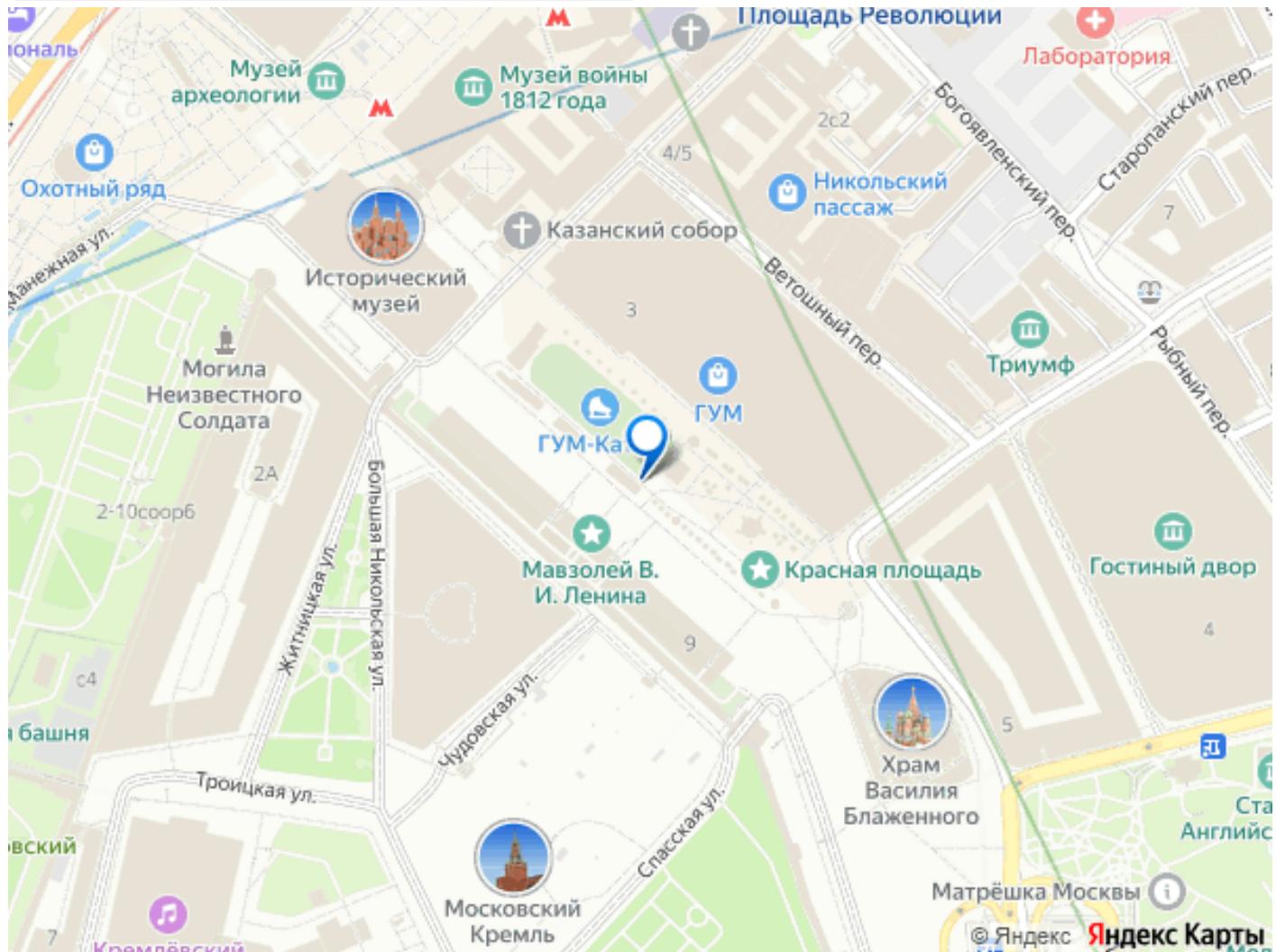
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором - пунктом выдачи заказов (ПВЗ) "Wildberries". Заключен бессрочный договор аренды с ООО "РВБ" (не франшиза). Объект находится на первом этаже жилого дома в густо заселенном жилом массиве. В радиусе 500 метров находится около 2000 квартир. Срок окупаемости составляет 7,4 лет без учета индексации и расходов. Ежегодная индексация МАП 10% по соглашению сторон. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России