

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:14

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 12:51

Москва

23 500 000 ₺

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

101 м²

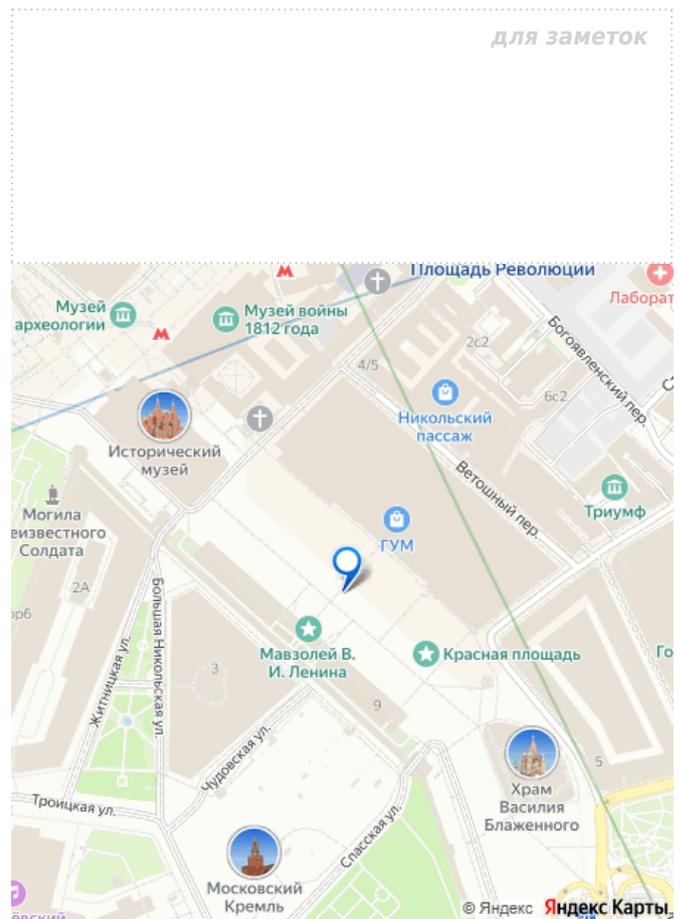
Детали объекта

Тип сделки

Продам

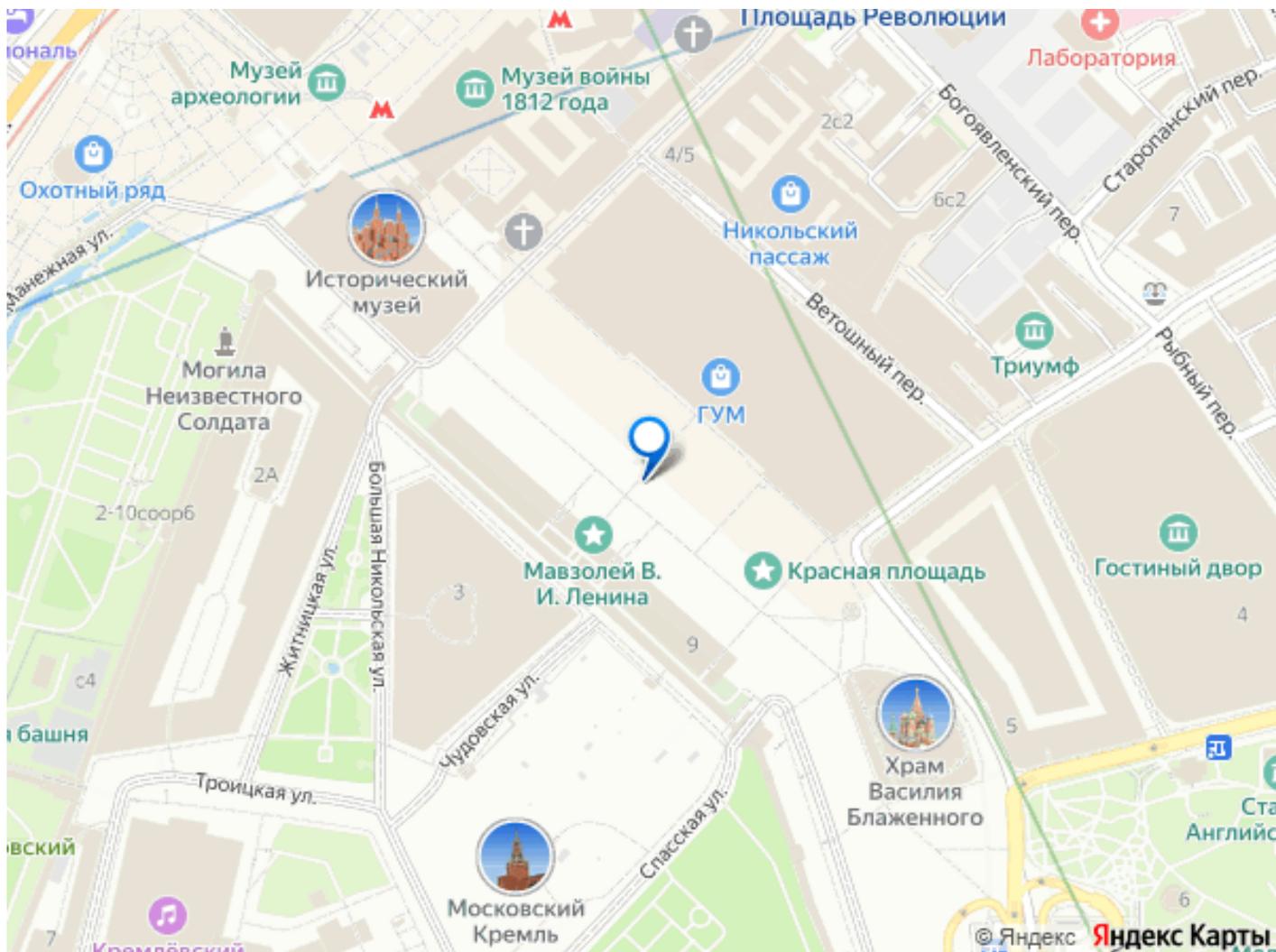
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором - пунктом выдачи заказов (ПВЗ) "Wildberries".
Заключен бессрочный договор аренды с ООО "РВБ" (не франшиза). Объект находится на первом этаже жилого дома в густо заселенном жилом массиве. В радиусе 500 метров находится около 2000 квартир. Срок окупаемости составляет 7,4 лет без учета индексации и расходов. Ежегодная индексация МАП 10% по соглашению сторон. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России