

Давыдов Иван

79998756162

Москва

33 000 000 ₽

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

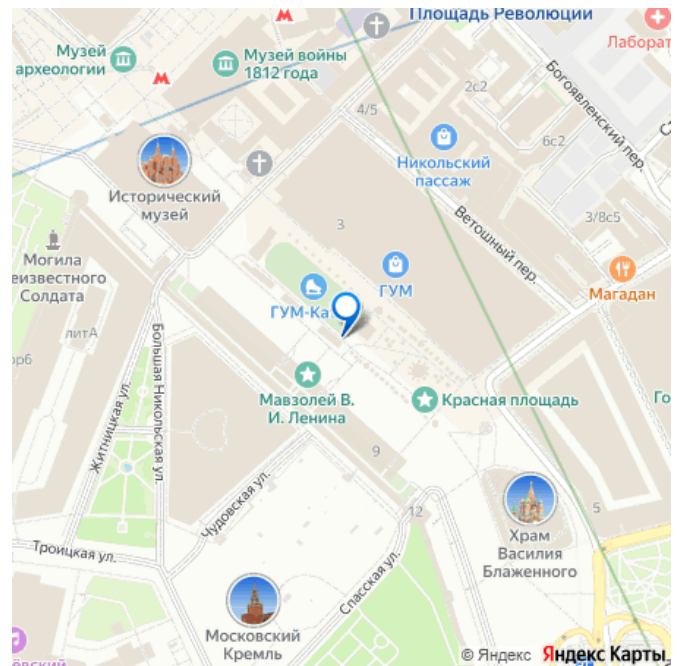
Раздел

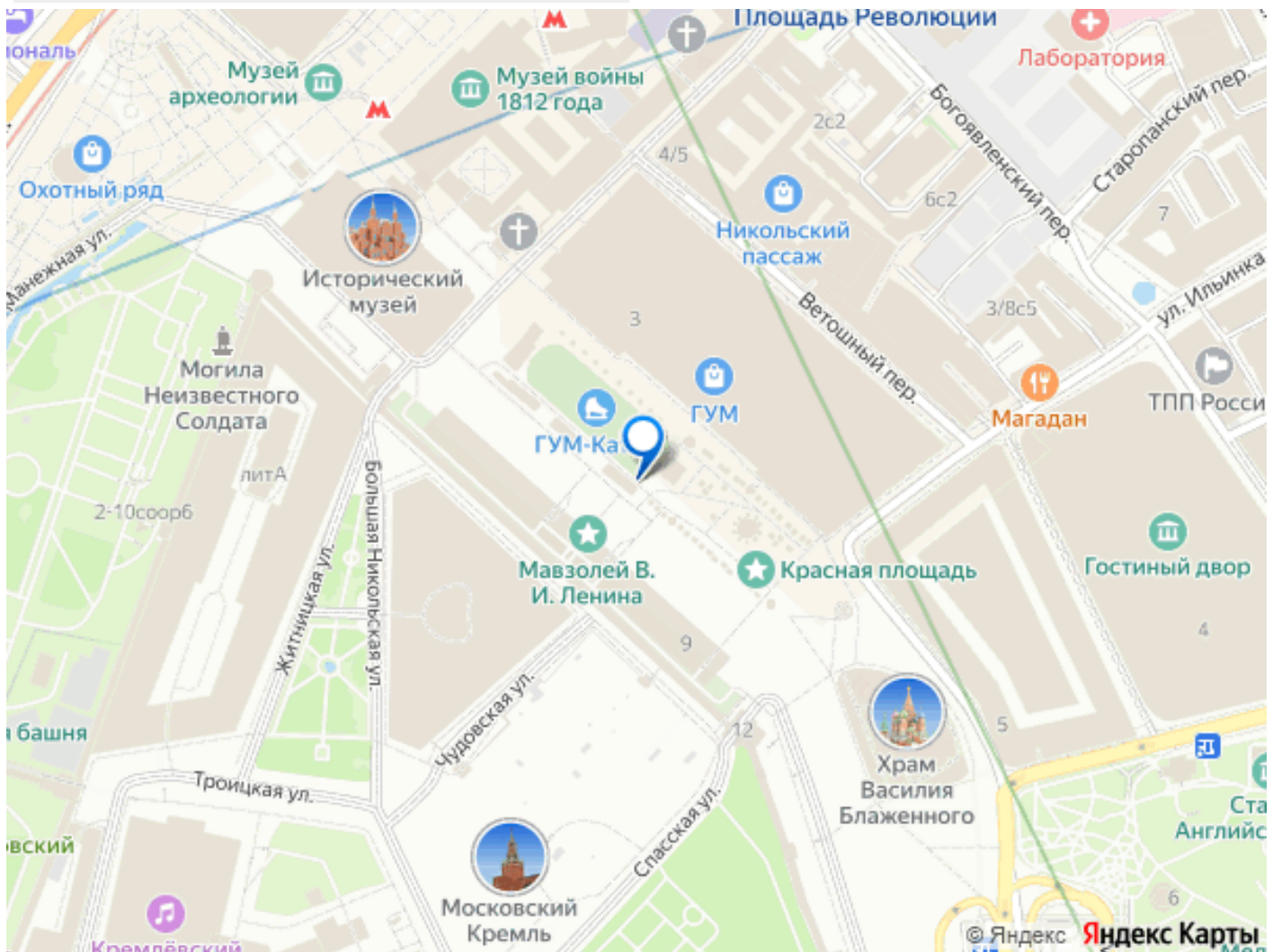
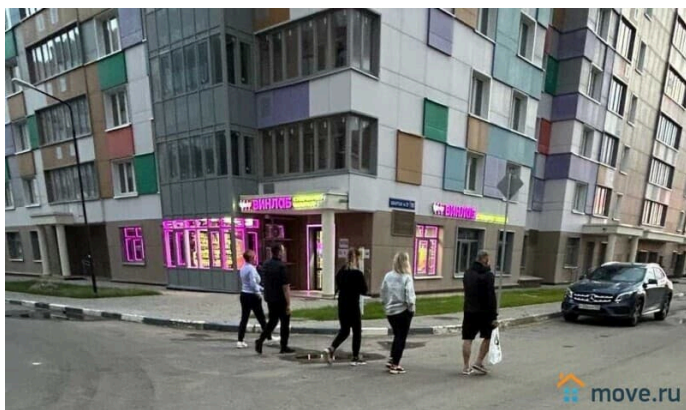
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК комфорт-класса с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от 16.04.2025 г. Угловое помещение на первом этаже первой линии с зальной планировкой. Единственный алкомаркет в ЖК на 3500 жителей. Рядом находятся частные дома и клубный поселок Срок окупаемости составляет 12 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки. Возможна покупка пулом.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России