

Создано: 17.12.2025 в 01:52

Обновлено: 17.12.2025 в 01:52

<https://move.ru/objects/9287430287>

Давыдов Иван

**79998756162****Москва****33 000 000 ₽**

Москва

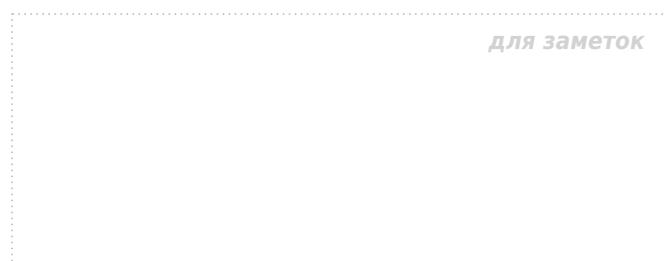
**Готовый бизнес**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

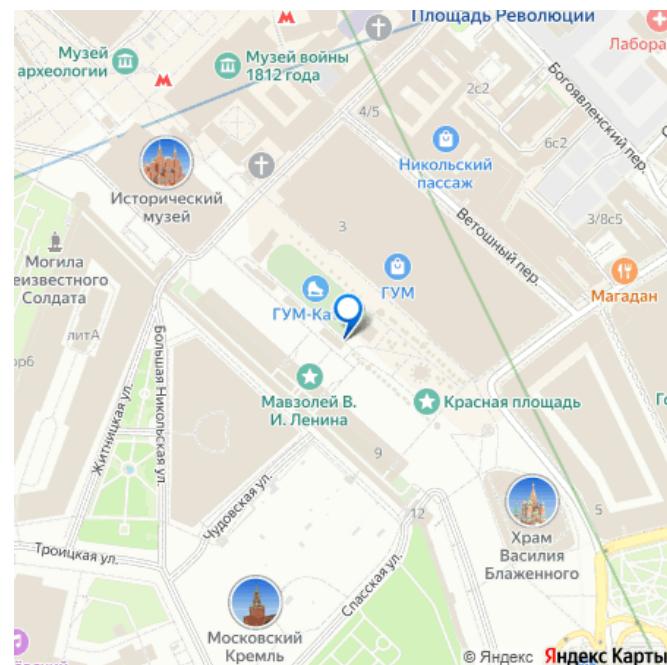
Продам

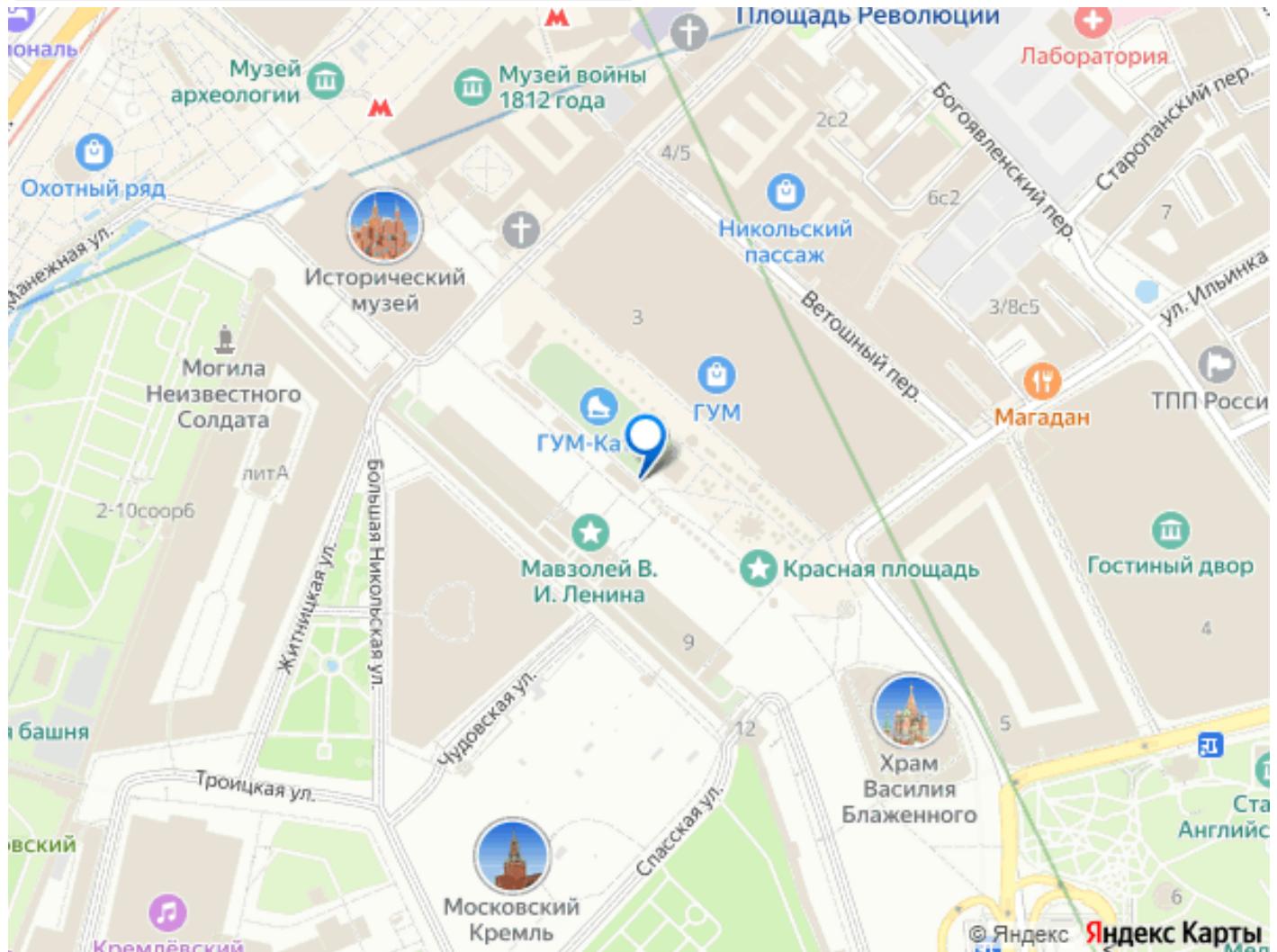


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК комфоркт-класса с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от 16.04.2025 г. Угловое помещение на первом этаже первой линии с зальной планировкой. Единственный алкомаркет в ЖК на 3500 жителей. Рядом находятся частные дома и клубный поселок Срок окупаемости составляет 12 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки. Возможна покупка пулом.





Move.ru - вся недвижимость России