

Давыдов Иван

79998756162

Москва

34 500 000 ₽

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

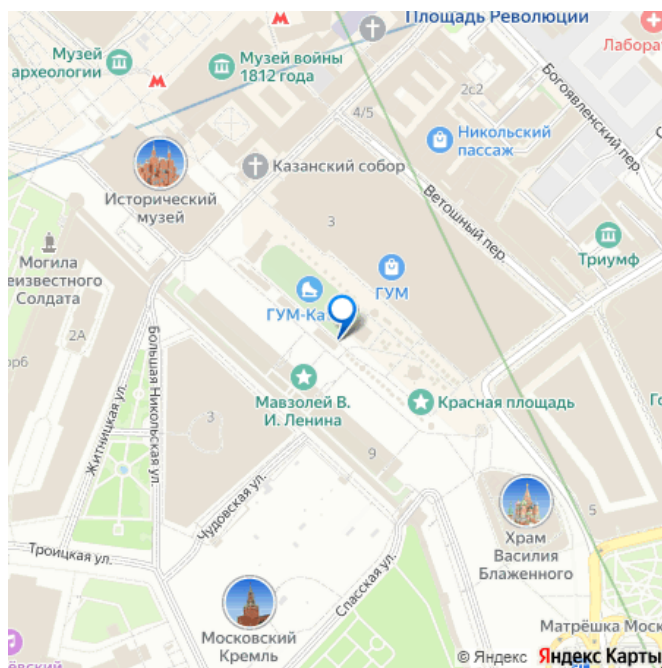
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в новом строящемся ЖК комфорт класса. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб". Планируется долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ремонт помещения полностью осуществляет арендатор за свой счет. Ключи 2 квартал 2026 г. Надежный застройщик. Объект находится рядом с углом дома на первом этаже первой линии и выходит на будущие очереди ЖК. Квартыры в ЖК сдаются с отделкой, что гарантирует быстрое заселение и трафик покупателей. Срок окупаемости составляет около 10 лет с момента выхода на полный МАП. Без комиссии! Эксклюзивная цена от собственника только у нас! Пишите в ЛС или

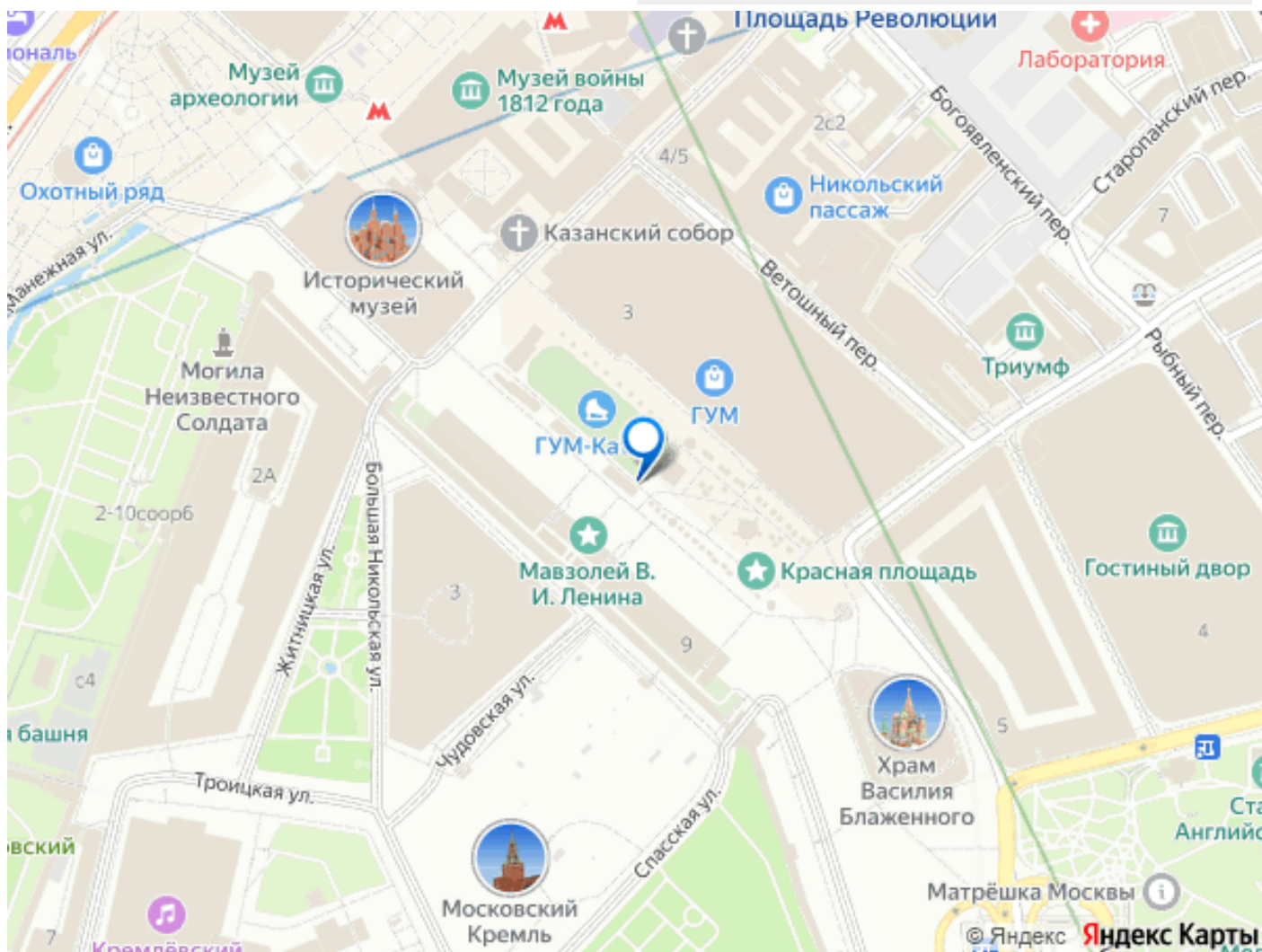
для заметок



Ватцап для получения презентации и условий сделки!



План помещения



Move.ru - вся недвижимость России