

Создано: 28.01.2026 в 05:39

Обновлено: 28.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9288437175>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва

**34 500 000 ₽**

Москва

**Готовый бизнес**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>



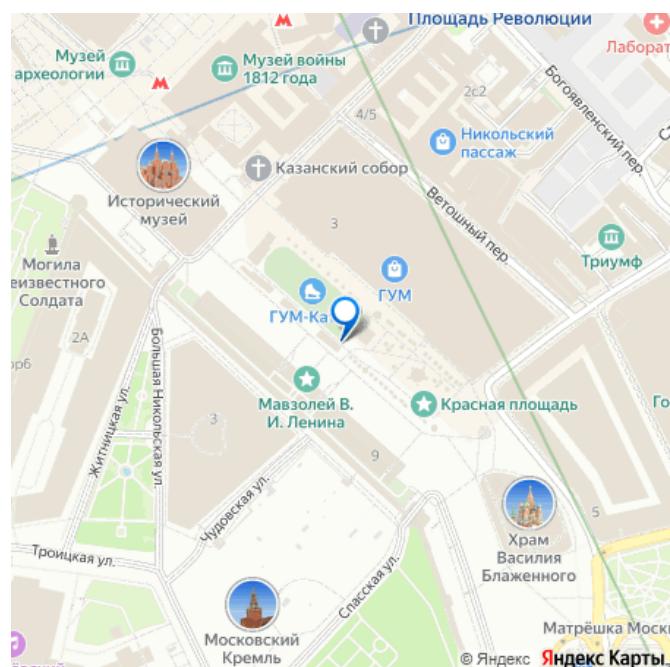
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес в новом строящемся ЖК комфорта класса. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб". Планируется долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ремонт помещения полностью осуществляется арендатором за свой счет. Ключи 2 квартал 2026 г. Надежный застройщик. Объект находится рядом с углом дома на первом этаже первой линии и выходит на будущие очереди ЖК. Квартиры в ЖК сдаются с отделкой, что гарантирует быстрое заселение и трафик покупателей. Срок окупаемости составляет около 10 лет с момента выхода на полный МАП. Без комиссии! Эксклюзивная цена от собственника только у нас! Пишите в ЛС или

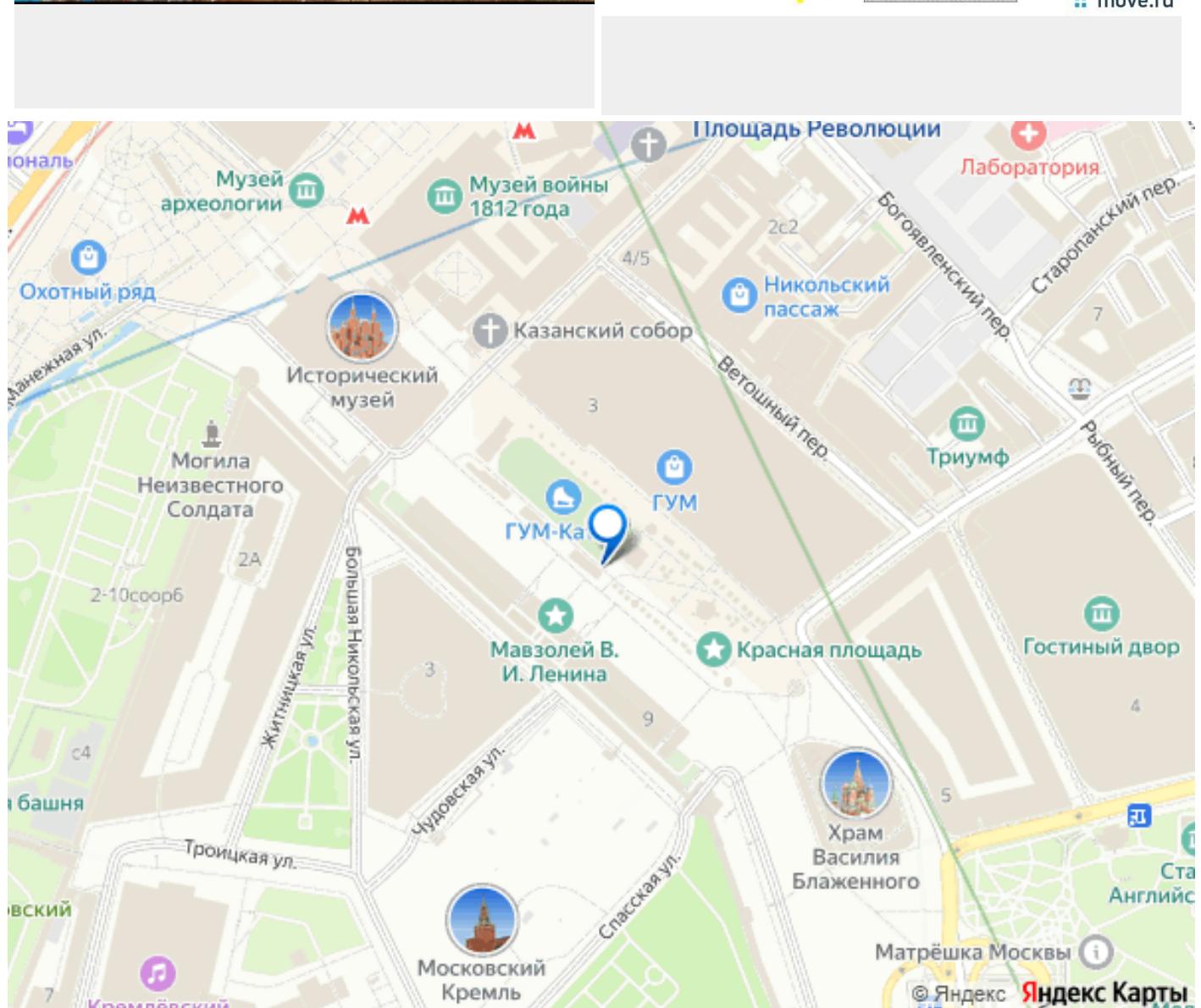
Ватцап для получения презентации и условий сделки!



План помещения

103 м<sup>2</sup>

винлаб



Move.ru - вся недвижимость России