

Создано: 28.01.2026 в 16:51

Обновлено: 28.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9288439798>**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R****79219067377****Москва****1 300 000 €**

Москва

Готовый бизнес

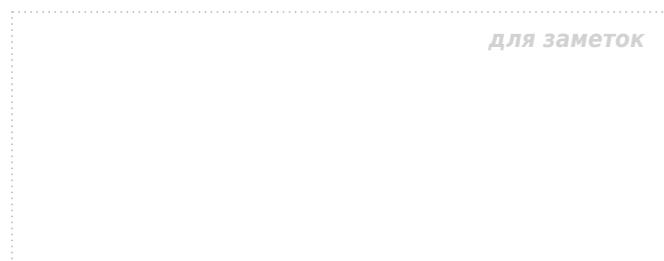
Общая площадь

487 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

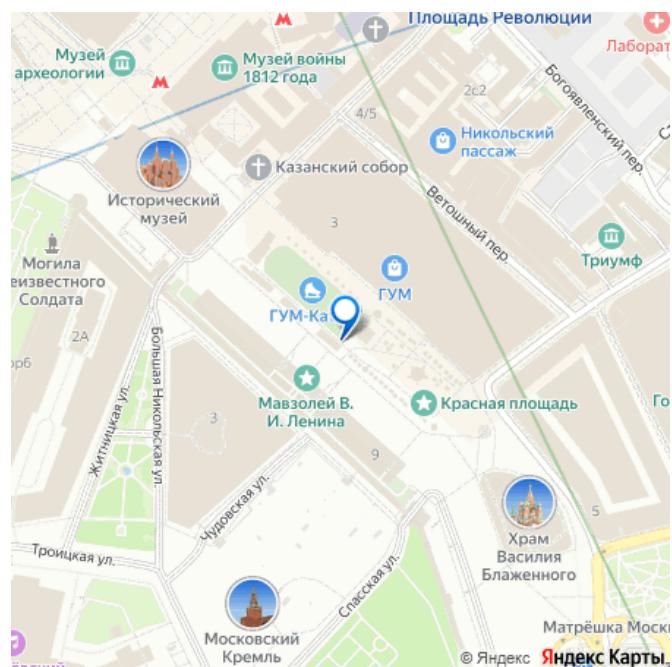
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Черногория. Мини-отель в центре Будвы с высоким доходом и большим потенциалом. 1 300 000 € • Статус: Продажа • Тип:

Отели/коммерческие помещения • Область: Будва • Город / Посёлок: Будва • Спальни: 15 • Ванные: 15 • Площадь: 487 м² • Площадь участка: 695 м² • Гараж / Парковка: 1

УДОБСТВА • Пешком до пляжа ОПИСАНИЕ
Добро пожаловать в уникальную возможность приобрести мини-отель в самом центре Будвы, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного моря. Это идеальное место для тех, кто хочет вложить свои средства в процветающий гостиничный бизнес. Отель предлагает просторные помещения на разных этажах, каждый из которых имеет свои уникальные возможности. На цокольном этаже находятся



подсобные помещения, прачечная и склад, а также потенциал для организации ресторана и спа-зоны. Это идеальное место для создания дополнительных удобств и услуг для гостей, что позволит увеличить доходы и привлечь больше клиентов. На первом этаже расположены тренажерный зал, кухня, два санузла и ресепшн. Этот этаж также имеет потенциал для переоборудования в кафе или другое общепитовое заведение, что даст возможность предложить гостям еще больше удобств и услуг. На втором, третьем и четвертом этажах находятся студии с собственными санузлами. Каждый этаж предлагает по 4 студии, что обеспечивает комфортное размещение для гостей.

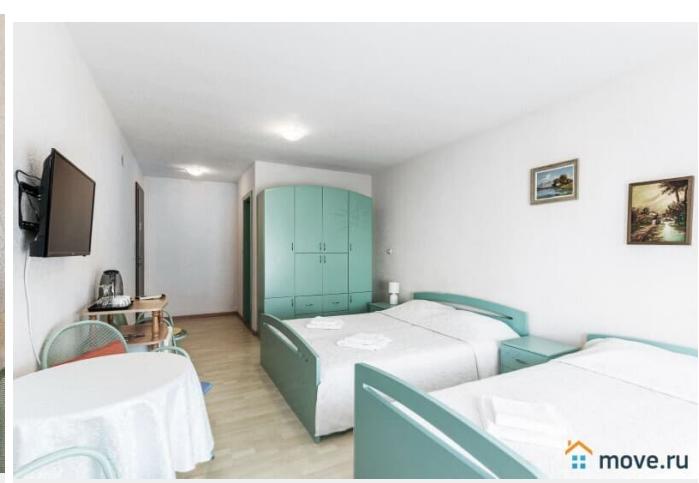
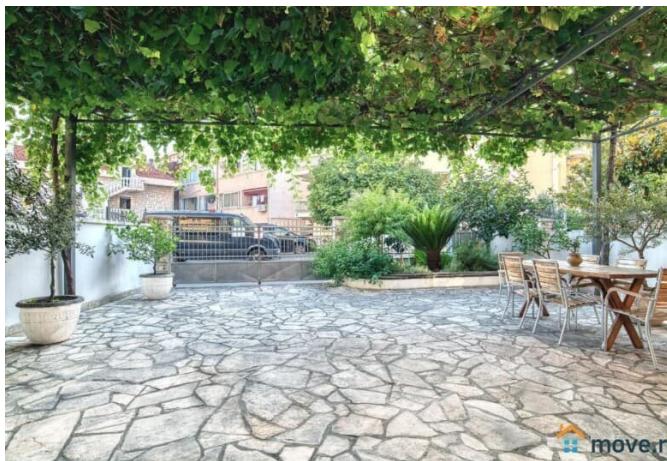
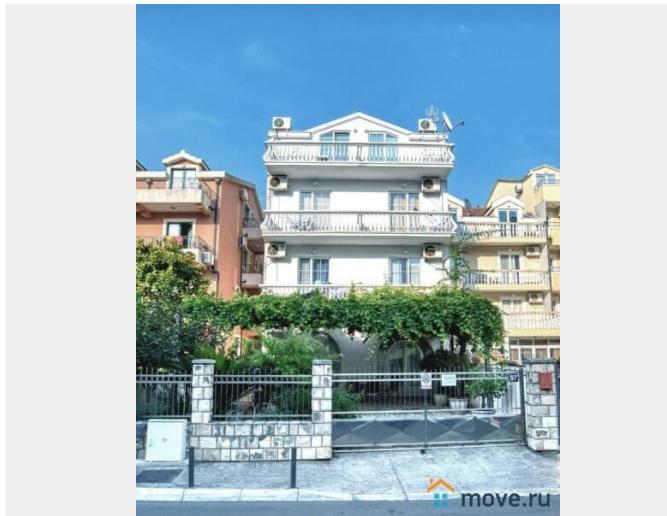
Стильный и современный дизайн помещений создает атмосферу уюта и комфорта. Отель успешно функционирует с 2002 года, всегда имея полную занятость в 12 номерах. Это отличный показатель, который говорит о высоком спросе на проживание в этом отеле.

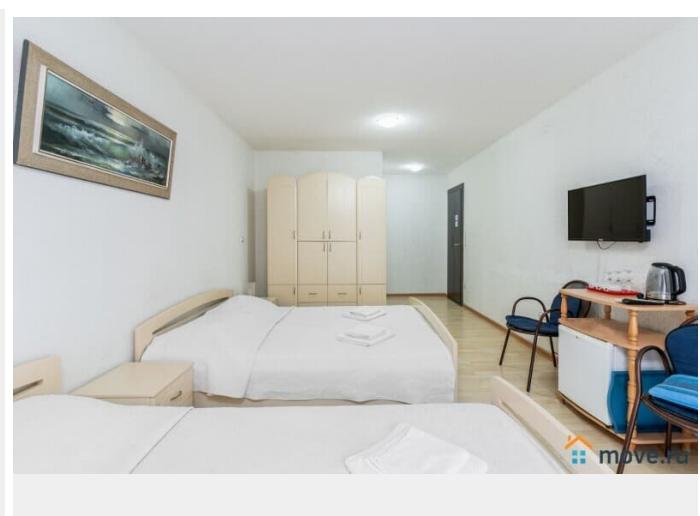
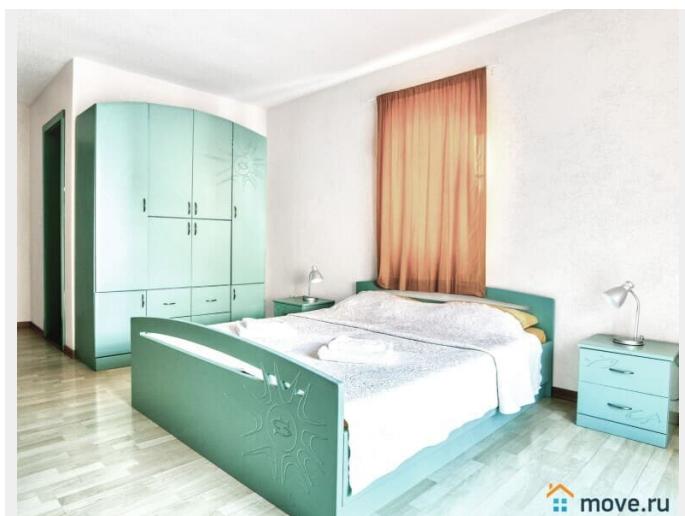
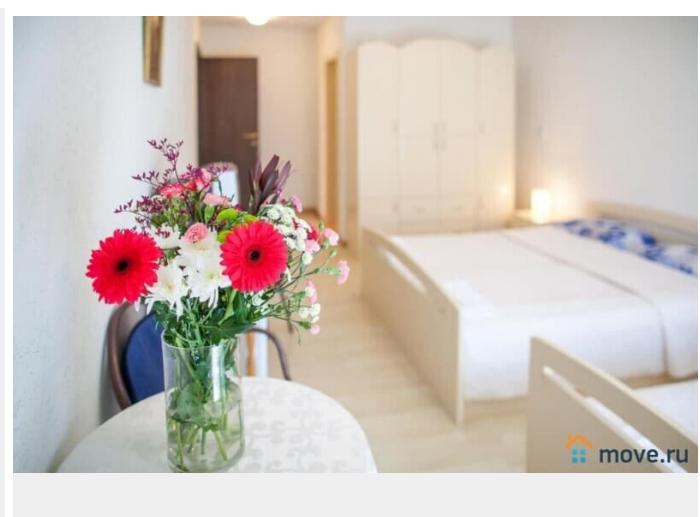
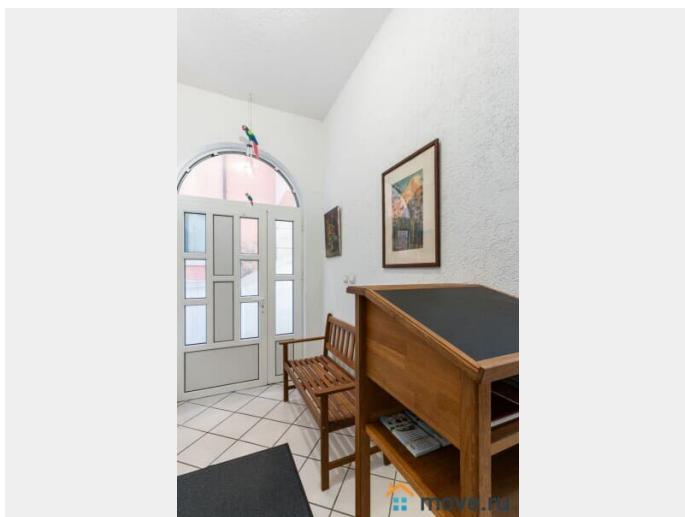
Кроме того, здесь есть огромный потенциал для расширения бизнеса. Нижний и первый этажи могут быть легко переоборудованы для увеличения числа арендуемых квартир или преобразованы в многоквартирный дом.

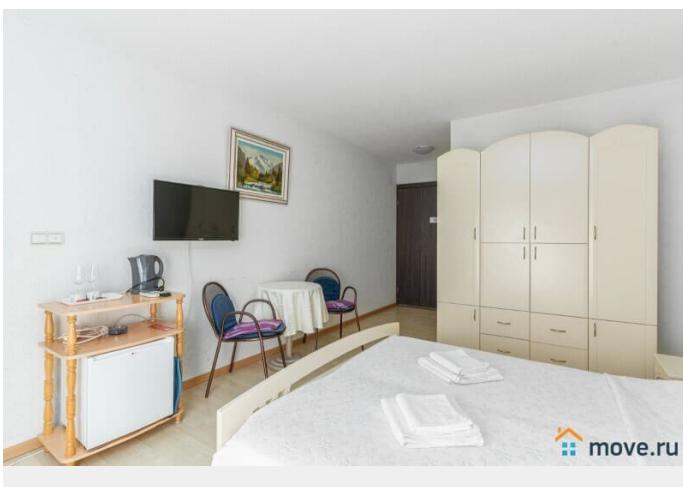
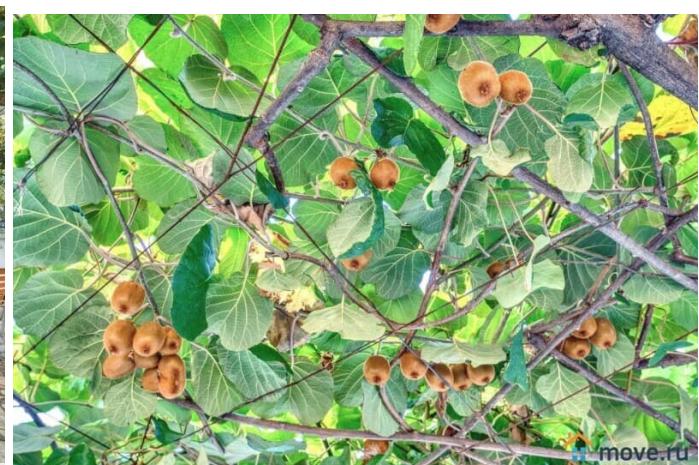
Это открывает возможности для дополнительного дохода и развития бизнеса.

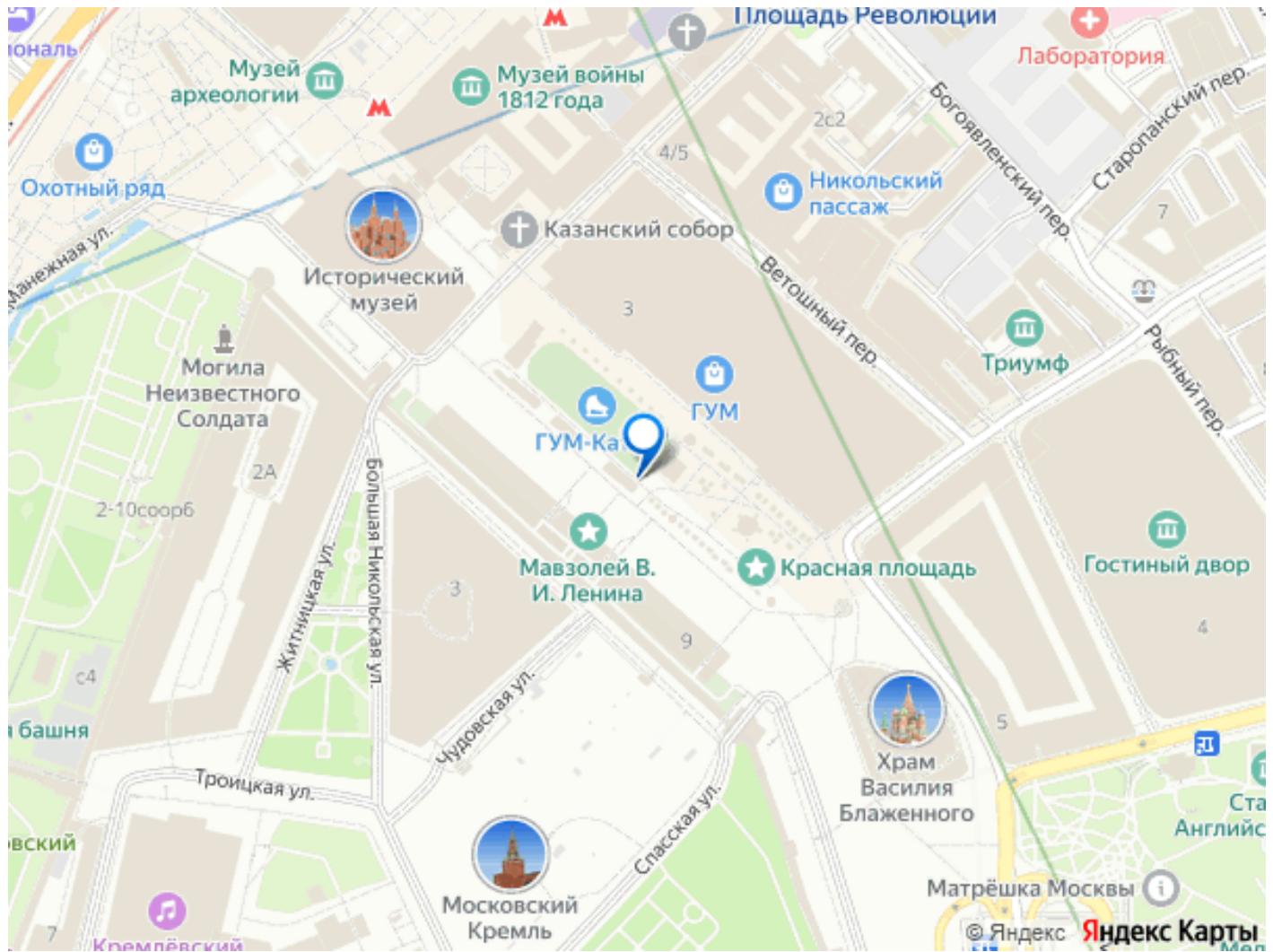
Мини-отель расположен в самом центре Будвы, в зоне без горок, что обеспечивает удобный доступ к различным заведениям и достопримечательностям. Вокруг отеля находятся другие отели, рестораны, кафе и супермаркеты, что делает его привлекательным для туристов и гостей. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость с отличным потенциалом и отличным расположением. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального мини-отеля и вложить свои средства в успешный

гостиничный бизнес. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России