

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

**Москва**

**1 300 000 €**

Москва

**Готовый бизнес**

Общая площадь

487 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

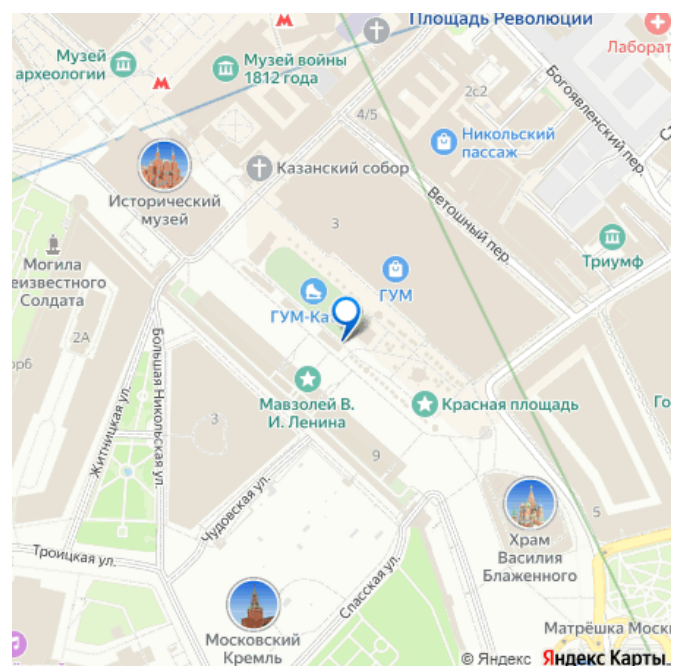
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

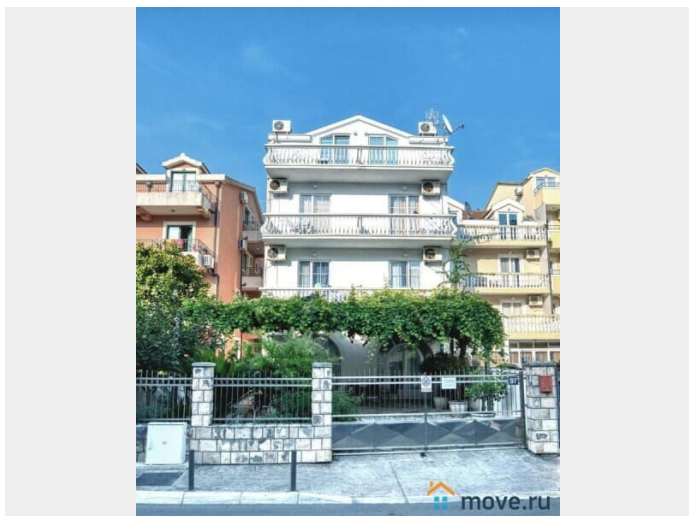
Черногория. Мини-отель в центре Будвы с высоким доходом и большим потенциалом. 1 300 000 € • Статус: Продажа • Тип: Отели/коммерческие помещения • Область: Будва • Город / Посёлок: Будва • Спальни: 15 • Ванные: 15 • Площадь: 487 м<sup>2</sup> • Площадь участка: 695 м<sup>2</sup> • Гараж / Парковка: 1 УДОБСТВА • Пешком до пляжа ОПИСАНИЕ Добро пожаловать в уникальную возможность приобрести мини-отель в самом центре Будвы, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного моря. Это идеальное место для тех, кто хочет вложить свои средства в процветающий гостиничный бизнес. Отель предлагает просторные помещения на разных этажах, каждый из которых имеет свои уникальные возможности. На цокольном этаже находятся

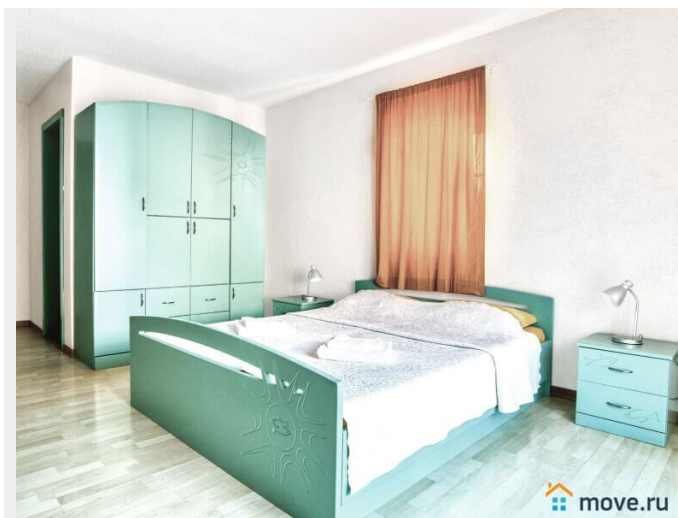
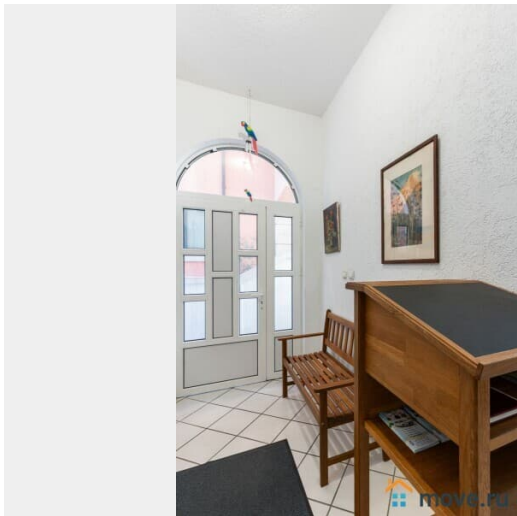
для заметок

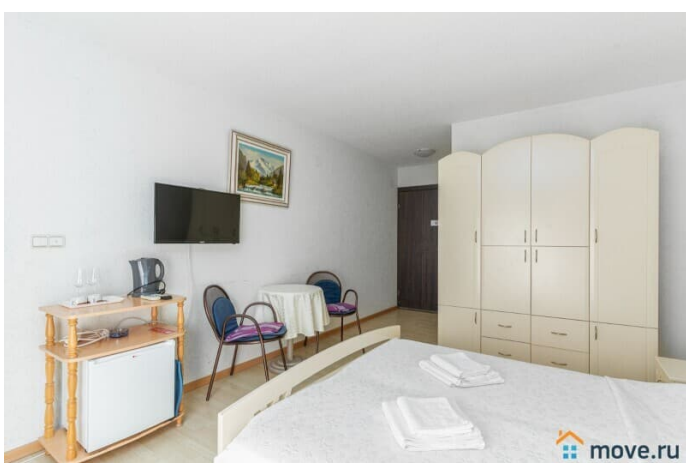
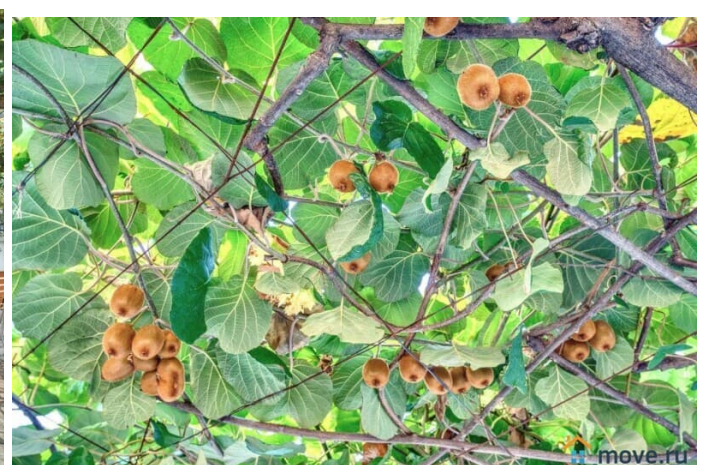


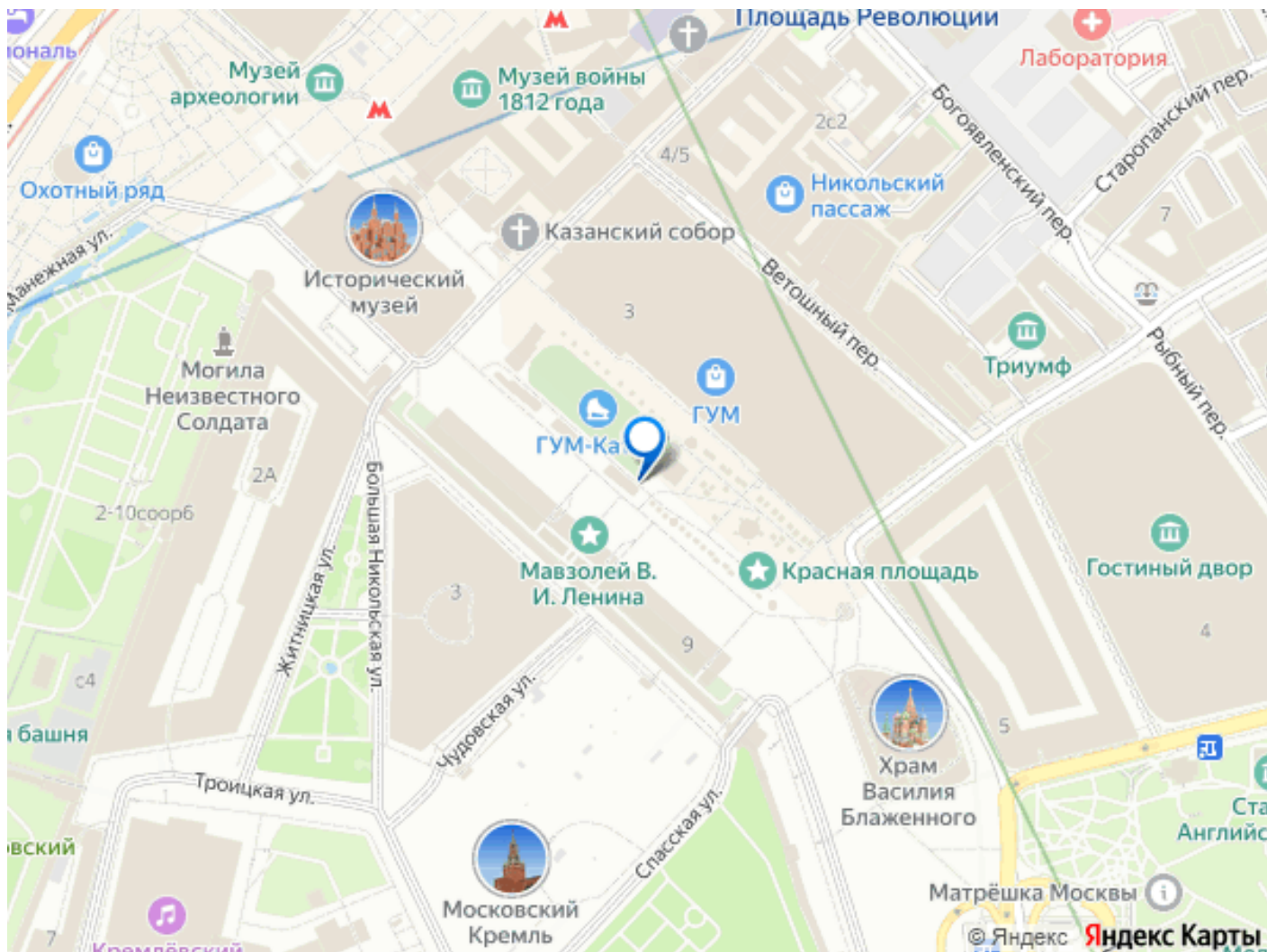
подсобные помещения, прачечная и склад, а также потенциал для организации ресторана и спа-зоны. Это идеальное место для создания дополнительных удобств и услуг для гостей, что позволит увеличить доходы и привлечь больше клиентов. На первом этаже расположены тренажерный зал, кухня, два санузла и ресепшн. Этот этаж также имеет потенциал для переоборудования в кафе или другое общепитовое заведение, что даст возможность предложить гостям еще больше удобств и услуг. На втором, третьем и четвертом этажах находятся студии с собственными санузлами. Каждый этаж предлагает по 4 студии, что обеспечивает комфортное размещение для гостей. Стильный и современный дизайн помещений создает атмосферу уюта и комфорта. ОТЕЛЬ успешно функционирует с 2002 года, всегда имея полную занятость в 12 номерах. Это отличный показатель, который говорит о высоком спросе на проживание в этом отеле. Кроме того, здесь есть огромный потенциал для расширения бизнеса. Нижний и первый этажи могут быть легко переоборудованы для увеличения числа арендуемых квартир или преобразованы в многоквартирный дом. Это открывает возможности для дополнительного дохода и развития бизнеса. Мини-отель расположен в самом центре Будвы, в зоне без горок, что обеспечивает удобный доступ к различным заведениям и достопримечательностям. Вокруг отеля находятся другие отели, рестораны, кафе и супермаркеты, что делает его привлекательным для туристов и гостей. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость с отличным потенциалом и отличным расположением. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального мини-отеля и вложить свои средства в успешный

гостиничный бизнес. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России