

Создано: 10.09.2025 в 22:40

Обновлено: 14.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9284804489>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, Академический район, м.

Академическая

28 000 000 ₽

Москва, Академический район, м. Академическая

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м²



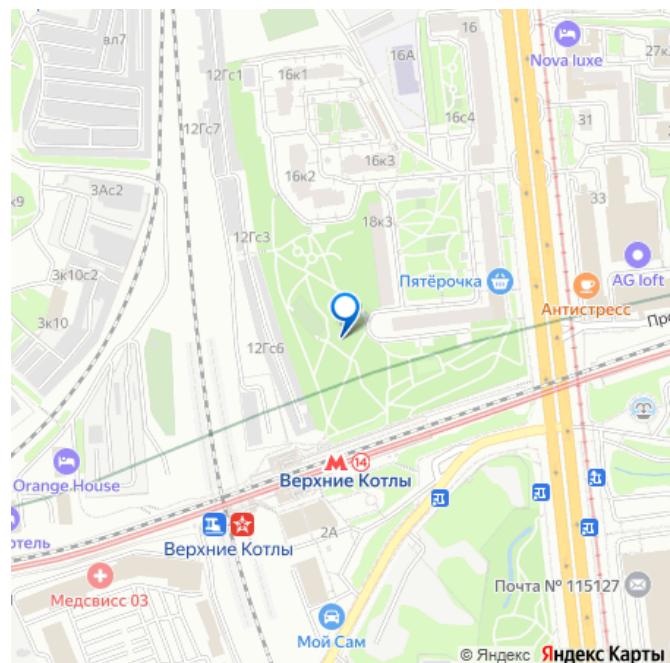
Детали объекта

Тип сделки

Продам

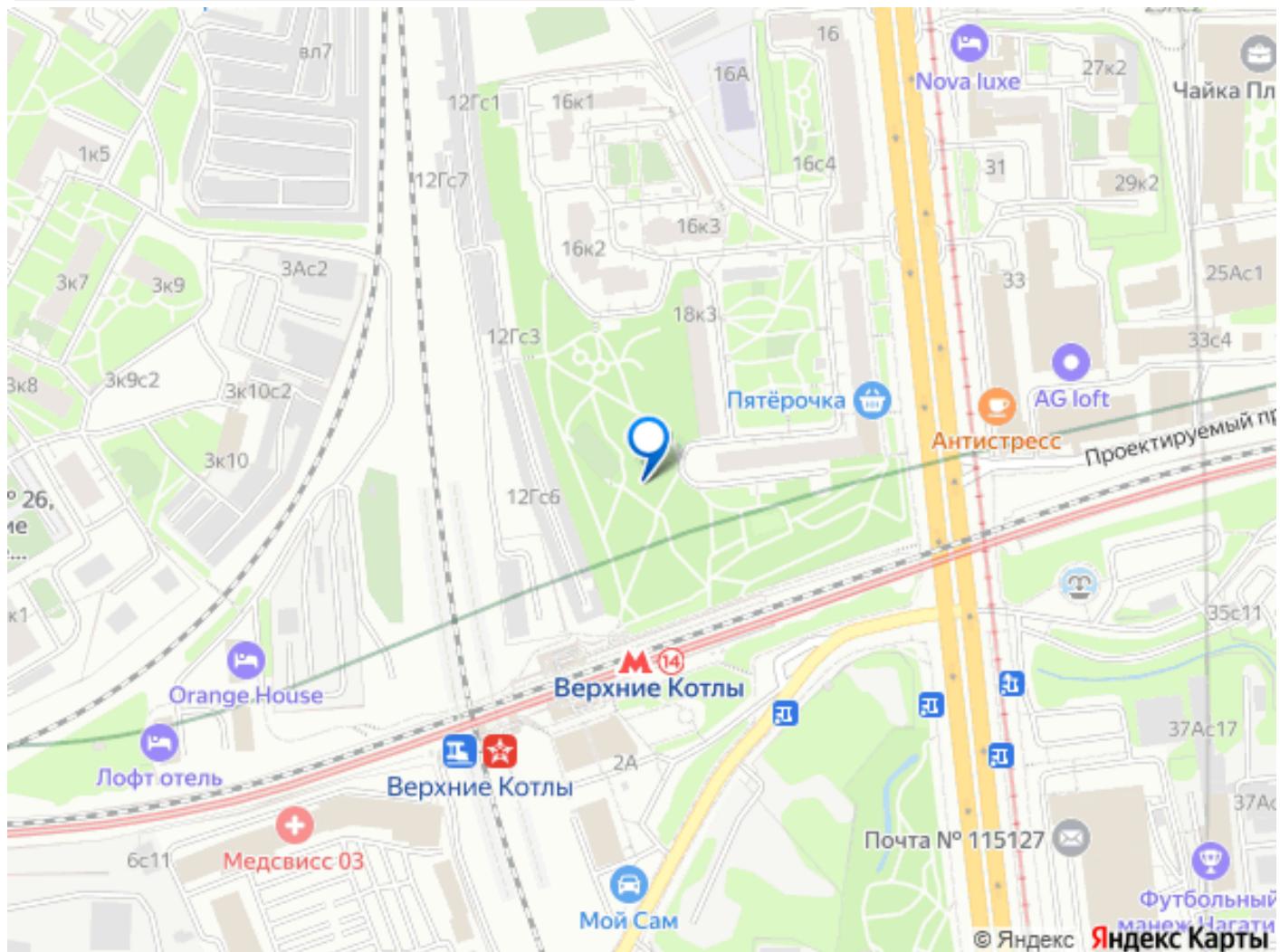
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "Красное и Белое". Объект находится в 200 метров от входа метров на 1ом этаже жилого дома в плотном сложившемся жилом массиве с более 15000 жителями в радиусе 500 метров. ДДА с 03.2025 г. Срок окупаемости составляет меньше 9,4 лет без учета индексации и расходов. Индексация 5%. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника только у нас! Цена действительная только до конца 2025 г.



Move.ru - вся недвижимость России