

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Москва, Академический район, м.**

**Академическая**

**28 000 000 ₽**

Москва, Академический район, м. Академическая

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

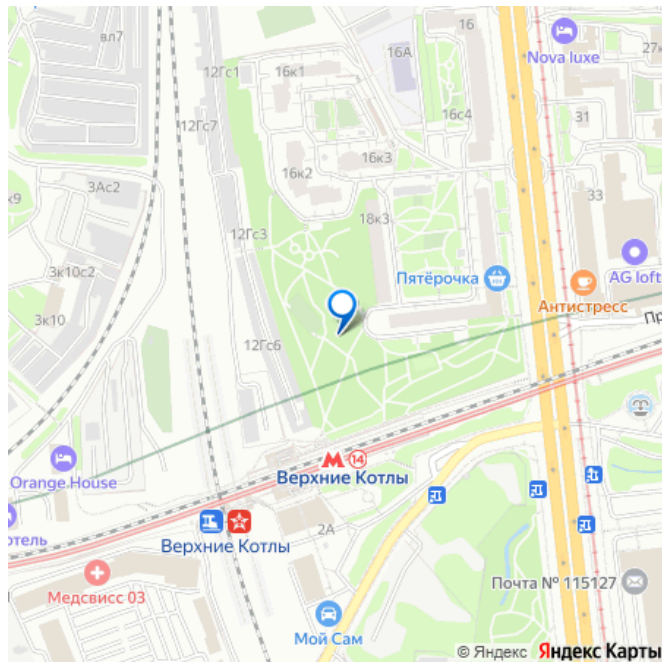
Раздел

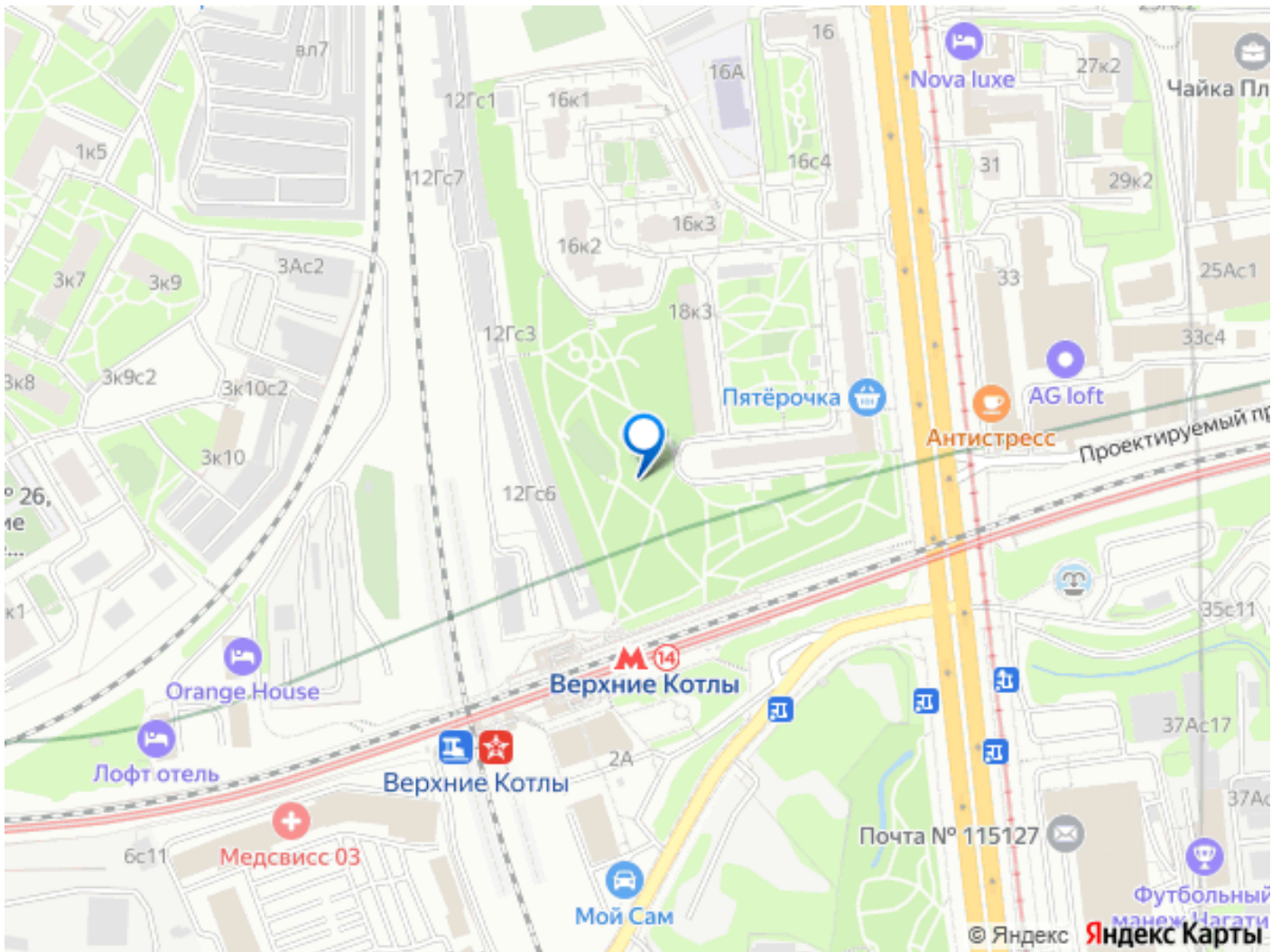
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "Красное и Белое". Объект находится в 200 метров от входа метро на 1ом этаже жилого дома в плотном сложившемся жилом массиве с более 15000 жителями в радиусе 500 метров. ДДА с 03.2025 г. Срок окупаемости составляет меньше 9,4 лет без учета индексации и расходов. Индексация 5%. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника только у нас! Цена действительная только до конца 2025 г.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России